



FONDER

Ålandsbanken Alternativa Investeringsfonder

Årsberättelse 2024

Ålandsbanken Fondbolag Ab

| | |
|--|----|
| Verksamhetsöversikt..... | 4 |
| Ålandsbanken fonder | 4 |
| Ålandsbanken alternativa investeringsfonder..... | 4 |
| Specialplaceringsfonder | 4 |
| Slutna alternativa investeringsfonder | 4 |
| Uppgifter om de alternativa investeringsfondernas utveckling | 4 |
| Placeringsstrategi..... | 4 |
| Ansvarsfulla investeringar | 4 |
| Miljöpåverkan..... | 5 |
| Speciella händelser under året..... | 5 |
| Stadgeförändringar | 5 |
| Byte av förvaringsinstitut till SEB..... | 5 |
| Kapital och ägare | 5 |
| Fondernas placeringsstrategier..... | 6 |
| Förvaltningsresultat och fakta om fondernas investeringar | 6 |
| Lånefinansiering..... | 6 |
| Organisation för verksamheten med alternativa investeringsfonder | 7 |
| Riskhantering..... | 7 |
| Värdering..... | 7 |
| Utdelning..... | 8 |
| Förslag till utdelning för år 2024 för avkastningsandelar i fonderna..... | 8 |
| Styrelse och revisorer | 8 |
| Styrelse och revisorer | 9 |
| Redovisningsprinciper | 9 |
| Händelser efter rapporteringsperioden | 9 |
| Fondförvaltare..... | 10 |
| Bostadsfonden | 13 |
| Tomtfonden | 29 |
| Vindkraft | 38 |
| Årsberättelsens underskrifter..... | 45 |
| Revisionsberättelse | 46 |
| SFDR-bilaga | 49 |

Ålandsbanken alternativa investeringsfonder – Verksamhetsöversikt 2024



Carola Nilsson, verkställande direktör

ÅLANDSBANKEN FONDER

Ålandsbanken Fondbolag Ab ("Fondbolaget") förvaltar alternativa investeringsfonder ("AIF-fonder") och Ålandsbankens placeringsfonder ("UCITS-fonder"). Denna verksamhetsöversikt avser alternativa investeringsfonder. För UCITS-fonderna upprättas en separat årsberättelse.

Utbudet av Ålandsbankens alla fonder har fokuserats till sådana tillgångsklasser där Ålandsbankens aktiva kapitalförvaltning och specifika kunskaper förväntas skapa ett mervärde för fondandelsägarna. Samtliga fonders förvaltningsstrategi är aktiv (det vill säga ställningstagande, inte indexorienterad). Syftet med den aktiva förvaltningen är att skapa mervärde för fondandelsägarna, genom att långsiktigt skapa en avkastning i fonden som överträffar

avkastningen för respektive underliggande marknader.

ÅLANDSBANKEN ALTERNATIVA INVESTERINGSFONDER

Fondbolaget förvaltar under 2024 tre alternativa investeringsfonder i form av specialplaceringsfonder, som är öppna för allmänheten: Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond och Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond, vilka båda investerar i fastigheter, samt Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond, som investerar i förnybar energi.

Specialplaceringsfonder

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond investerar i bostäder för uthyrning. Fonden inledde sin verksamhet vid årsskiftet 2012/2013 och var vid grundandet den första öppna fonden i Finland som erbjöd investerarna möjligheten att investera i hyreslägenheter i fondform. Fonden har sedanmera vuxit till en av Finlands största specialplaceringsfonder som placerar i fastighetssektorn.

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond investerar i tomter för bostadshus, vilka hyrs ut till bostadsaktiebolag. Fondens verksamhet inleddes vid årsskiftet 2015/2016.

Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond som huvudsakligen placerar i vindkraft inledde verksamheten vid årsskiftet 2020/2021, och har redan hunnit bli en betydande aktör inom vindkraftsbranschen i Finland.

Slutna alternativa investeringsfonder

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky är en sluten alternativ fond som grundades 2018. Målsättningen med fondens investeringsverksamhet är att på lång sikt öka fondandelarnas värde genom att placera fondens tillgångar främst i tomter eller markområden i Finland, som hyrs ut till bostadsaktiebolag eller andra parter. Fondens investerare är enbart professionella investerare. Investeringsåtagandena till fonden uppgår till sammanlagt 75 miljoner euro, varav Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfonds andel är 30 miljoner euro. Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:s sammanlagda investeringskapacitet

är 150 miljoner euro. Fondens investeringsperiod har avslutats.

Ålandsbanken Havsvind I Kb är en sluten alternativ fond som lanserades 2023. Fonden investerar sina tillgångar i utvecklingen av det storskaliga havsbaserade vindkraftsprojektet Noatun Nord som ligger norr om Åland tillsammans med OX2, ett svenskt bolag med fokus på förnybar energi. Fonden är riktad till professionella investerare som är beredda att ta den risk som är förbunden med vindkraftsutvecklingens tidiga skede. Investeringsåtagandena till fonden uppgår till sammanlagt 58 miljoner euro.

UPPGIFTER OM DE ALTERNATIVA INVESTERINGSFONDERNAS UTVECKLING

För närmare fakta om de alternativa fonderna, information om utvecklingen för respektive fond och en översikt av utvecklingen på de marknader som fonderna placerar på, se uppgifterna per fond i denna årsberättelse.

PLACERINGSSTRATEGI

Fondbolaget är en aktiv kapitalförvaltare. Kortsiktigt kan en aktiv strategi innebära att avkastningen i en fond avviker betydligt från de underliggande marknadernas utveckling, både positivt och negativt.

ANSVARFULLA INVESTERINGAR

Ålandsbanken har en lång bakgrund som en aktör inom ansvarsfulla investeringar. År 2010 undertecknade Ålandsbanken FN:s principer för ansvarsfulla investeringar (UNPRI). Som aktiv kapitalförvaltare driver Ålandsbanken sin verksamhet på ett hållbart och ansvarsfullt sätt. Ålandsbankens metod är att integrera den miljö- och bolagsstyrningsrelaterade analysen parallellt med den finansiella analysen i investeringsprocessen. Ålandsbanken Fondbolags målsättning är att identifiera de investeringar som Fondbolaget ska välja bort, på grund av att de medför hållbarhetsrisker eller negativ inverkan på hållbarhetsaspekter, respektive de investeringar Fondbolaget ska överväga baserat på att de bidrar till en hållbar utveckling.

Fondbolaget har fortsatt haft fokus på

Verksamhetsöversikt

hållbarhetsområdet under året och strävar mot att minska de indirekta utsläppen över tid. Klimatstrategin är i linje med Ålandsbankens klimatmålsättningar. Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond bidrar till att öka mängden förnybar el som produceras av vindkraft och genom det minska koldioxidutsläppen i Finland.

Ansvarsfulla investeringar och Fondbolagets arbete med hållbarhet i fonderna och Fondbolagets verksamhet redovisas i en separat hållbarhetsrapport som publiceras på www.alandsbanken.fi.

MILJÖPÅVERKAN

Fondbolagets verksamhets direkta miljöpåverkan bedöms vara relativt liten. Fondbolagets verksamhets miljöpåverkan (exklusive miljöpåverkan av fondernas innehav) rapporteras som en del av Ålandsbankens rapportering avseende verksamhetens miljöpåverkan.

SPECIELLA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Fastighetsmarknaden innebar år 2024 ingen större förändring jämfört med föregående år. Antalet bostadsaffärer både på den privata konsumentmarknaden och på marknaden för professionella investerare förblev på måttliga nivåer. Bostadsmarknadens avkastningskrav slutade stiga, men priserna på konsumentmarknaden fortsatte att sjunka under 2024. Under andra halvåret ökade handelsvolymerna något, till följd av de sjunkande räntorna, men de något ökade volymerna hade ingen inverkan på priserna.

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond mottog ett stort antal inlösenbegäranden under inlösningsfönstret under det tredje kvartalet år 2023, och fonden tvingades skjuta upp en del av de inkomna inlösenbegärandena. En betydande del av de begärda inlösen som skjutits upp år 2023 var fortfarande uppskjutna i slutet av 2024.

Trots utmaningarna inom fastighetssektorn lyckades Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfonden uppnå den bästa årsavkastningen i sin verksamhets-historia, 5,45 %. Den stabila avkastningsutvecklingen möjliggjordes av fondens inflationsbundna hyresintäkter, fasta vär-

deökningar på tomterna och en hög investeringgrad. I den förändrade marknads-miljön har det också varit väsentligt för avkastningsutvecklingen att fonden inte använder skuldkapital i sin egen placeringsverksamhet.

Av Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfonds fem projekt färdigställdes två inom den satta tidsplanen under 2024, Kalistanneva i Kurikka och Karahka i Oulainen i Finland. Fyra av fondens fem projekt producerar el och genererar kassaflöde till fonden från och med början av 2025.

