

Ålandsbanken Abp:s

Pensionsstiftelse

22100 Mariehamn

FO-nr: 0145072-4

BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE

1.1 - 31.12.2024

Innehållsförteckning

Verksamhetsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Bokslutsprinciper	6
Klassificeringar	7
Noter till resultaträkningen	8-10
Noter till balansräkningen	11-13
Risk- och solvensbedömning	14-16
Bokslutspåteckning samt revisorspåteckning	17
Förteckning över använda bokföringsböcker	18

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2024

2

Ålandsbanken Abps Pensionsstiftelse är en tilläggspensionsstiftelse, vars syfte är att bevilja tilläggspensioner och begravningsbidrag för anställda hos stiftelsens delägare Ålandsbanken Abp, Ålandsbanken Fondbolag Ab och Crosskey Banking Solutions Ab Ltd. Pensionsstiftelsen är stängd, till dess verksamhetskrets hör endast de personer vars arbetsförhållande till arbetsgivaren har inletts senast 30.6.1991. På villkor som framgår av stiftelsens stadgar kan dock styrelsen bevilja återinträde för person med fribrev.

Siffror inom parentes anger 2023 års värde.

Verksamhet

Antalet pensionärer uppgick vid utgången av år 2024 till 194 (194) stycken. Utav dessa lyfte 4 (5) personer familjepension. Antalet utestående fribrev den 31.12.2024 var 44 (48) stycken. Till stiftelsens aktiva försäkrade hörde sammanlagt 16 (23) personer.

Utbetalda pensioner under året har uppgått till sammanlagt 1 133 464 (941 420) euro. Utbetalda begravningsbidrag under året har uppgått till 18 807 (16 176) euro.

Vid utgången av 2024 var storleken på ansvarsskulden för ersättningsansvar (löpande) pensioner 11 262 763 (11 093 973) euro och för premieansvar (framtida) pensioner 6 515 316 (6 853 818) euro, sammanlagt 17 778 079 (17 947 791) euro.

Investeringsverksamhet

Stiftelsen sprider sina tillgångar över fastigheter, ränteplaceringar och aktier.

Placeringsverksamheten regleras av den av styrelsen godkända placeringsplanen. Ålandsbanken Abp har i enlighet med uppdragsavtal och inom ramen för placeringsplanen förvaltat en betydande del av stiftelsens placeringar.

Vid sidan av dämpat inflationstryck och räntesänkningar har år 2024 bjudit på fortsatt hög geopolitisk oro, ett valår i USA som gav en del svallvågor och ett börsklimat som trots osäkerheten bjudit på en del ljusglimtar. Samtidigt har världsekonomin utvecklats ojämnt där USA:s ekonomi har varit stark och drivits av hushållens konsumtion, medan Europa och Kina kämpat med svagare tillväxt.

Efter ett starkare än befarat, men trots allt ett konjunkturmässigt utmanande 2023, förväntades en gradvis återhämtning under 2024. Under första halvåret kom resultaten för storbolagen på Helsingfors- och Stockholmsbörsen in något bättre än analytikernas förväntningar och målade upp en bild av att konjunkturen och efterfrågan skulle ta fart igen, vilket betalade sig i aktiekursen. Hela årets uppgång levererades också under det första halvåret där mycket av uppgångarna var relaterade till bank och verkstad. Avkastningen under andra halvåret var mer sparsmakad med en sidledes utveckling till följd av att den konjunkturåterhämtning som förväntades i Europa inte blommade ut. Sänkta marknadsräntor och smalare kreditriskpremier bidrog till att även ränteplaceringarna hade ett mycket bra år där avkastningen med bred marginal överskred både jämförelseindex och jämförbara förvaltares avkastning.

Aktiedelen i det förvaltade mandatet steg med 7,5 procent ca 5,1 procentenheter bättre än sitt jämförelseindex medan räntedelen steg med 7,4 procent vilket är ca 3,7 procentenheter bättre än sitt jämförelseindex.

Tomtfonden lyckades igen under 2024 uppnå sin tills vidare bästa årliga avkastning sedan start. Det tredje tertialets avkastning uppgick till 1,61 procent och avkastningen för 2024 uppgick till 5,45 procent. Fondens inflationsskyddade hyresintäkter, tomternas avtalsenliga fasta värdeökning samt den höga investeringsgraden möjliggör en stabil avkastningsutveckling. I de förändrade marknadsförhållandena har det även varit avgörande för avkastningsutvecklingen att fonden inte använder hävstång i sin egen placeringsverksamhet. Bostadsfondens avkastning för 2024 blev -8,42 procent och fondens negativa avkastning berodde främst på realiserade värdeförändringar. 2024 var fortfarande ett utmanande år för fastighetssektorn. I slutet av året var transaktionsaktiviteten både på konsument- och investeringsmarknaden fortfarande avvaktande, men begynnande tecken på återhämtning skönjdes i transaktionsvolymerna för gamla aktielägenheter. Försäljningstiden av nya bostäder fortsätter dock vara extremt lång. Konsumenternas bostadsköpsintentioner har enligt Statistikcentralens rapporter fluktuerat under hösten. Förväntningarna om den egna ekonomin och Finlands ekonomi samt oron för sysselsättningsläget tynger dock konsumentförtroendet.

Avkastningen för stiftelsen placerade tillgångar (exklusive direkta fastighetsinvesteringar) uppgick till 4,5 procent vilket är 3 procentenheter högre än inflationen (CPI Finland 1,5 procent) under motsvarande tidsperiod. Bostadsfondens svaga utveckling bidrog negativt på stiftelsens avkastning med ca -1,3 procentenheter.