Även om vissa vätgasprojekt har dragit ut på tiden uppskattar Fingrid fortsättningsvis att efterfrågan på el i Finland kommer att öka med över 50 % redan till år 2030 (Källa: Fingrids estimat Q3/2024). Detta skapar goda verksamhetsförutsättningar för Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond även i framtiden. Fondens genomsnittliga årsavkastning har sedan starten 31.12.2020 varit omkring 9,5 % beroende på fondandelsserien.

Ålandsbanken Havsvind I Kb, som grundades 2023 och som enbart vänder sig till professionella investerare, utvecklar tillsammans med den svenska projekteraren OX2 det storskaliga havsbaserade vindkraftsprojektet Noatun North norr om Åland. Projektet framskrider enligt plan. Projektets ekonomiska effekter för både Åland och det finländska fastlandet är betydande när det realiserar.

STADGEFÖRÄNDRINGAR

Stadgarna för Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond ändrades i januari 2024. De viktigaste ändringarna gällde byte av förvaringsinstitut samt utvidgande av fondens investeringsstrategi. Dessutom gjordes ändringar i anslutning till likviditetsförvaltningen.

Stadgarna för Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond och Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond ändrades i slutet av 2024 på grund av byte av förvaringsinstitut. Samtidigt gjordes vissa andra ändringar till stadgarna i Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond, bland annat i bestämmelserna om utdelningen av avkastning.

BYTE AV FÖRVARINGSINSTITUT TILL SEB

Som ett led i utvecklingen av verksamhetsprocesserna har Fondbolaget beslutat byta förvaringsinstitut från Ålandsbanken Abp till SEB, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Helsingforsfilialen. Bytet genomfördes för samtliga av Fondbolaget förvaltade UCITS-fonder och Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond vid årsskiftet 2023/2024. För Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond och Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond har bytet skett vid årsskiftet 2024/2025.

KAPITAL OCH ÄGARE

Kapitalet i Ålandsbankens specialplaceringsfonder minskade under år 2024 med 115 miljoner euro eller 11 % från 1,11 miljarder euro 31.12.2023 till 0,99 miljarder euro 31.12.2024. Detta är beräknat på nettovärdet av fondernas placeringar (fondernas tillgångar minus skulder, det vill säga kapital som fondandelsägarna placerat i fonderna samt upplupen avkastning). Nettovärdet för Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond var 419 miljoner euro och för Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond 304 miljoner euro. Nettovärdet för Ålandsbanken Vindkraftsfond Specialplaceringsfond uppgick till 269 miljoner euro.

Bruttovärdet av specialplaceringsfondernas tillgångar totalt (inklusive lånefinansierade tillgångar) uppgick till 1,43 miljarder euro per 31.12.2024. Av fonderna hade Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond och Ålandsbanken Vindkraftsfond Specialplaceringsfond lånefinansierade investeringar vid årsskiftet. Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfonds totala kapital, inklusive fondens lånefinansierade investeringar, var 783 miljoner euro 31.12.2024. Det totala kapitalet för Ålandsbanken Vindkraftsfond Specialplaceringsfond var 327 miljoner euro 31.12.2024.

Antalet fondandelsägare i Ålandsbankens specialplaceringsfonder minskade under året 2024 med 1 % till totalt 9 931 privatpersoner och juridiska personer.

FONDERNAS PLACERINGSSTRATEGIER

Ålandsbanken Bostadsfond

Specialplaceringfond

Målsättningen med fondens investeringsverksamhet är att på lång sikt öka fondandelarnas värde genom att placera fondens tillgångar främst i bostäder och fastigheter för uthyrning i Finland. Fonden kan även äga bostäder som inte erbjuds för uthyrning utan endast är avsedda att realiseras. Fonden kan även utveckla och uppföra fastigheter själv i syfte att förbättra fondens avkastning.

Fondens investeringar riktas främst mot bostäder med ett attraktivt läge. Målsättningen är att den genomsnittliga tiden för hur länge placeringarna hålls kvar i fonden är mindre än tio år.

Ålandsbanken Tomtfond

Specialplaceringfond

Fonden investerar medel i fastigheter som är planlagda för bostadsbyggande. Fastigheterna hyrs ut till byggföretag och bostadsaktiebolag. Arrendetagaren har årligen rätt att lösa in hela tomten eller delar av den till det i arrendeaftalet avtalade årliga värdet för tomten.

Fonden har utformats i samarbete med de största aktörerna i byggbranschen och dess koncept är fortfarande unikt: Till skillnad från andra tomtfonder på marknaden binder Ålandsbanken Tomtfond Specialiseringsfond värdeökningen av fastigheterna i dess ägo till en fast värdehöjningsprocent och erbjuder därigenom såväl fondens investerare som tomternas arrendetagare en transparent och förutsägbar värdeutveckling.

Fondens strategi är att sprida investeringarna på innehav i fastigheter och landområden i städer som är geografiskt fördelade över hela Finland. Fondens innehav koncentreras i huvudsak till huvudstadsregionen och tillväxtcentrum med en välfungerande fastighetsmarknad.

Ålandsbanken Vindkraft

Specialplaceringfond

Fondens tillgångar placeras främst i vindkraftsparker i Finland och övriga Norden. Dessutom kan fonden placera i annan produktion av förnybar energi, till exempel solenergi, samt lagring av energi. Fondens

investeringar bidrar till att begränsa klimatförändringen genom att öka andelen av förnybar energi i samhället. Hittillsvarande investeringar har fokuserat på landbaserade vindkraftsprojekt i Finland.

FÖRVALTNINGSRESULTAT OCH FAKTA OM FONDERNAS INVESTERINGAR

Ålandsbanken Bostadsfond

Specialplaceringfond

Fondens avkastning 2024 var -9,12 % för a-serien och -8,42 % för c-serien. Resultatet tyngdes under hela året av orealiserade värdeförändringar, det vill säga prisnedgången för de bostäder som fonden äger.

I slutet av året ägde fonden sammanlagt 3 218 bostäder, varav ungefär 71 % i Helsingforsregionen. Bostädernas storleksfördelning är varierande och endast 21 % av bostäderna är mindre än 40 kvadratmeter.

Vid årsskiftet var uthyrningsgraden 96 %, borträknat de tomma bostäder som är till salu. Fonden har under året kunnat höja hyrorna måttligt för att kompensera för det tilltagande kostnadstrycket. Belåningsgraden var i slutet av 2024 ungefär 44 % och den genomsnittliga maturiteten för fondens samtliga skulder är ungefär 16 år.

Andelen likvida tillgångar var 2,92 % av fondens nettoförmögenhet per 31.12.2024.

Ålandsbanken Tomtfond

Specialplaceringfond

Fondens avkastning 2024 var 5,45 %. Den stabila utvecklingen av avkastningen har möjliggjorts av fondens inflationsskyddade arrendeintäkter, tomternas fasta värdeökning enligt avtal samt den höga investeringsgraden. Väsentligt med tanke på utvecklingen av avkastningen på den förändrade marknaden har också varit att fonden inte använder skuldhävstång i sin investeringsverksamhet.

Vid årsskiftet ägde fonden sammanlagt 173 tomter, som alla utom en var arrenderade. De flesta tomterna (ung. 51 %) ligger i Helsingforsregionen. Markarrendeaftalens löptid är 30–50 år. Baserat på arrendeaftalen har fonden rätt att årligen justera arrendet enligt levnadskostnadsindexets utveckling och fondens arrendeintäkter är därmed inflationsskyddade.

Arrendehöjningen är alltid minst 1,0 %, även om justeringen enligt indexet skulle innebära en mindre höjning.

Arrendetagaren har årligen rätt att lösa in hela tomten eller delar av den till det i arrendeaftalet avtalade årliga värdet för tomten. Den avtalade årliga ökningen av tomtens värde periodiseras per dag (årlig ökningsprocent dividerat med verkligt antal dagar per år) så att värdeökningen beaktas jämnt under året.

Andelen likvida tillgångar var 4,9 % av fondens förmögenhet per 31.12.2024.

Ålandsbanken Vindkraft

Specialplaceringfond

Fondandelens värde minskade under 2024 med -4,3 % eller -4,8 % beroende på fondandelsserien. De huvudsakliga orsakerna till den negativa avkastningen var sämre prisutsikter för el framför allt på kort sikt och kostnadsökningen för balansen inom vindkraftsproduktionen. Fondens förväntade avkastning på lång sikt är fortfarande 5-7 %.

I slutet av 2024 ägde fonden vindkraftverk med en effekt på drygt 320 MW under uppbyggnad eller i produktion i fem vindparker, varav cirka 250 MW i produktion.