Blickar vi in i nästa år är förväntansbilden optimistisk. Den återhämtning som förväntades komma under andra halvåret 2024, med stöd av lägre räntor, har goda möjligheter att realiseras under 2025. Återhållen inflation och lägre centralbanksräntor lyfter hushållens reala disponibla inkomster och bör bidra till konsumtionsdriven tillväxt. Lägre räntor öppnar även för en mer investeringsdriven tillväxt bland företagen. Värderingen av aktiemarknaderna är balanserad, med undantag för några av de dominerande amerikanska teknikbolagen. Dock finns risk för att finansmarknaden påverkas mer framöver av geopolitisk oro och handelskonflikter med ökad kortsiktig volatilitet som följd.

Placeringsavkastningen mätt som resultaträkningens intäkter minus kostnader i förhållande till balansräkningens gängse värde för placeringar totalt var 5,8 (9,4) procent.

Solvens

Solvensen uttryckt i sammanlagda tillgångar enligt gängse värde dividerat med pensionsansvaret uppgick per 31 december 2024 till 104 (106) procent.

Stiftelsens styrning

Styrelsen, vars mandatperiod löper under åren 2022–2024, har under året bestått av Peter Wiklöf, ordförande, Mikael Mörn, vice ordförande, Anders Å Karlsson, Monica Clemes, Marina Lindh och Johanna Juholin. Som styrelsens personliga ersättare har i nämnd ordning Anne-Maria Salenius, Tove Erikslund- Henriksson, Juhana Rauthovi fungerat.

Styrelsen har under året sammanträtt 6 (7) gånger.

För räkenskapsåret 2024 har KPMG Oy Ab med huvudansvarig revisor CGR Henry Maarala fungerat. Vidare har Sandra Eriksson valts som revisor och Jessica Björkgren som suppleant.

Jeanette Nyroos har verkat som stiftelsens verkställande direktör.

Riskhanteringsfunktionen ska spåra, mäta, hantera och rapportera risker som stiftelsen är exponerad för i proportion till dess storlek, art, omfattning och komplexitet. Synen på risk är konservativ och följer därmed delägarbolagens inställning. Stiftelsen har en begränsad verksamhet med samtliga funktioner utkontrakterade. Placeringsrisken är den mest omfattande. Styrelsen reglerar och följer upp risktagningen genom placeringsplanen. Årligen görs en risk- och solvensbedömning. Via övervakning av de utkontrakterade funktionerna följs den operativa risken upp av styrelsen.

Den *interna kontrollen* syftar till att säkerställa en ändamålsenlig organisation, tillförlitlig rapportering, effektiv drift och goda möjligheter att identifiera, mäta, övervaka och hantera stiftelsens risker. Ansvar för den interna kontrollen och efterlevnaden är integrerad i alla delar av verksamheten. Styrelsen har i november gjort sin årliga bedömning av internkontrollen.

Publicering av finansiella rapporter

Fr.om. 2024 finns, enligt den skyldighet som finns att offentliggöra vissa handlingar, pensionsstiftelsens finansiella rapporter tillgängliga på pensionsstiftelsens webbplats.

Övrigt

Under räkenskapsåret har i förvaltningskostnader för placeringsverksamheten erlagts 58 411 (60 959) euro. Övriga skötselkostnader uppgår till 93 916 (125 885) euro, varav administrativa tjänster- och aktuarietjänster har sammanlagt 64 306 (65 216) euro erlagt.

Styrelsearvoden för år 2024 uppgår till 2 250 (4 500) euro för styrelsemedlem som inte är anställd i koncernen.

Bokslutet per 31.12.2024 uppvisar ett försäkringstekniskt resultat om –151 526,81 (-248 628,35) euro.

Styrelsen

RESULTATRÄKNING 01.01-31.12.2024

Försäkringsteknisk kalkyl	1.1 - 31.12.2024	1.1 - 31.12.2023
Premieinkomst		
Försäkringspremier för övriga pensioner	50 000,00	0,00
Intäkter av placeringsverksamhet	2 205 909,49	2 576 919,74
Ersättningskostnader		
Utbetalda ersättningar, i fråga om övriga pensioner	-1 152 270,19	-957 596,12
Förändring av ersättningsansvaret i fråga om övriga pensioner	-168 790,00	-1 943 080,00
SA ersättningskostnader	-1 321 060,19	-2 900 676,12
Förändring i premieansvaret, övriga pensioner	338 502,00	1 350 646,00
Skötselkostnader	-93 916,15	-125 885,06
Kostnader för placeringsverksamheten	-1 330 961,96	-1 149 632,91
FÖRSÄKRINGSTEKNISKT RESULTAT	-151 526,81	-248 628,35
Annan än försäkringsteknisk kalkyl		
Skatt för räkenskapsperioden	-30 644,43	-39 564,69
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	-182 171,24	-288 193,04

BALANSRÄKNING 31.12.2024

5

AKTIVA

	31-12-2024	31-12-2023
Placeringar		
Placeringar i fastigheter		
Fastigheter och fastighetsaktier	5 348 174,77	5 670 249,82
Placeringar i ett arbetsgivarföretag som är delägare		
Aktier och andelar i ett arbetsgivarföretag som är delägare	30 426,00	30 426,00
Sa placeringar i ett arbetsgivarföretag som är delägare	30 426,00	30 426,00
Övriga placeringar		
Aktier och andelar	4 465 846,93	3 753 205,92
Finansmarknadsinstrument	4 158 255,86	4 671 678,77
Övriga lånefordringar	401 200,00	402 640,00
Sa övriga placeringar	9 025 302,79	8 827 524,69
SA Placeringar	14 403 903,55	14 528 200,51
Övriga tillgångar		
Kassa och bank	3 184 632,64	3 468 296,95
Aktiva resultatregleringar	303 234,52	258 853,73
SA AKTIVA	<u>17 891 770,71</u>	<u>18 255 351,19</u>
PASSIVA	31-12-2024	31-12-2023
Eget kapital		
Uppskrivningsfond	452 000,00	452 000,00
Överskott från tidigare räkenskapsperioder	-267 987,09	20 205,95
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	-182 171,24	-288 193,04
Sa eget kapital	1 841,67	184 012,91
Ansvarsskuld övriga pensioner		
Premieansvar	6 515 316,00	6 853 818,00
Ersättningsansvar	11 262 763,00	11 093 973,00
Sa ansvarsskuld övriga pensioner	17 778 079,00	17 947 791,00
Skulder		
Övriga skulder	32 641,63	48 217,28
Passiva resultatregleringar	79 208,41	75 330,00
SA PASSIVA	<u>17 891 770,71</u>	<u>18 255 351,19</u>

BOKSLUTSPRINCIPER

Värderingsprinciper och värderingsmetoder:

Allmänt

Bokslutet för Ålandsbanken Abps Pensionsstiftelse har uppgjorts i enlighet med gällande lag, enligt social- och hälsovårdsministeriets förordning om bokslut samt Finansinspektionens föreskriftssamling.

Principer som tillämpats för klassificering och värdering av placeringar i fastigheter:

- Maskiner, inventarier och övriga förslitning underkastade tillgångar upptas i balansräkningen till sina direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar.
De planenliga avskrivningarna har beräknats degressivt enligt maximalt skattemässiga avskrivningar
 - Maskiner och inventarier 12,5 %
 - Byggnader 4,0 %
- Fastigheter och aktier i fastighetssammanslutningar kan vid uppskrivning värderas till gängse värde och upptas i balansräkningen med beaktande av försiktighetsprincipen till maximalt 85 % av det gängse värdet. Värdering görs minst vartannat år. Senaste värdering är gjord 08.01.2025.
- Placeringar i Ålandsbankens Bostads- och Tomtfond klassificeras som övrig placering och värderas enligt lägsta värdets principen.
Latent skatteskuld beaktas inte eftersom värderingen görs mot resultaträkningen.

Principer som tillämpats för klassificering och värdering av Finansmarknadsinstrument samt övriga placeringar:

1. Placeringar vilka innehas i handelssyfte

- I denna grupp ingår alla finansiella tillgångar som innehas för att ge avkastning på kort sikt. Placeringar vilka innehas i handelssyfte redovisas i balansräkning till det lägre av ursprunglig anskaffningsutgift eller gängse värde och förändringar redovisas i resultaträkning.
- Anskaffningsutgiften för ränteinstrument i denna grupp periodiseras enligt metoden för effektiv ränta.

2. Placeringar som innehas till förfallodagen

- Investeringar som hålls till förfallodagen är räntebärande placeringar och redovisas till periodiserad anskaffningsutgift. Värdeförändring redovisas i resultaträkningen.

3. Lån och övriga fordringar

- Med lån och övriga fordringar avses tillgångar som uppkommit genom att överlåtelse av pengar eller tjänster direkt till gäldenären. Låne- och kundfordringar redovisas i balansräkningen till sitt nominella värde, dock högst till sitt sannolika värde.

Fastställande av gängse värde:

- Fastighetsplaceringar
 - Marknadsvärdet baserat på värderingar utgående från rådande prisnivå
- Aktier, andelar och finansmarknadsinstrument
 - Börsnotering
 - Senaste avslutskurs, inköpskurs

Valuta

Samtliga poster är redovisade i euro, poster i annan valuta har omräknats till euro enligt europeiska centralbankens kurs på bokslutsdagen.

Likviddagsredovisning

Inga köp och försäljningar av finansiella instrument har redovisats enligt likviddagen utan samtliga transaktioner har redovisats på transaktionsdagen.

Beräkningsränta för pensionsansvaret

Vid beräkningen av pensionsansvaret har en beräkningsgrundränta på 3,0 procent använts.

Placeringar som ingår i de finansiella tillgångarna 31.12.2024**Klassificering av placeringar**

Placering	Värdering	Värdeförändring
<u>Fastigheter</u>		
3) Kaptensgatan 14	Periodiserad anskaffningsutgift, uppskrivning på basen av gänse värde till högst 85%	Resultaträkning
1) Ålandsbanken Bostadsfond	Lägsta värdets princip	Resultaträkning
1) Ålandsbanken Tomtfond	Lägsta värdets princip	Resultaträkning
<u>Aktier och andelar</u>		
1) Aktier under diskretionär förvaltning	Lägsta värdets princip	Resultaträkning
<u>Företagsobligationer</u>		
Räntor High Yield		
1) Cibus FRN 02.04.2028	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Intrum 3,00% 15.09.2027	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Nokian Tyres 5,125% 14.06.2028	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Purmo Group FRN 23.02.2026	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Terveystalo 5,375% 01.06.2028	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) S-Pankki Oyj 4,875% 08.03.2028	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) YIT 3,25% 15.01.2026	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
Räntor Investment Grade		
1) Aktia Livförsäkring FRN 26.11.2031	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Balder FRN 02.03.2026	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Citycon OYJ/7.875EUR NT PERP W/C S	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Fortum 4,5% 26.05.2033	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) LocalTapiola Frn 30.05.2027	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Nordea Bank AB 3,5% 28.11.2049	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Nordea Bank FRN 06.09.2026	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Op Bank Frn 09.06.2030	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Pandora A/S 4,5% 10.04.2028	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Sandvik Ab 2,125% 07.06.2027	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) SEB FRN 17.08.2033	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Stora Enso 4,25% 01.09.2029	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Tele2 Ab 3,75% 22.11.2029	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Telia CO AB FRN 11.05.2081/26	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Telia CO AB FRN 11.05.2081/26	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Teollisuuden Voima 4,25% 22.05.2031	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Vattenfall VAR 19.03.2077/27	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
Räntor korta		
1) Ålandsbanken Kort Företagsränta B	Lägsta värdets princip med effektiv ränta	Resultaträkning
1) Innehas i handelssyfte		
2) Innehas till förfallodagen		
3) Förvaltningsfastigheter		