LÅNEFINANSIERING

Av Fondbolagets fastighetsfonder utnyttjar Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringfond möjligheten att långsiktigt ha lånefinansierade investeringar, medan Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringfond enbart investerar det kapital som andelsägarna placerat i fonden.

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringfond har upptagit en kreditfacilitet för att sköta fondverksamheten. Däremot har fonden inte upptagit krediter för investeringar direkt i fondens namn, utan lånefinansieringen gällande investeringar består av skuldandelar i bostadsaktiebolagets lån, som följer av de bostäder som fonden äger i respektive bostadsaktiebolag. Fondens krediter uppgick per 31.12.2024 till 342 miljoner euro. Beräknat som en andel av fondens totala tillgångar, innebär detta att fonden hade en belåningsgrad om 44 % (45 % 2023). Fondens långsiktigt tillåtna maximala belåningsgrad är 50 %.



Löner och arvoden för personal och styrelse

| | Fast ersättning | Rörlig ersättning* | Totala ersättningar | Antal personer |
|--|-----------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Totala ersättningar | 4 520 291 | 543 669** | 5 063 960 | 63 |
| -varav verkställande ledning | 316 982 | 66 754 | 383 736 | |
| -varav de som verkar i uppgifter som kräver risktagning*** | 417 500 | 66 754 | 484 254 | |
| -varav anställda i interna kontrollfunktioner | 161 768 | | 161 768 | |
| -varav den personal hos ALF-förvaltaren vars verksamhet väsentligt påverkar fondens riskprofil | 979 920 | 171 680 | 1 151 600 | |

* Villkoren för rörlig ersättning regleras enligt Fondbolagets ersättningspolicy, bland annat fondernas ESG-nivå är ett av de kriterier som analyseras vid beslut om eventuella rörliga ersättningar till fondernas portföljförvaltare.

** 28 personer.

*** Dessa siffror ingår även i de andra kategorierna.

FÖRSLAG TILL UTDELNING FÖR ÅR 2024 FÖR

AVKASTNINGSANDELAR I FONDERNA

Fondbolagets styrelse föreslår följande utdelning för fondandelar som betalar ut avkastning för år 2024 till fondbolagets bolagsstämma:

Förslag till utdelning

| Fond* | Andelsvärde 31.12.2024 | Utdelning % | Utdelning €/andel |
|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------|
| Ålandsbanken Tomtfond A | 113,59 | 3 | 3,41 |

* Enligt stadgarna för Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond strävar fonden till att betala ut minst 2 % av avkastningsandelens värde på årets sista värderingsdag ifall kassaflödessituationen så tillåter och endast för de produktionsanläggningar vars elproduktion har börjat. Beaktande av dessa faktorer så betalar fonden ingen utdelning för verksamhetsåret 2024.

Enligt stadgarna för Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond delas minst 75 % av fondens realiserade resultat som utdelningen. För år 2024 var det realiserade resultatet negativt och därmed betalar fonden ingen utdelning för verksamhetsåret 2024.

STYRELSE OCH REVISORER

Vid fondbolagets ordinarie bolagsstämma 27.3.2024 valdes följande styrelsemedlemmar och revisorer för verksamhetsperioden 2024–2025:

Ordinarie styrelsemedlemmar

Thomas Lundberg, vd, Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag (ordförande)

Ulrica Danielsson, ekonomie magister, egen företagare

Tony Karlström, vd, Alandia Försäkring Ab

Styrelse och revisorer

Revisorer

Sandra Eriksson, CGR, KPMG Oy Ab

Henry Maarala CGR, KPMG Oy Ab

Till revisorssuppleant valdes revisionsammanslutningen KPMG Oy Ab.

Verkställande ledning

Som Fondbolagets verkställande direktör fungerar Carola Nilsson, ekonomie magister. Verkställande direktörens ställföreträdare och vice verkställande direktör till och med 30.10.2024 var Tom Pettersson, ekonomie magister. Ålandsbanken Fondbolag Ab:s General Counsel Inka Liukkonen, ekonomie magister och juris magister, valdes till verkställande direktörens ställföreträdare från och med den 31.10.2024.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Fondbolagets, placeringsfondernas och specialplaceringsfondernas bokslut har upprättats i enlighet med Finansministeriets förordning 231/2014 om bokslut för fonder och lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder 162/2014.

HÄNDELSE EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

Svagt marknadsläge på fastighetsmarknaden

Fastighetsmarknadens utmanande läge fortsätter att påverka Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfonds verksamhet. Flera fastighetsfonder har vid årsskiftet 2024–2025 meddelat om tillämpandet av olika likviditetshanteringsverktyg. Marknadsläget kommer sannolikt att fortsättningsvis påverka Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfonds verksamhet. Senareläggningen av Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfonds inlösenbetalningar kvarstår under första kvartalet av 2025.

Regelverket

Europaparlamentets och rådets förordning om digital operativ motståndskraft inom finanssektorn, som syftar till att förbättra cybersäkerheten inom finanssektorn (inklusive fondbolag) samt hanteringen av operativa risker relaterade till informations- och kommunikationsteknik har börjats tillämpas från och med januari 2025.

Styrelse

Vid Fondbolagets extra bolagsstämma den 17.1.2025 valdes en styrelse bestående av

Peter Wiklöf, vd, Ålandsbanken Abp, (ordförande)

Tony Karlström, vd, Alandia Försäkring Ab

Juhana Rauthovi, Chief Risk & Compliance Officer, medlem i ledningsgruppen, Ålandsbanken Abp.



Fondförvaltare



PASI HUHTAKANGAS
*Enhetschef
Fastighetsfonder
Ekonomie magister*



JENNI HELASUO
*Direktör, juridik
Fastighetsfonder
Juris magister*



TANJA LAITINEN
*Portföljförvaltare, senior
Tomtfonden
Juris magister och ekonomie
magister*



FANNY VERSLUIS
*Portföljförvaltare, senior
Bostadsfonden
Ekonomie magister*



SOFIA SHAH
*Portföljförvaltare
Tomtfonden
Juris magister*



SINI HOTAKAINEN
*Portföljförvaltare, junior
Tomtfonden
Juris magister*



TUOMAS ESKOLA
*Analytiker
Bostadsfonden
Ekonomie magister*



EINI UUSITALO
*Analytiker
Bostadsfonden
Diplomingenjör*



JUHA KÄNKÄNEN
*Enhetschef
Energifonder
Diplomingenjör*



MARJUKKA SIPPOLA
*Direktör, juridik
Energifonder
Juris magister*



JIMMY FORSMAN
*Portföljförvaltare
Vindkraft
Diplomingenjör*



VICTOR HEIMONEN
*Analytiker
Energifonder
Energi- och
miljöteknikkandidat*



Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

Under 2024 skedde inga stora förändringar på fastighetsmarknaden jämfört med det föregående året. Transaktionsvolymerna för bostäder på både konsumentmarknaden och marknaden för professionella investerare låg kvar på måttliga nivåer. Ökningen av avkastningskraven stannade av, men priserna på konsumentmarknaden fortsatte att sjunka under 2024. Under andra halvåret skedde en liten volymökning till följd av räntesänkningen, men de högre volymerna påverkade ännu inte priserna.

Stämningen inför det nya året är åter förväntansfull. Att räntorna redan sjunkit långt från räntetoppen tillsammans med förväntningarna på en förstärkning av konsumenternas köpkraft skapar ett positivt utgångsläge. Däremot ligger emellertid oron för det allmänna ekonomiska läget och sysselsättningsutvecklingen. Även om bostadsbyggandet skulle börja ta fart 2025 torde prisseffekten förbli måttlig.

Bostadsfonden fick ett stort antal begäran om inlösen för inlösenperioden under det tredje kvartalet 2023 och var tvungen att skjuta upp en del av de begäran om inlösen som mottogs då. En betydande del av de begäran om inlösen som skjuts upp under 2023 var fortfarande uppskjutna i slutet av 2024. Vid slutet av år 2024 hade fonden senarelagt inlösenorders av ett värde på totalt cirka 68 meur. Portföljförvaltarteamet har vidtagit ytterligare konkreta åtgärder för att likvidera Bostadsfondens tillgångar i syfte att tillgodose begäran om inlösen. Eftersom Bostadsfonden äger fristående bostäder i stället för hela fastigheter är konsumentförsäljning fondens huvudsakliga avyttringskanal. Under 2024 sålde Bostadsfonden sammanlagt 230 bostäder och 84 parkeringsplatser till en summa om totalt 47,2 meur euro. Före en tydlig vändning på bostadsmarknaden kommer likvideringen av tillgångar att vara fortsatt långsam. Också överbudet av hyresbostäder i huvudstadsregionen under 2024 påverkade Bostadsfondens uthyrningsgrad negativt. Vid årsskiftet var uthyrningsgraden 96 %, borträknat de tomma bostäder som är till salu. Fonden ingår hyreskontrakt som löper tills vidare med en initialt bestämd hyrestid på minst 12 månader.