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**1.1 -31.12.2024****1.1 -31.12.2023****Intäkter av placeringsverksamheten:**

Intäkter av placeringar i arbetsgivarföretag som är delägare

Dividendintäkter

3 368,15

2 605,55

Ränteintäkter

12 843,48

9 968,19

16 211,6312 573,74

Intäkter av övriga placeringar

Dividendintäkter

281 656,23

257 555,07

Ränteintäkter

184 224,10

202 069,02

465 880,33459 624,09

Intäkter av fastighetsplaceringar, övriga intäkter

Hyra FAB, Kaptensgatan 14

105 719,96

68 923,20

Avkastning ÅAB Bostadsfond

133 806,65

135 814,46

239 526,61204 737,66

Återförda nedskrivningar

706 208,82

756 909,83

Försäljningsvinster

Realiserade vinster

826 352,79

1 134 733,55

Valutakursförändring

-48 270,69

8 340,87

778 082,101 143 074,42

Sa Intäkter av placeringsverksamheten

2 205 909,492 576 919,74**Utbetalda ersättningar och övriga pensioner**

Övriga pensioner

Utbetalda pensioner

-1 133 463,62

-941 420,26

Begravningskostnader

-18 806,57

-16 175,86

-1 152 270,19-957 596,12**Skötselkostnader**

Utbetalda arvoden till styrelsemedlemmar

-2 250,00

-4 500,00

Revisionsarvoden till KPMG

-12 380,00

-12 200,00

Redovisningstjänster

-10 200,00

-10 200,00

Aktuarietjänster

-12 730,00

-13 775,00

Myndighet/lagstadgade avgifter

-2 663,27

-2 882,32

VD tjänster

-51 575,60

-51 441,00

Juridiska tjänster

0,00

-28 736,13

Övriga skötselkostnader

-2 117,28

-2 150,61

-93 916,15-125 885,06**Kostnader för placeringsverksamheten:**

Kostnader för fastighetsplaceringar

-57 304,78

-55 690,51

Kostnader för övriga placeringar

-58 410,86

-60 959,44

Nedskrivningar och avskrivningar

Nedskrivningar

-761 667,66

-938 166,00

Byggnadsavskrivningar

-5 644,73

-6 114,20

-767 312,39-944 280,20

Försäljningsförluster

Realiserade förluster

-447 933,93

-88 702,76

Sa kostnader för placeringsverksamheten

-1 330 961,96-1 149 632,91

Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen

874 947,53

1 427 286,83

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
<u>Ränteintäkter</u>		
Ränta check ÅAB	12 843,48	9 968,19
Ränta finansmarknadsinstrument	162 757,01	181 154,05
Övriga ränteintäkter	21 467,09	20 914,97
	<u>197 067,58</u>	<u>212 037,21</u>
<u>Dividendintäkter i arbetsgivarföretag som är delägare</u>		
Ålandsbanken	3 368,15	2 605,55
	<u>3 368,15</u>	<u>2 605,55</u>
<u>Dividendintäkter övriga placeringar, tradingportfölj (inhemska)</u>	Dividend	Dividend
Fortum	0,00	14 877,17
Metso Outotec Oyo	11 390,94	9 616,50
Nordea Bank Abp	23 339,48	21 838,40
Sampo A	22 165,20	32 141,20
Kone	7 901,25	8 435,00
UPM-Kymmene	15 853,50	17 082,75
Kesko	12 759,85	0,00
Dividender trading inhemska:	<u>93 410,22</u>	<u>103 991,02</u>
Dividender inhemska totalt:	<u>96 778,37</u>	<u>106 596,57</u>
<u>Dividendintäkter övriga placeringar, tradingportfölj (utländska)</u>	Skatt Dividend	Skatt Dividend
ABB	3203,45 9 152,71	3 291,76 9 405,03
Boliden	289,46 1 929,74	1 206,14 8 040,93
Hennes & Mauritz B	1 914,96 12 766,40	992,47 6 616,47
Investor	1 571,63 10 477,53	1 645,89 10 972,56
Novo Nordisk B	2 362,42 8 749,70	2 906,38 10 764,38
Pandora Holdings	1 226,74 4 543,47	1 975,15 7 315,36
Storebrand	3 090,85 12 363,39	2 999,45 11 997,82
Telenor	5 224,57 20 898,28	2 366,39 9 465,55
Trelleborg B	0,00 0,00	950,66 6 337,75
Volvo B	3 417,05 22 780,31	2 899,32 19 328,79
Intrum	0,00 0,00	1 717,61 11 450,77
Skanska B	911,08 6 073,89	1 363,95 9 092,98
Swedbank A	5 482,00 36 546,69	3 848,77 25 658,44
AstraZeneca	0,00 2 380,29	0,00 7 117,22
Svenska Handelsbanken A	0,00 35 241,41	0,00 0,00
Autoliv	651,33 4 342,20	0,00 0,00
	<u>29 345,54 188 246,01</u>	<u>28 163,94 153 564,05</u>
Dividendintäkt av placeringsverksamhet totalt:	<u>285 024,38</u>	<u>260 160,62</u>