Belåningsgraden var i slutet av 2024 ungefär 44 % och den genomsnittliga maturiteten för Bostadsfondens samtliga skulder är ungefär 16 år. Bostadsfonden hade inga pågående byggprojekt i slutet av året, men fonden äger fortfarande en obebyggd tomt som ger möjligheter i framtiden när marknaden återhämtat sig. Fonden har inga derivat-, utlånings- eller återköpsavtal på plats. Förutom förvaltningsarvode består fondens löpande kostnader i huvudsak av kostnader för hyresadministration samt av värderingen av fondens tillgångar. Under 2024 har fonden inte betalat några prestationsrelaterade arvoden.

I och med att fritt finansierade hyresbostäder fortsättningsvis kommer att vara en populär boendeform och den fortsatta urbaniseringen kommer nya bostäder att behövas även framöver i tillväxtcentrum och en betydande del av bostäderna blir fritt finansierade hyresbostäder. Den fortsatta efterfrågan på fritt finansierade hyresbostäder skapar ett starkt argument för investering i hyresbostäder. Den historiskt svaga korrelationen mellan avkastningen från bostadsinvesteringar och avkastningen från andra förmögenhetslag är också en grund för att bostadsinvesteringar

Allmänna uppgifter

| Fondtyp | Specialplaceringsfond |
|---|---|
| Startdatum | 31.12.2012 |
| Förvaltnings- och förvaringsprovision | A-serien: 2,25 %/år C-serien: 1,50 %/år |
| Teckningsprovision | A-serien: 2,00 % C-serien: 2,00 % |
| Inlösenprovision (bestäms enligt placeringstid) | Under 1 år: 4,00 % 1-3 år: 3,00 % 3-5 år: 2,00 % Över 5 år: 1,00 % |
| Minimiteckning | A-serien: 500 EUR C-serien: 500 000 EUR |
| Bankförbindelse | ÅAB FI65 6601 0001 0155 44 |
| Portföljförvaltare | Ålandsbanken Fondbolag Ab |
| ISIN-koder andelsklasser | FI4000052428 (A), FI4000052469 (C). |
| Publicering av fondandelsvärdet | www.fundreport.fi |
| Uthyrningsservice | Retta Services Oy |
| Teknisk fastighetservice | Retta Services Oy |
| Fastighetsvärdering | Retta Services Oy |
| Teknisk övervakning av byggnadsprojekt | Tectec Oy |

fortsättningsvis är en bra metod för spridning av portföljen och ett bra investeringsalternativ vid sidan av andra förmögenhetslag.

Vi tror att en investerare som långsiktigt direkt eller indirekt investerar i bostäder har möjligheter att öka sin förmögenhet på lång sikt.

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| Andelsvärdeutveckling A-andelar | %* |
|---------------------------------|--------|
| 3 mån | -1,75 |
| 6 mån | -3,73 |
| Från årets början | -9,12 |
| 3 år | -14,48 |
| 5 år | -3,57 |
| Sedan starten | 54,41 |

| Andelsvärdeutveckling C-andelar | %* |
|---------------------------------|--------|
| 3 mån | -1,56 |
| 6 mån | -3,35 |
| Från årets början | -8,42 |
| 3 år | -12,55 |
| 5 år | -0,21 |
| Sedan starten | 67,32 |

* Historisk utveckling är inte en garanti för framtida avkastning. Det kapital som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

| Övriga uppgifter | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Fondens värde, EUR | 418 682 326,36 | 476 116 327,21 | 631 567 592,60 |
| Andelsvärde på avkastningsandel (A), EUR | 113,95 | 129,38 | 144,70 |
| Andelsvärde på avkastningsandel (C), EUR | 123,53 | 139,18 | 154,51 |
| Antal avkastningsandelar (A), st | 1 430 561,2569 | 1 440 352,7905 | 1 580 325,2871 |
| A-avkastningsandelar, % av fondens värde | 38,94 % | 39,14 % | 36,22 % |
| Antal avkastningsandelar (C), st | 2 069 668,0081 | 2 081 664,5975 | 2 606 325,8197 |
| C-avkastningsandelar, % av fondens värde | 61,06 % | 60,86 % | 63,78 % |
| Antal andelsägare, st. | 6 178 | 6 215 | 6 675 |
| Kostnader för fondens värdepappershandel | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Till Fondbolaget närstående värdepappersföretag erlagda förmedlingsprovisioner | - | - | - |
| Förvaltningsarvode, EUR | 7 994 880,36 | 10 038 398,39 | 11 326 542,79 |
| Prestationsrelaterat förvaltningsarvode, EUR | 0,00 | 0,00 | 121 880,11 |
| Total Expense Ratio - TER (A) | 3,51 % | 2,68 % | 2,57 % |
| Total Expense Ratio - TER (C) | 2,76 % | 1,93 % | 1,85 % |
| Årlig kostnad (A) | 3,51 % | 2,68 % | 2,57 % |
| Årlig kostnad (C) | 2,76 % | 1,93 % | 1,82 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

| Ort | Utnyttjande-grad* | Brutto-vinst | Antal hyresavtal | Gängse värde | Värde-förändring | Nettointäkts-grad** |
|-------------|-------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------------|
| Vanda | 74 % | 7 177 753 | 897 | 176 216 688 | -3,2 % | 2,56 % |
| Esbo | 69 % | 4 453 469 | 415 | 125 451 925 | -3,6 % | 2,22 % |
| Helsingfors | 79 % | 5 482 304 | 414 | 151 608 456 | -3,5 % | 2,13 % |
| Tammerfors | 90 % | 3 186 994 | 468 | 64 957 288 | -0,9 % | 3,13 % |
| Jyväskylä | 85 % | 2 022 570 | 347 | 36 744 525 | -3,5 % | 3,69 % |
| Kuopio | 83 % | 1 809 841 | 296 | 33 531 725 | -3,6 % | 3,27 % |
| Åbo | 73 % | 835 538 | 101 | 18 812 188 | -3,5 % | 2,91 % |
| Uleåborg | 90 % | 789 147 | 120 | 16 868 775 | -4,1 % | 3,42 % |
| Lahtis | 91 % | 704 869 | 92 | 12 509 675 | -6,1 % | 3,59 % |
| Tavastehus | 88 % | 683 884 | 76 | 12 295 000 | -3,3 % | 3,67 % |
| Träskända | 75 % | 428 127 | 55 | 10 085 688 | -1,9 % | 2,72 % |
| Hyvinge | 93 % | 481 787 | 53 | 8 641 688 | -3,4 % | 3,92 % |
| Riihimäki | 89 % | 499 844 | 69 | 8 557 363 | -5,8 % | 4,06 % |
| Nurmijärvi | 80 % | 487 335 | 57 | 8 004 475 | -5,4 % | 3,75 % |
| Borgå | 76 % | 362 109 | 38 | 7 834 275 | -4,1 % | 3,01 % |
| Vichtis | 85 % | 469 726 | 54 | 7 399 238 | -5,1 % | 4,35 % |
| Kangasala | 90 % | 418 954 | 68 | 7 130 975 | -0,3 % | 3,67 % |
| Sibbo | 80 % | 360 526 | 38 | 6 707 938 | -4,5 % | 3,61 % |
| Grankulla | 62 % | 222 519 | 25 | 5 666 325 | -3,4 % | 2,29 % |
| Tusby | 81 % | 254 224 | 23 | 4 760 800 | -0,8 % | 3,29 % |
| Rovaniemi | 82 % | 317 355 | 45 | 4 749 025 | -3,3 % | 3,90 % |
| Kyrkslätt | 71 % | 179 342 | 20 | 4 136 763 | -4,8 % | 2,08 % |
| Mäntsälä | 73 % | 226 914 | 28 | 4 111 550 | -6,5 % | 3,31 % |
| Hollola | 99 % | 174 669 | 29 | 2 779 425 | -5,1 % | 4,16 % |
| Kervo | 74 % | 138 926 | 13 | 2 425 700 | -4,8 % | 3,01 % |
| Birkala | 100 % | 103 092 | 6 | 2 106 800 | -0,7 % | 3,25 % |
| S:t Karins | 97 % | 45 025 | 8 | 916 400 | -1,8 % | 3,45 % |
| Nokia | 100 % | 48 839 | 6 | 867 550 | -6,1 % | 3,78 % |
| Asikkala | 100 % | 23 624 | 4 | 483 300 | -6,8 % | 3,18 % |

Grunduppgifter och ytterligare information om bostäderna har getts för den bostad som har varit i bostadsfondens ägo under hela räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024

*För bostäder har hyrorna och vakansgraderna beaktats och vakansgraden för de till salu varande lägenheterna har lagts till. För parkeringsplatser har de erhållna hyrorna beaktats och jämförts med målhyresnivåerna. Utifrån dessa uppgifter har den ekonomiska utnyttjandegraden beräknats.

**Nettointäktsggraden beräknas som förhållandet av den årliga nettohyran till fastighetens marknadsvärde per 31.12.2024. Nettohyran beräknas genom att subtrahera drifts- och underhållskostnader från den totala hyresintäkten.

| Fastighetstyp | Utnyttjande-grad | Brutto-vinst | Antal hyresavtal | Gängse värde | Värde-förändring | Netto-intäktsggrad |
|--------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Bostäder och parkeringsplatser | 79,0 % | 32 389 306 | 3865 | 746 361 519 | -3,36 % | 2,72 % |

Grunduppgifter och ytterligare information om bostäderna har getts för den bostad som har varit i bostadsfondens ägo under hela räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024

Fastigheterna hyrs ut genom tillsvidarekontrakt och har därmed ingen fastställd löptid.

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

Icke börslistade, övriga värdepapper

Aktier i fastighets- och bostadsaktiebolag

| HELSINGFORSREGIONEN | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
|--|------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Kiinteistö Oy Helsingin Isabella*) | Madeiraplatsen 4 | Busholmen | 31.12.2021 | 52 | 3 749,50 | 32 | 33 106 331,37 | 84,35 % | 4,23 % |
| Asunto Oy Vantaan Piletti | Banvägen 16 | Dickursby | 31.05.2015 | 38 | 2 439,50 | 41 | 13 221 525,00 | 31,74 % | 1,69 % |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronpuisto 6 | Mattbäcksgården 2 F | Mattby | 30.11.2015 | 39 | 2 234,50 | 0 | 12 098 137,50 | 65,66 % | 1,54 % |
| Asunto Oy Helsingin Treffi | Karlavägen 9 | Drumsö | 31.03.2017 | 20 | 1 125,00 | 0 | 9 981 525,00 | 59,70 % | 1,27 % |
| Bostads Ab Victoria 9 i Helsingfors | Medelhavsgatan 12 H | Busholmen | 24.02.2017 | 26 | 1 136,50 | 0 | 9 716 425,00 | 63,31 % | 1,24 % |
| Asunto Oy Vantaan Jänönloikka | Tuppkammen 3 | Björkhagen | 19.12.2019 | 40 | 1 833,00 | 21 | 8 626 175,00 | 94,04 % | 1,10 % |
| Asunto Oy Espoon Kummeli | Fjärdgatan 1 | Esboviken | 29.01.2016 | 22 | 1 538,50 | 17 | 7 878 150,00 | 45,07 % | 1,01 % |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronpuisto 5 | Mattbäcksgården 2 E | Mattby | 30.09.2015 | 22 | 1 243,50 | 0 | 6 752 050,00 | 47,98 % | 0,86 % |
| As. Oy Espoon Suulperi | Ängsedet 9 | Ängskulla | 30.09.2014 | 19 | 1 142,00 | 17 | 6 729 700,00 | 27,70 % | 0,86 % |
| Asunto Oy Helsingin Tenderi | Sågbacksgården 4 | Vallgård | 29.05.2015 | 12 | 862,00 | 5 | 6 166 487,50 | 28,32 % | 0,79 % |
| Asunto Oy Helsingin Koskikara | Drumsövägen 52 | Drumsö | 24.05.2017 | 15 | 781,50 | 10 | 6 006 375,00 | 13,57 % | 0,77 % |
| Asunto Oy Helsingin Valokehrä | Fjäderstigen 9 | Sockenbacka | 15.11.2019 | 26 | 1 164,00 | 15 | 5 919 000,00 | 19,04 % | 0,76 % |
| Asunto Oy Kivistön Kronos, Vantaa | Gulsafirsstigen 3 | Kivistö | 30.08.2019 | 24 | 1 245,00 | 14 | 5 846 135,00 | 38,68 % | 0,75 % |
| As. Oy Vantaan Vetehinen | Lejlevägen 4 | Lejle | 31.05.2016 | 25 | 1 295,50 | 10 | 5 814 575,00 | 38,86 % | 0,74 % |
| Asunto Oy Vantaan Kruununmasto | Trebergsgränden 3 | Hasselbacken | 24.02.2016 | 23 | 1 313,50 | 24 | 5 107 437,50 | 52,54 % | 0,65 % |
| Asunto Oy Espoon Paapuuri 6 | Linjaloiostonkatu 5 | Bastvik | 29.03.2019 | 28 | 989,00 | 0 | 5 095 550,00 | 29,48 % | 0,65 % |
| Asunto Oy Helsingin Bliksti | Aleksis Kivis gata 39 | Vallgård | 31.01.2015 | 12 | 682,00 | 7 | 5 047 250,00 | 20,17 % | 0,64 % |
| Asunto Oy Kivistön Kvartsi, Vantaa | Jaspisgränden 2 | Kivistö | 15.01.2016 | 25 | 1 178,00 | 15 | 4 960 425,00 | 34,46 % | 0,63 % |
| Asunto Oy Vantaan Savukvartsi | Safir Lane 5 | Kivistö | 27.09.2018 | 23 | 1 110,50 | 10 | 4 926 267,50 | 28,47 % | 0,63 % |
| Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo | Biskopsporten 9 | Olars | 20.11.2021 | 20 | 755,00 | 0 | 4 818 400,00 | 34,51 % | 0,62 % |
| Asunto Oy Helsingin Metsätammi | Kungseksringen 12 | Kungseken | 26.04.2018 | 17 | 973,50 | 11 | 4 735 562,50 | 26,94 % | 0,60 % |
| Asunto Oy Helsingin Rosalanmäki | Rosalagränden 2 | Kronbergsstranden | 10.08.2017 | 20 | 882,00 | 10 | 4 733 412,50 | 20,37 % | 0,60 % |
| As. Oy Vantaan Paddington | Ratakuja 4 | Dickursby | 28.05.2015 | 15 | 865,50 | 9 | 4 712 450,00 | 28,71 % | 0,60 % |
| Asunto Oy Vantaan Kurrenpiilo | Dockkragen 2 | Björkhagen | 25.09.2015 | 20 | 1 005,50 | 17 | 4 662 750,00 | 38,57 % | 0,60 % |
| As. Oy Helsingin Cordelia | Murbacksgatan 5 | Drumsö | 25.01.2017 | 13 | 545,50 | 7 | 4 583 575,00 | 13,83 % | 0,59 % |
| Asunto Oy Vantaan Inkivääri | Lauri Korpinens gata 6 | Ånäs | 30.06.2015 | 19 | 816,00 | 0 | 4 073 600,00 | 35,64 % | 0,52 % |
| Asunto Oy Sininärhintie 5 | Blåkråksvägen 5 | Alberga | 29.11.2013 | 14 | 819,50 | 6 | 3 995 050,00 | 23,98 % | 0,51 % |
| Asunto Oy Järvenpään Hiillos | Bjarnenkuja 11 | Pajala | 28.10.2016 | 19 | 951,00 | 8 | 3 991 587,50 | 36,35 % | 0,51 % |
| Asunto Oy Kruununvuoren Kuningatar, Helsinki | Rosalagränden 5 | Kronbergsstranden | 29.03.2018 | 16 | 746,00 | 6 | 3 936 850,00 | 29,86 % | 0,50 % |
| Asunto Oy Helsingin Ragnar | Industrigatan 26 | Vallgård | 22.03.2018 | 9 | 565,00 | 3 | 3 908 775,00 | 9,21 % | 0,50 % |
| Asunto Oy Helsingin Loimu | Kasbergsvägen 21 | Kasberget | 31.10.2018 | 15 | 801,50 | 10 | 3 905 175,00 | 23,67 % | 0,50 % |
| Asunto Oy Hyvinkään Ryijy | Ransunkaari 8 | Tehdas | 25.02.2016 | 17 | 1 077,00 | 9 | 3 879 675,00 | 40,31 % | 0,50 % |
| As. Oy Helsingin Claudio | Murbacksgatan 3 | Drumsö | 26.10.2016 | 9 | 453,00 | 6 | 3 808 400,00 | 18,70 % | 0,49 % |
| Asunto Oy Helsingin Bristollari | Aleksis Kivis gata 43 | Vallgård | 20.01.2016 | 7 | 550,00 | 6 | 3 768 987,50 | 18,14 % | 0,48 % |
| Asunto Oy Helsingin Jungmanni | Skinnyxvägen 1 | Drumsö | 30.11.2014 | 8 | 463,50 | 7 | 3 655 075,00 | 10,11 % | 0,47 % |
| Asunto Oy Vantaan Punakoiso | Gamla Kårarlvägen 4 | Gruvsta | 16.12.2016 | 20 | 772,00 | 21 | 3 648 075,00 | 23,71 % | 0,47 % |
| Asunto Oy Vantaan Bertta Kulta | Gillergränden 5 | Myrbacka | 30.06.2015 | 17 | 876,00 | 12 | 3 643 650,00 | 28,36 % | 0,47 % |
| Asunto Oy Tapiolan Pyökki, Espoo | Kornblitxvägen 3 | Hagalund | 04.05.2015 | 10 | 464,50 | 0 | 3 615 100,00 | 9,60 % | 0,46 % |
| Asunto Oy Vantaan Kardemumma | Lauri Korpinens gata 6 | Ånäs | 30.11.2014 | 15 | 757,00 | 0 | 3 587 675,00 | 51,72 % | 0,46 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------|------------|----|--------|----|--------------|---------|--------|