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

<u>Försäljningsresultat</u>		1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Tradingaktier	försäljningsresultat		
	- realiserad vinst	108 313,90	74 639,74
	- realiserad förlust	-240 372,39	-15 248,43
	värdering: - nedskrivning	-148 599,33	-184 319,57
	- återföring av tidigare gjord nedskrivning	275 030,31	140 800,38
Tradingaktier (utl)	försäljningsresultat		
	- realiserad vinst	700 934,39	998 696,17
	- realiserad förlust	-159 662,34	-56 320,52
	värdering: - nedskrivning	-253 982,07	-314 478,51
	- återföring av tidigare gjord nedskrivning	194 837,53	316 211,69
Kommanditandelar	försäljningsresultat		
	- realiserad vinst	0,00	0,00
	- realiserad förlust	0,00	0,00
	värdering: - nedskrivning	-11 497,34	-7 429,79
	- återföring av tidigare gjord nedskrivning	0,00	0,00
Företagsobligationer	försäljningsresultat		
	- realiserad vinst	17 104,50	11 357,75
	- realiserad förlust	-47 899,20	-17 133,81
	värdering: - nedskrivning	-31 158,60	-95 700,66
	- återföring av tidigare gjord nedskrivning	236 340,98	275 553,99
Räntefonder, ÅAB	försäljningsresultat		
	- realiserad vinst	0,00	0,00
	- realiserad förlust	0,00	0,00
	värdering: - nedskrivning	0,00	0,00
	- återföring av tidigare gjord nedskrivning	0,00	6 558,56
Fastigheter/Bostadsfond	försäljningsresultat		
	- realiserad vinst	0,00	50 039,89
	- realiserad förlust	0,00	0,00
	värdering: - nedskrivning	-316 430,32	-336 237,47
	- återföring av tidigare gjord nedskrivning	0,00	17 785,21
Valutakursförändring		-48 270,69	8 340,87
Sa försäljningsresultat		<u>274 689,33</u>	<u>873 115,49</u>

Kostnader för fastighetsplaceringar

Fastighetskostnader		
Värme	-11 008,60	-9 960,30
Vatten	-2 453,51	-2 529,12
El	-5 287,47	-6 347,34
Renhållning	-6 705,47	-6 726,27
Försäkringar	-703,56	-687,58
Fastighetsskatt	-1 830,55	-1 824,06
Reparationer och service	-27 847,88	-20 925,09
Övriga kostnader	-1 467,74	-1 765,09
	<u>-57 304,78</u>	<u>-50 764,85</u>
Kostnader för fastighetsaktier		
Vederlag	0,00	-2 718,00
El	0,00	-182,66
Övrigt	0,00	-2 025,00
	<u>0,00</u>	<u>-4 925,66</u>
Sa kostnader för fastighetsplaceringar	<u>-57 304,78</u>	<u>-55 690,51</u>

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN**Placeringar****Placeringars gängse värde och värderingsdifferens**

Placeringar 31.12.2024	Återstående anskaffnings- utgift	Bokförings- värde	Gängse värde	Värderings- differens
Fastighetsplaceringar:				
Fastigheter	161 931,86	1 458 932,89	1 750 000,00	291 067,11
Bostadsfond	3 132 559,15	2 497 676,57	2 497 676,57	0,00
Tomtfond	1 391 565,31	1 391 565,31	1 443 015,36	51 450,05
Placeringar i arbetsgivarföretag				
Aktier i arbetsgivarföretag	30 426,00	30 426,00	44 270,30	13 844,30
Övriga placeringar				
Aktier	4 740 917,88	4 465 846,93	4 657 366,53	191 519,60
Finansmarknadsinstrument	4 273 177,00	4 158 255,86	4 246 931,97	88 676,11
Övriga lånefordringar	401 200,00	401 200,00	401 200,00	0,00
Sa placeringar	14 131 777,20	14 403 903,55	15 040 460,73	636 557,18
Kassa och bank	3 184 632,64	3 184 632,64	3 184 632,64	0,00

Förändringar i fastighetsplaceringar

	Fastigheter	Fastighets- aktier	Bostads- fond	Tomtfond
Anskaffningsutgift 1.1	167 576,59	0,00	3 132 559,15	1 391 565,31
Ökningar	-		-	-
Minskningar	-	0,00	-	-
Korrigerig av anskaffningsutgift				
Avskrivningar	-5 644,73	-	-	-
Anskaffningsutgift 31.12	161 931,86	0,00	3 132 559,15	1 391 565,31
Nedskrivningar 1.1	0,00	0,00	-318 452,26	0,00
Nedskrivning av minskningar	-	-	-	-
Nedskrivningar under räkenskapsperioden	-	-	-316 430,32	-
Återförda nedskrivningar	-	-	-	-
Korrigerig av anskaffningsutgift				
Nedskrivningar 31.12	0,00	0,00	-634 882,58	0,00
Uppskrivningar 1.1	1 297 001,03	0,00	0,00	0,00
Ökningar	-	-	-	-
Korrigerig av anskaffningsutgift				
Återförda uppskrivningar	-	-	-	-
Uppskrivningar 31.12	1 297 001,03	0,00	0,00	0,00
Bokföringsvärde 31.12.2024	1 458 932,89	0,00	2 497 676,57	1 391 565,31

Placeringar över 500 tEUR

	Bokförings- värde	Marknads- värde
Fastigheter		
Kaptensgatan 14	1 458 932,89	1 750 000,00
Ålandsbanken Bostadsfond	2 497 676,57	2 497 676,57
Ålandsbanken Tomtfond	1 391 565,31	1 443 015,36

Övriga fordringar

Bland övriga fordringar finns en källskattefordran på utländska dividendinkomster på 115 617,61 euro upptagen. Fordran kan användas som kvittering av framtida inkomstskatt.