| Asunto Oy Espoon Matinpuronpuisto 2 | Mattbäcksgården 2 B | Mattby | 16.06.2014 | 11 | 679,00 | 0 | 3 577 550,00 | 37,31 % | 0,46 % |
| Asunto Oy Vantaan Punakoivu | Björkbyvägen 53 | Björkby | 29.05.2015 | 17 | 851,00 | 0 | 3 530 700,00 | 43,12 % | 0,45 % |
| Asunto Oy Kivistön Akseli, Vantaa | Diamantkristallsgården 6 | Kivistö | 14.12.2017 | 15 | 788,50 | 8 | 3 435 025,00 | 36,75 % | 0,44 % |
| Asunto Oy Espoon Ulappa | Fjärdgatan 1 | Esboviken | 31.05.2014 | 10 | 628,50 | 10 | 3 430 475,00 | 17,90 % | 0,44 % |
| Asunto Oy Porvoon Tryffeli | Alexandersbågen 14 | Västra åstranden | 30.11.2017 | 17 | 770,00 | 10 | 3 375 000,00 | 28,68 % | 0,43 % |
| Asunto Oy Helsingin Apteekkarit | Apotekargatan 5 | Vik | 31.08.2014 | 10 | 678,50 | 0 | 3 372 300,00 | 40,50 % | 0,43 % |
| As. Oy Espoon Tiilentekijä | Tegelhagen 2 | Köklax | 30.09.2015 | 17 | 846,50 | 16 | 3 353 675,00 | 41,05 % | 0,43 % |
| Asunto Oy Espoon Tähystäjä | Fjärdgatan 1 | Esboviken | 31.10.2013 | 10 | 592,00 | 7 | 3 274 350,00 | 13,57 % | 0,42 % |
| As. Oy Vantaan Stella | Safirgränden 6 | Kivistö | 04.10.2016 | 14 | 821,50 | 3 | 3 225 925,00 | 36,06 % | 0,41 % |
| As. Oy Helsingin Venny | Bildkonstnärsgatan 10 | Kungseken | 14.06.2018 | 13 | 637,00 | 6 | 3 221 912,50 | 18,90 % | 0,41 % |
| As Oy Tillinmäen Rinne, Espoo | Korkovägen 4 | Tillisbacken | 29.04.2021 | 12 | 586,00 | 3 | 3 207 587,50 | 26,72 % | 0,41 % |
| Asunto Oy Espoon Lieska | Brännatorpsvägen 21 | Domsby | 30.10.2013 | 14 | 744,00 | 11 | 3 169 900,00 | 43,40 % | 0,40 % |
| Asunto Oy Helsingin Atsimuutti | Antaresgatan 22 | Fiskehamnen | 31.10.2013 | 5 | 405,50 | 7 | 3 150 937,50 | 10,44 % | 0,40 % |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronpuisto 1 | Mattbäcksgården 2 A | Mattby | 25.04.2014 | 10 | 581,50 | 0 | 3 107 125,00 | 31,94 % | 0,40 % |
| As. Oy Vantaan Popniitti | Abramsvägen 8 | Gruvsta | 03.01.2017 | 14 | 692,50 | 14 | 3 088 075,00 | 39,09 % | 0,39 % |
| Asunto Oy Vantaan Soma Bertta | Gillerbågen 8 | Myrbacka | 31.08.2014 | 14 | 747,00 | 10 | 3 063 150,00 | 24,16 % | 0,39 % |
| Asunto Oy Vantaan Purppurakoivu | Björkbyvägen 51 | Björkby | 31.08.2014 | 15 | 743,00 | 0 | 3 037 487,50 | 37,60 % | 0,39 % |
| Asunto Oy Vantaan Vadelma | Brokärrsvägen 7 | Håkansböle | 31.01.2018 | 15 | 809,00 | 0 | 3 021 612,50 | 31,86 % | 0,39 % |
| Asunto Oy Vantaan Viherpeippo | Skvalpgränden 4 | Myrbacka | 30.11.2018 | 13 | 710,50 | 12 | 3 015 575,00 | 28,30 % | 0,39 % |
| As. Oy Helsingin Umbra | Bildkonstnärsgatan 3 | Kungseken | 29.12.2016 | 12 | 637,50 | 2 | 3 003 062,50 | 17,47 % | 0,38 % |
| Asunto Oy Vantaan Spinelli | Rubin Rubinringen 33 | Kivistö | 28.08.2015 | 15 | 695,50 | 15 | 2 998 400,00 | 26,00 % | 0,38 % |
| As. Oy Espoon Konkari | Ängsportsstigen 4 | Ängskulla | 11.01.2016 | 9 | 467,50 | 9 | 2 988 375,00 | 21,05 % | 0,38 % |
| As. Oy Vantaan Vuorikilta | Aapramantie 14 | Gruvsta | 01.03.2016 | 13 | 657,50 | 12 | 2 869 800,00 | 38,52 % | 0,37 % |
| Asunto Oy Kieverinkulma Tuusula | Kieverinkaari 2 | Skavaböle | 30.04.2014 | 10 | 798,00 | 10 | 2 845 175,00 | 23,89 % | 0,36 % |
| As. Oy Vantaan Popliini | Dunörtsgränden 6 | Björkby | 29.01.2015 | 10 | 566,00 | 9 | 2 819 975,00 | 17,04 % | 0,36 % |
| Asunto Oy Vantaan Lumme | Lejlevägen 21 | Lejle | 26.10.2018 | 11 | 635,50 | 9 | 2 761 950,00 | 15,72 % | 0,35 % |
| Asunto Oy Vantaan Asolan Wilja | Asolaleden 14 | Björkby | 09.06.2022 | 15 | 587,00 | 7 | 2 739 225,00 | 20,20 % | 0,35 % |
| Asunto Oy Espoon Lokinuora | Lindagränden 2 | Köklax | 31.08.2018 | 11 | 663,00 | 9 | 2 726 500,00 | 33,16 % | 0,35 % |
| Asunto Oy Järvenpään Eva | Emalitehtaankatu 7 | Pajala | 31.08.2017 | 14 | 627,50 | 10 | 2 719 550,00 | 21,68 % | 0,35 % |
| Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio | Dickursbytorget 1 | Dickursby | 31.01.2014 | 8 | 455,50 | 11 | 2 669 775,00 | 13,18 % | 0,34 % |
| As Oy Tillinmäen Huippu, Espoo | Vattupörtsvägen 4 | Tillisbacken | 27.06.2019 | 11 | 506,00 | 0 | 2 639 300,00 | 35,84 % | 0,34 % |
| Asunto Oy Vantaan Visakoivu | Björkbyvägen 53 | Björkby | 25.09.2015 | 14 | 649,50 | 0 | 2 635 387,50 | 29,26 % | 0,34 % |
| Asunto Oy Vantaan Luhtalemmikki | Husbackagränden 8 | Gruvsta | 31.12.2014 | 12 | 610,50 | 15 | 2 595 775,00 | 33,43 % | 0,33 % |
| Asunto Oy Espoon Woima | Mattberget 7 | Mattby | 24.02.2017 | 9 | 431,50 | 10 | 2 585 012,50 | 16,36 % | 0,33 % |
| Asunto Oy Espoon Omenatorni | Biskopsbron 21 | Mattby | 30.11.2016 | 9 | 403,00 | 0 | 2 574 125,00 | 9,52 % | 0,33 % |
| Asunto Oy Vantaan Sokerikoivu | Malmängsvägen 28 | Malmängen | 17.06.2016 | 13 | 629,50 | 9 | 2 510 237,50 | 35,40 % | 0,32 % |
| Asunto Oy Vantaan Kivikoivu | Malmiintie 24 | Malmängen | 26.08.2016 | 13 | 626,00 | 8 | 2 510 025,00 | 35,19 % | 0,32 % |
| Asunto Oy Espoon Loimu | Brännatorpsvägen 19 | Domsby | 31.05.2017 | 10 | 549,50 | 8 | 2 417 237,50 | 35,46 % | 0,31 % |
| Asunto Oy Espoon Peurapuisto | Renången 1 | Smedsby | 30.09.2020 | 11 | 462,00 | 8 | 2 334 275,00 | 13,38 % | 0,30 % |
| Asunto Oy Espoon Toppi | Hamnåker 3 | Köklax | 24.05.2017 | 9 | 544,00 | 7 | 2 306 900,00 | 28,38 % | 0,29 % |
| Asunto Oy Riihimäen Pikkusirkku | Junailijankatu 31 | Suokylä | 25.08.2017 | 13 | 685,50 | 3 | 2 277 675,00 | 39,94 % | 0,29 % |
| Asunto Oy Helsingin Iita | Glidlagergränden 4 | Vallgård | 25.04.2013 | 6 | 277,50 | 5 | 2 276 162,50 | 7,63 % | 0,29 % |
| Asunto Oy Vantaan Kuparikoivu | Björkbyvägen 51 | Björkby | 30.04.2014 | 12 | 549,50 | 0 | 2 273 787,50 | 27,84 % | 0,29 % |
| Asunto Oy Vantaan Lammaskallio | Lammstigen 7 | Hasselbacken | 31.01.2013 | 10 | 554,00 | 0 | 2 229 700,00 | 31,32 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Espoon Neptunus | Marisporten 5 | Stensvik | 30.12.2020 | 7 | 410,50 | 4 | 2 224 950,00 | 10,71 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Helsingin Felix | Sågbackgränden 3 | Vallgård | 28.11.2013 | 5 | 304,50 | 4 | 2 217 737,50 | 9,64 % | 0,28 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|------------|----|--------|----|--------------|---------|--------|