Närstående

Inga väsentliga eller osedvanliga närståendetransaktioner har skett under 2024.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

	Antal/ Nominellt	Anskaffnings- värde	Bokförings- värde	Marknadsvärde	
Fastigheter					
Kaptensgatan 14	ack. PLM avskr	211 312,09	1 458 932,89	1 750 000,00	
		-49 380,23			
		161 931,86	1 458 932,89	1 750 000,00	
Placering i Bostads- och Tomtfond					
Ålandsbanken Bostadsfond		3 132 559,15	2 497 676,57	2 497 676,57	
Ålandsbanken Tomtfond		1 391 565,31	1 391 565,31	1 443 015,36	
Sa placeringar i fastigheter					
		4 686 056,32	5 348 174,77	5 690 691,93	
Aktier i arbetsgivarföretag					
Ålandsbanken Abp A	1 158	28 773,81	28 773,81	40 530,00	
Ålandsbanken Abp B	113	1 652,19	1 652,19	3 740,30	
		30 426,00	30 426,00	44 270,30	
Sa placeringar i arbetsgivarföretag					
		4 554 550,46	3 919 667,88	3 984 962,23	
Aktier och andelar					
Aktier under diskretionär förvaltning		4 642 039,75	4 385 895,93	4 577 415,53	
Kommanditandelar (Havsvind)		98 878,13	79 951,00	79 951,00	
Sa placeringar i övriga aktier					
		4 740 917,88	4 465 846,93	4 657 366,53	
Finansmarknadsinstrument (förvaltning)					
Företagsobligationer					
Räntor High Yield					
Cibus FRN 02.04.2028	200 000	200 000,00	200 000,00	207 500,00	
Intrum 3,00% 15.09.2027	200 000	196 940,00	143 596,53	143 596,53	
Nokian Tyres 5,125% 14.06.2028	200 000	199 036,00	199 379,30	205 478,00	
Purmo Group FRN 23.02.2026	100 000	100 000,00	99 625,00	99 625,00	
Terveystalo 5,375% 01.06.2028	100 000	99 594,00	99 722,43	104 345,00	
S-Pankki Oyj 4,875% 08.03.2028	100 000	99 722,00	99 778,55	102 454,00	
YIT 3,25% 15.01.2026	200 000	200 000,00	191 000,00	191 000,00	
Räntor Investment Grade					
Aktia Livförsäkring FRN 26.11.2031	300 000	300 000,00	287 310,00	287 310,00	
Balder FRN 02.03.2026	200 000	200 000,00	194 262,90	194 262,90	
Citycon OYJ/7.875EUR NT PERP W/C S	300 000	300 000,00	278 625,00	278 625,00	
Fortum 4,5% 26.05.2033	100 000	100 700,00	100 600,83	106 356,00	
LocalTapiola Frn 30.05.2027	100 000	100 000,00	100 000,00	100 216,00	
Nordea Bank AB 3,5% 28.11.2049	200 000	191 000,00	192 775,87	198 849,79	
Nordea Bank FRN 06.09.2026	200 000	199 944,00	199 968,61	201 883,65	
Op Bank Frn 09.06.2030	200 000	192 008,00	195 612,19	198 094,06	
Pandora A/S 4,5% 10.04.2028	100 000	99 462,00	99 653,27	104 351,43	
Sandvik Ab 2,125% 07.06.2027	100 000	93 720,00	96 340,97	98 288,00	
SEB FRN 17.08.2033	100 000	99 534,00	99 597,87	104 750,00	
Stora Enso 4,25% 01.09.2029	100 000	99 640,00	99 731,08	103 371,00	
Tele2 Ab 3,75% 22.11.2029	100 000	99 779,00	99 833,71	101 757,00	
Telia CO AB FRN 11.05.2081/26	300 000	299 340,00	291 220,40	291 220,40	
Telia CO AB FRN 11.05.2081/26	200 000	196 400,00	194 146,94	194 146,94	
Teollisuuden Voima 4,25% 22.05.2031	300 000	299 358,00	299 413,84	308 370,00	
Vattenfall VAR 19.03.2077/27	200 000	207 000,00	196 060,57	196 060,57	
Räntor korta					
Ålandsbanken Kort Företagsränta B	100 000	100 000,00	100 000,00	125 020,70	
		4 273 177,00	4 158 255,86	4 246 931,97	
Långfristiga lånefordringar					
		401 200,00	401 200,00	401 200,00	
SA PLACERINGAR					
		14 131 777,20	14 403 903,55	15 040 460,73	
Insättningar					
Banktillgodohavanden		3 184 632,64	3 184 632,64	3 184 632,64	
Övriga tillgångar					
Resultatregleringar		303 234,52	303 234,52	303 234,52	
		17 619 644,36	17 891 770,71	18 528 327,89	
De viktigaste kategorierna av förvaltningstillgångar i procent av totala förvaltningstillgångar är följande:					
Aktieinstrument				4 701 636,83	
Skuldinstrument				4 246 931,97	
Lånefordringar				401 200,00	
Fast egendom				5 690 691,93	
Kontanter och andra kortfristiga placeringar				3 487 867,16	
				18 528 327,89	
	Onoterade	Noterade	Onoterade	Noterade	Totalt
	79 951,00	4 621 685,83	0,4 %	24,9 %	25,4 %
		4 246 931,97	0,0 %	22,9 %	22,9 %
	401 200,00		2,2 %	0,0 %	2,2 %
	1 750 000,00	3 940 691,93	9,4 %	21,3 %	30,7 %
	3 487 867,16		18,8 %	0,0 %	18,8 %
			30,9 %	69,1 %	100,0 %

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN**1.1 -31.12.2024****1.1 -31.12.2023****Eget kapital**

Uppskrivningsfond	452 000,00	452 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder 1.1	20 205,95	453 165,90
Föregående års resultat	-288 193,04	-432 959,95
Balanserad vinst (+) från tidigare räkenskapsperioder 31.12	-267 987,09	20 205,95
 Räkenskapsperiodens vinst (+)/förlust (-)	 -182 171,24	 -288 193,04
 Fritt eget kapital totalt	 1 841,67	 184 012,91

Risk- och solvensbedömning

Bedömningen avser situationen per den 31.12.2024.

Pensionsstiftelsens delägarföretag består av Ålandsbanken Abp (moderbolag), Crosskey Banking Solutions Ab Ltd (dotterbolag) och Ålandsbanken Fondbolag Ab (dotterbolag). Pensionsskyddet för personalen i Finland ordnas i huvudsak genom avgiftsbestämd plan i form av ArPL-försäkring. Anställda före 1.7.1991 har därtill pensionsskydd genom förmånsbestämd plan via Ålandsbanken Abps Pensionsstiftelse.

Ålandsbanken Abps Pensionsstiftelse ("pensionsstiftelsen" eller "stiftelsen") är en tilläggs-pensionsstiftelse.

Pensionsstiftelsen är stängd och till dess verksamhetskrets hör endast de personer vilkas arbetsförhållande har inletts senast 30.6.1991.

Personer som ingår i stiftelsen har rätt att gå i pension vid fyllda 63 - 65 år beroende på födelseåret. Full stiftelse-ålderspension utgör 60 procent av den pensionsgrundande lönen, som uträknas enligt samma princip som vid ArPL.

Vid förmånsbaserad pensionslösning utgår pension baserad på lön och anställningstid, vilket innebär att delägarna bär alla väsentliga risker för fullgörandet av pensionsutfästelsen. För de förmånsbaserade pensionsplanerna har förvaltningstillgångar avskilts i stiftelsen. Stadgarna stipulerar förmånerna i detalj.

Vid utgången av 2024 var storleken på ansvarsskulden för pensioner, ersättningsansvar enligt den försäkrings-tekniska beräkningen 11 262 763 euro och för premieansvar 6 515 316 euro, sammanlagt 17 778 079 euro. Pensionsansvaret inkluderar reservering för eventuella retroaktiva pensioner.

Marknadsvärdet av stiftelsens tillgångar inklusive övriga tillgångar och resultatregleringar uppgick till 18 528 328 euro vilket, översteg pensionsansvaret med 750 249 euro eller 4,2 procent.

Prognos över långtidsutvecklingen av pensionsansvaret

Tidpunkt	Ansvar	Diskonteringsränta
31.12.2025	16 955 422 €	3,00 %
31.12.2026	16 247 114 €	3,00 %
31.12.2027	15 616 436 €	3,00 %
31.12.2028	15 039 490 €	3,00 %
31.12.2029	14 608 012 €	3,00 %
31.12.2030	14 045 892 €	3,00 %
31.12.2031	13 421 535 €	3,00 %
31.12.2032	12 867 395 €	3,00 %
31.12.2033	12 315 582 €	3,00 %
31.12.2034	11 770 630 €	3,00 %

Stiftelsen är stängd och pensionsansvaret är i prognosen avtagande. De sista försäkrade går enligt stadgarna i pension år 2031. Diskonteringsräntan har enligt Finansinspektionens föreskrifter stegvis sänkts från och med år 2020, vilket har en ökande effekt på ansvaret. Diskonteringsräntan från och med år 2024 kommer att vara 3,0 procent. Traditionell försäkringsmatematisk teknik enligt Försäkrings-inspektionens föreskrifter 5/2012, har använts för beräkningen av de kommande årens pensionsansvar, samt Pensionsskyddsentralens prognoser för arbetspensionsindex, lönekoeficient, inflation och ökning av lönenivå. Ökade inflationsförväntningar för framtiden har haft höjande inverkan på ansvarsprognosen.

Solvens

Pensionsstiftelsen räknar sin solvenskvot genom att dividera tillgångar enligt gängse värde, inklusive viktbegränsningar enligt myndighetskrav med pensionsansvaret. Solvensen uppgick per 31 december 2024 till 104 (106) procent.

Pensionsstiftelsens bedömning är att stiftelsens finansiella ställning är sund och att de förvaltningstillgångar som delägarföretagen har avskilt i pensionsstiftelsen kommer att täcka framtida pensions-förpliktelser. Eventuella krav på tilläggsbetalningar till pensionsstiftelsen kan givet de begränsade pensionsutfästelserna inte äventyra delägarföretagens verksamheter.

Tidpunkt	Solvenskvt
31.12.2024	104 %
31.12.2023	106 %
31.12.2022	106 %
31.12.2021	120 %
31.12.2020	110 %

Riskbedömning

Pensionsstiftelsen är som en naturlig del av sin verksamhet exponerad mot risker, förutom risker som hänför sig till fullgörandet av pensionsutfästelserna även finansiella risker såsom likviditets-, ränte-, valutakurs-, kredit- och koncentrationsrisk samt operativ risk. Samtliga av stiftelsens funktioner är utkontrakterade, de finansiella riskerna bedöms därför vara de mest väsentliga. De utkontrakterade funktionerna följs kontinuerligt upp av styrelsen.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att stiftelsen inte kan infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten utan att kostnaden för att erhålla betalningsmedel ökar avsevärt. Likviditetsrisken hanteras genom att sätta upp likviditetskrav och minimibelopp för likvida medel.

Pensionsstiftelsens uppdrag är att trygga betalningen av de framtida pensioner som baserar sig på anställning som omfattas av stiftelsens pensionssystem. De pensioner som omfattas av stiftelsens ansvar betalas från stiftelsens egna medel. Stiftelsens medel används för betalning av pensioner och bidrag samt för de löpande kostnaderna för stiftelsens förvaltning. I den mån stiftelsens medel inte skulle räcka till ansvarar delägarföretagen för att täcka pensionsansvaret.

Pensionsstiftelsens styrelse upprättar årligen en placeringsplan. Planen beaktar försäkringsmatematikers prognos för de kommande tio årens pensionsansvar.

Med hänsyn till prognosen över det framtida pensionsansvaret görs bedömning om behovet av strukturella förändringar i stiftelsens placeringsverksamhet. Som beredskap för stiftelsens löpande utgifter, främst pensionsutbetalningar, skall de likvida medlen minst utgöra ett belopp som motsvarar kostnaden för två månaders pensionsutbetalningar. Likviditetsrisken anses inte vara väsentlig då storleken på dessa pensionsutbetalningar beräknas i god tid, varför också nödvändig mängd likvida medel kan frigöras i god tid.

Ränterisk

Ränterisk avser känsligheten i värdet på tillgångar, skulder och finansiella instrument för förändringar i räntesatser eller deras volatilitet. Ränterisken hanteras genom att mäta den totala ränteportföljens duration. Durationen för ränteplaceringarna var 2,04 år vid slutet av 2024 vilket är marginellt lägre än per 31.12.2023.

Valutakursrisk

Valutakursrisk avser den risk som uppstår i förändring av marknadsvärdet av stiftelsens tillgångar med anledning av förändring av valutakurserna. I enlighet med styrelsens beslut begränsas placeringar i annan valuta än euro till SEK, NOK och DKK. Investeringar i annan valuta än euro kan uppgå till maximalt 30 procent beräknat som motvärde i euro, av stiftelsens tillgångar. Samtliga exponeringar i utländsk valuta är omräknade till euro. Marknadsvärdet av stiftelsens placeringar i utländska valutor uppgick per den 31.12.2024 till 4 907 483 euro. En känslighetsberäkning visar att en försvagning av valutakurserna mot euro på 10 procent skulle leda till ett disagio om cirka 450 000 euro.

Kreditrisk

Kreditrisk är risken för förlust på grund av att en motpart eller emittent inte kan infria sina betalningsförpliktelser till stiftelsen. Kreditrisk uppkommer när stiftelsen placerar i masskuldebrev, lånefordringar eller andra skuldförbindelser. Den mest betydande kreditriskexponeringen utgörs av räntebärande placeringar. Per 31.12.2024 uppgick ränteplaceringar med kreditbetyg BBB- eller bättre (Investment grade) till 18,3 procent av stiftelsens totala marknadsvärde. Placeringar med kreditbetyg BBB- eller sämre (High Yield) uppgick till 6,9 procent av stiftelsens totala marknadsvärde.

Koncentrationsrisk

Med koncentrationsrisk avses risken för större förlust till följd av koncentration mot enskilda motparter, branscher eller tillgångsslag. Per 31.12.2024 var värdet av den största exponeringen till en enskild motpart 3,0 procent av det totala marknadsvärdet av stiftelsens tillgångar. Stiftelsen har en väldiversifierad placeringsportfölj vilket medför att koncentrationsrisken bedöms vara låg.

Koncentrationsriskerna följer regleringen av ansvarsskuldens täckning.

Operativ risk

Med operativa risker avses risken för förluster till följd av den mänskliga faktorn, bristande interna processer, bristande system, externa händelser samt brister i regelefterlevnad. Operativa risker uppstår som en naturlig del av verksamheten.

Bland annat för att minska riskexponering avseende operativa risker anlitar stiftelsen välrenommerade leverantörer för de utkontrakterade funktionerna samt behövlig expertis inom relevanta områden:

- Förvaltningen av pensionsstiftelsens verksamhet handhas av stiftelsens styrelse och vd.
 - Styrelsen beslutar om stiftelsens verksamhet och principerna för placeringar.
 - För den praktiska kapitalförvaltningen använder sig stiftelsen av externa kapitalförvaltare på Ålandsbanken.
 - Ekonomifunktionen sköts av Ålandsbanken.
 - För pensionsansvarsberäkningar anlitas SGF Teppo Rakkolainen.
 - Pensionsutbetalningar sköts av Ålands Företagsbyrå Ab.
 - Som revisor anlitas auktoriserade revisorer vid KPMG Oy Ab.
 - Som rådgivare gällande t.ex. rapportering och stadgeändringar används Porasto Oy.
- Eventuella incidenter följs upp av styrelsen.

Slutsatser

Styrelsen bedömer att solvensen är tillfredsställande och att riskerna är rimliga i förhållande till verksamhetens omfattning och natur, och att de omhändertas i tillräcklig omfattning för att säkerställa verksamhetens syften.

Styrelsens och VD:s bokslutspåteckning

Mariehamn _____._____. 2025

Peter Wiklöf
ordförande

Mikael Mörn
vice ordförande

Juhana Rauthovi

Johanna Juholin

Marina Lindh

Monica Clemes

Jeanette Nyroos
VD

Revisorspåteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn _____._____. 2025

Henry Maarala, CGR

KPMG Oy Ab
Sandra Eriksson, CGR

Förteckning över använda bokföringsböcker och verifikatslag

Egentliga bokföringsböcker:

- Verifikationslista
- Huvudbok
- Bokslut, verksamhetsberättelse och balansspecifikationer

Hjälpböcker:

- Leverantörsreskontra (ADB)
- Kundreskontra (ADB)

Förteckning över verifikationsslag och förvaringssätt:

· Huvudboksverifikat (MANVER)	MV24-0001 -- MV24-0246	elektronisk förvaring
· Leverantörsfaktura (LEVFAKT) prel.	222400001 -- 222400133	elektronisk förvaring
· Leverantörsfaktura (LEVFAKTB)	232400001 -- 232400133	elektronisk förvaring
· Leverantörskreditfaktura (LEVKREDIT)	-	elektronisk förvaring
· Leverantörsbetalning (LEVBET)	212400001--212400091	elektronisk förvaring
· Kundfaktura (KUNDFAKTB)	-	elektronisk förvaring
· Kundkreditfaktura (KUNDKREDB)	-	elektronisk förvaring
· Kundinbetalning (KUNDINBET)	-	elektronisk förvaring
· Betalningsförslag SEPA (SEPA)	PSEUR24-001 -- PSEUR24-091	elektronisk förvaring