| Asunto Oy Helsingin Vuorikunnan Heta | Lillstuvägen 7 a | Kånala | 21.08.2018 | 9 | 424,50 | 7 | 2 208 375,00 | 15,52 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Kivistön Poseidon, Vantaa | Gulsafirsstigen 3 | Kivistö | 27.09.2019 | 11 | 473,00 | 10 | 2 200 150,00 | 13,75 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Vantaan Kaunis Bertta | Gillerbågen 10 | Myrbacka | 30.10.2013 | 9 | 519,50 | 10 | 2 188 137,50 | 17,48 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Kirkkonummen Kaaripiha | Salovius gård 2 | Kyrkdalen | 31.12.2014 | 12 | 539,00 | 14 | 2 175 925,00 | 18,08 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Vihdin Kuusela | Työväentie 2 | Nummela | 30.11.2016 | 13 | 681,00 | 0 | 2 160 012,50 | 18,48 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Porvoon Mocca | Alexandersbågen 10 | Västra åstranden | 30.10.2018 | 12 | 479,00 | 7 | 2 152 650,00 | 18,71 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Vantaan Sarka | Backasbrinken 10 | Backas | 13.06.2013 | 8 | 523,50 | 7 | 2 150 900,00 | 26,14 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Helsingin Hohto | Strömsviksstigen 11 | Kasberget | 31.05.2019 | 9 | 430,50 | 7 | 2 136 225,00 | 24,59 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Vantaan Wehmas | Asolaleden 12 | Björkby | 29.09.2021 | 11 | 470,00 | 4 | 2 121 600,00 | 16,79 % | 0,27 % |
| As. Oy Vantaan Ilmatar | Lejlebågen 1 | Lejle | 26.08.2021 | 10 | 466,50 | 4 | 2 103 512,50 | 12,66 % | 0,27 % |
| As. Oy Vantaan Satupiha | Sånggränden 4-6 | Gladas | 16.06.2016 | 11 | 573,50 | 0 | 2 091 800,00 | 33,02 % | 0,27 % |
| Asunto oy Sipoon Tuhkimo | Granitvägen 21 | Söderkulla | 30.04.2016 | 12 | 661,00 | 7 | 2 076 900,00 | 33,27 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Vantaan Puuhakivi | Solstensgränden 2 | Kivistö | 30.04.2015 | 7 | 510,50 | 10 | 2 067 785,00 | 29,52 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Helsingin Limnologi | Limnologstråket 4 | Vik | 31.01.2015 | 7 | 457,00 | 0 | 2 067 100,00 | 14,80 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Vantaan Hieta | Talkovägen 39 | Sandkulla | 18.08.2017 | 8 | 493,50 | 1 | 2 040 712,50 | 18,23 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Sipoon Toivola | Östra Storkärrsgränden 3 | Nickby | 15.02.2016 | 13 | 625,00 | 0 | 2 022 425,00 | 32,38 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronpuisto 4 | Mattbäcksgården 2 D | Mattby | 12.06.2015 | 7 | 372,00 | 0 | 2 011 537,50 | 16,34 % | 0,26 % |
| As. Oy Espoon Albert | Kiloporten 5 | Kilo | 30.09.2014 | 8 | 409,00 | 11 | 2 009 550,00 | 17,34 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Hyvinkään Villa | Ransunkaari 1 | Tehdas | 31.05.2017 | 11 | 534,00 | 7 | 2 003 675,00 | 32,20 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Mäntsälän Kultavarpu | Meijerintie 4b | Mäntsälä | 30.04.2015 | 13 | 670,50 | 4 | 1 971 025,00 | 41,44 % | 0,25 % |
| Asunto Oy Espoon Päivänkehrä | Sjöfolksvägen 2a | Esboviken | 30.06.2014 | 6 | 365,00 | 6 | 1 931 625,00 | 10,08 % | 0,25 % |
| Asunto Oy Nurmijärven Orikiivi | Mahlamäentie 10 | Nurmijärvi kyrkby | 30.11.2014 | 11 | 678,00 | 10 | 1 918 175,00 | 30,18 % | 0,24 % |
| As. Oy Vantaan Tapiotar | Lejleallén 10 | Lejle | 28.06.2018 | 8 | 434,00 | 3 | 1 917 475,00 | 11,83 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Espoon Sepelkyyhky | Bergåsvägen 51 | Bastvik | 30.09.2013 | 5 | 471,00 | 0 | 1 891 075,00 | 19,68 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Vantaan Laventeli | Elmovägen 9 | Asola | 01.01.2018 | 10 | 518,00 | 11 | 1 885 650,00 | 19,24 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Vantaan Melodia | Korsovägen 14 | Korso | 26.04.2019 | 11 | 435,50 | 3 | 1 867 200,00 | 15,44 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Helsingin Alfred | Industrigatan 24 | Vallgård | 26.09.2016 | 3 | 262,50 | 3 | 1 863 200,00 | 7,17 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Vantaan Kilterinmetsä | Gillerbrinken 5 | Myrbacka | 31.12.2014 | 9 | 444,00 | 7 | 1 830 375,00 | 11,56 % | 0,23 % |
| Asunto Oy Vantaan Huhta | Backasbrinken 8 | Backas | 30.04.2014 | 7 | 456,50 | 7 | 1 828 800,00 | 22,80 % | 0,23 % |
| Asunto Oy Vantaan Kraatari | Kalasvägen 2 | Backas | 28.02.2016 | 5 | 434,50 | 4 | 1 818 350,00 | 26,12 % | 0,23 % |
| As. Oy Helsingin Rakuunanpuisto | Hoplaksvägen 19 | Munksnäs | 21.11.2019 | 4 | 235,50 | 2 | 1 816 800,00 | 5,65 % | 0,23 % |
| Asunto Oy Sipoon Laventeli | Tasbyvägen 27 | Söderkulla | 30.06.2016 | 6 | 540,00 | 0 | 1 753 500,00 | 31,44 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Kirkkonummen Pronssi | Vernersgränden 6 | Masaby | 30.11.2014 | 8 | 453,00 | 9 | 1 723 300,00 | 32,91 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Keravan Wellamo | Takojankuja 3 | Ahjo | 28.06.2017 | 9 | 568,50 | 2 | 1 698 175,00 | 41,29 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Helsingin Silhuetti | Skärgårdsflotts-gatan 10 | Kronbergsstranden | 29.01.2021 | 6 | 228,00 | 0 | 1 681 500,00 | 6,30 % | 0,21 % |
| Asunto Oy Patruunantie 1 Nurmijärvi | Patruunantie 1 | Rajamäki | 31.03.2014 | 11 | 624,50 | 0 | 1 672 287,50 | 18,46 % | 0,21 % |
| Asunto Oy Riihimäen Sieppari | Pesispolku 6 | Peltokylä | 25.05.2018 | 13 | 492,50 | 7 | 1 631 025,00 | 35,49 % | 0,21 % |
| Asunto Oy Vantaan Manttaali | Arvsvägen 1 | Aviapolis | 22.02.2019 | 5 | 346,00 | 5 | 1 600 100,00 | 11,25 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Espoon Mahtinokka | Kajsagränden 1 | Mattby | 15.12.2021 | 6 | 257,50 | 2 | 1 592 400,00 | 3,80 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Järvenpään Hehku | Bjarnenkuja 9 | Pajala | 31.01.2015 | 7 | 408,00 | 3 | 1 590 450,00 | 15,68 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Piispanportin Helmi, Espoo | Biskopsporten 9 | Olars | 30.11.2021 | 5 | 267,00 | 0 | 1 578 250,00 | 9,75 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Espoon Klovinseppä | Klovisporten 2 | Mankans | 28.02.2019 | 8 | 284,00 | 5 | 1 570 337,50 | 13,51 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Espoon Tuike | Brännatorpsvägen 19 | Domsby | 29.06.2017 | 6 | 343,50 | 4 | 1 540 537,50 | 22,62 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Eloisa Järvenpää | Emalitehtaankatu 5 | Pajala | 12.04.2017 | 7 | 385,00 | 6 | 1 504 200,00 | 11,85 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Porvoon Karminiini | Nybondsvägen 1 | Haiko | 31.03.2013 | 6 | 529,00 | 0 | 1 494 425,00 | 37,31 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Vihdin Tammela | Huhdanpaju 10 | Nummela | 29.12.2016 | 9 | 471,00 | 4 | 1 484 175,00 | 43,64 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Kruunuvuoren Kuningas, Helsinki | Rosalagränden 5 | Kronbergsstranden | 29.03.2018 | 6 | 285,00 | 1 | 1 464 050,00 | 13,45 % | 0,19 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------|---|--------|----|--------------|---------|--------|
| Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli | Trebergsbrinken 3 | Tavastby | 31.08.2017 | 6 | 333,00 | 6 | 1 451 425,00 | 23,40 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Kauniaisten Herttua | Ullasbackavägen 10b | Björkgård | 17.12.2020 | 6 | 264,50 | 5 | 1 429 550,00 | 9,15 % | 0,18 % |
| Asunto Oy Kivistön Spektri, Vantaa | Jaspisgränden 4 | Kivistö | 26.02.2016 | 8 | 332,50 | 5 | 1 428 625,00 | 30,66 % | 0,18 % |
| Asunto Oy Mäntsälän Pilvikirsikka | Meijerintie 4a | Mäntsälä by | 30.03.2014 | 8 | 466,50 | 2 | 1 361 725,00 | 28,87 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Vantaan Peikonkivi | Solstensgränden 4 | Kivistö | 25.06.2015 | 5 | 351,50 | 8 | 1 351 440,00 | 16,37 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Nurmijärven Kaiholanpuisto | Kiikkaistenkuja 5 | Klövskog | 30.11.2013 | 7 | 411,50 | 0 | 1 331 050,00 | 24,98 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Hyvinkään Rukki | Ranssunkaari 10 | Tehdas | 24.10.2013 | 7 | 378,00 | 0 | 1 328 775,00 | 13,48 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Espoon Luotsi | Lindagränden 4 | Köklax | 30.12.2016 | 6 | 295,50 | 4 | 1 328 637,50 | 19,54 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Vantaan Sarastus | Pyrolavägen 7 | Dickursby | 29.11.2018 | 5 | 233,00 | 2 | 1 324 950,00 | 3,94 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Vihdin Haapala | Huhdanpaju 8 | Nummela | 31.10.2014 | 7 | 442,00 | 6 | 1 317 500,00 | 38,57 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Espoon Kajo | Bränntorpsvägen 19 | Domsby | 30.09.2017 | 5 | 301,50 | 3 | 1 309 375,00 | 19,62 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Vihdin Pajula | Huhdanpaju 6 | Nummela | 28.05.2014 | 7 | 451,50 | 6 | 1 309 262,50 | 39,40 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Riihimäen Laidunaho | Haratie 1 | Taipale | 01.03.2013 | 8 | 550,50 | 0 | 1 255 762,50 | 30,71 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Tuusulan Pihta | Paijalannummentie 16 | Skavaböle | 30.04.2014 | 5 | 408,00 | 0 | 1 255 750,00 | 18,44 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Riihimäen Lukkari | Syöttäjä 2 | Piikinmäki | 30.06.2013 | 7 | 394,00 | 6 | 1 252 050,00 | 23,24 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Vantaan Kaneli | Dickursbyvägen 35 | Ånäs | 16.12.2016 | 5 | 252,50 | 0 | 1 231 787,50 | 10,32 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Espoon Kultapaiste | Skogsmansgränden 7 | Norra Hagalund | 18.12.2020 | 4 | 179,00 | 2 | 1 225 875,00 | 4,55 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Vantaan Brankkari | Ranunkelvägen 13 | Simonsböle | 30.11.2014 | 6 | 290,50 | 10 | 1 216 912,50 | 6,63 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Vantaan Tavastintähti | Trebergsgränden 4 | Tavastby | 31.05.2018 | 5 | 285,00 | 5 | 1 215 187,50 | 22,16 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Espoon Karaveli | Asgård 4 | Köklax | 31.01.2014 | 4 | 317,00 | 0 | 1 211 850,00 | 20,56 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronranta 4 | Mattbäcksgården 1 | Mattby | 24.02.2017 | 4 | 207,00 | 0 | 1 183 975,00 | 8,56 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Espoon Kehrä | Ängskullavägen 12 | Ängskulla | 31.10.2022 | 3 | 199,50 | 2 | 1 181 425,00 | 11,15 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Helsingin Rafael | Industrigatan 18 | Vallgård | 30.06.2014 | 3 | 162,50 | 2 | 1 164 812,50 | 9,61 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Helsingin Agronomi | Apotekargatan 3 | Vik | 23.08.2018 | 4 | 233,50 | 0 | 1 160 700,00 | 14,91 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Helsingin Jaakari | Segelmakargården 13 | Drumsö | 31.05.2015 | 2 | 95,50 | 9 | 1 153 350,00 | 2,93 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Vantaan Linnaheikki | Peltolavägen 38 | Björkhagen | 28.08.2019 | 5 | 239,00 | 4 | 1 144 575,00 | 14,48 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Vihdin Pihla | Loiskaajantie 4 | Nummela | 15.11.2017 | 7 | 354,50 | 0 | 1 128 287,50 | 16,94 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Vantaan Vuorikide | Safirgränden 11-13 | Kivistö | 25.01.2018 | 6 | 245,50 | 2 | 1 124 350,00 | 8,39 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Riihimäen Koppari | Pesispolku 4 | Peltokylä | 27.05.2016 | 9 | 339,00 | 5 | 1 121 050,00 | 21,93 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Kauniaisten Clematis | Båtlänningsvägen 6 | Grankulla | 28.03.2014 | 4 | 250,00 | 2 | 1 104 475,00 | 16,83 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Vantaan Torppari | Kalasvägen 1 | Backas | 17.06.2015 | 3 | 263,50 | 0 | 1 073 925,00 | 14,67 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Kauniaisten Calla | Båtlänningsvägen 2 | Grankulla | 31.05.2013 | 4 | 243,00 | 8 | 1 062 900,00 | 14,97 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Helsingin Reissumies | Kånalavägen 39 | Kånala | 31.10.2017 | 4 | 205,00 | 4 | 1 034 450,00 | 5,10 % | 0,13 % |
| As. Oy Vantaan Vespa | Safirgränden 8 | Kivistö | 31.01.2018 | 5 | 250,50 | 2 | 996 910,00 | 10,64 % | 0,13 % |
| Asunto Oy Helsingin Juusteni | Juustensvägen 2 | Malmgård | 30.10.2015 | 4 | 193,50 | 3 | 957 250,00 | 7,24 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Nurmijärven Unikko | Luhtajoentie 9 | Klövskog | 30.12.2020 | 5 | 256,00 | 6 | 918 375,00 | 15,83 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Espoon Revontuli | Norrskensvägen 1 | Hagalund | 30.04.2015 | 2 | 119,00 | 2 | 869 200,00 | 6,69 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Espoon Klovinkukkula | Klovisporten 4 | Mankans | 31.10.2018 | 4 | 160,50 | 3 | 851 012,50 | 7,62 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Espoon Kompassi | Valhallavägen 11 | Köklax | 31.12.2013 | 3 | 217,00 | 0 | 849 450,00 | 16,83 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Nurmijärven Krannilanhovi | Kaurapellontie 1 | Nurmijärvi kyrkby | 31.08.2017 | 6 | 262,00 | 2 | 848 900,00 | 15,34 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Porvoon Aleksanterinportti | Alexstigen 1 | Västra åstranden | 31.08.2017 | 4 | 179,00 | 2 | 812 200,00 | 10,31 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Mäntsälän Manteli | Gamla Borgåvägen 5 | Mäntsälä | 30.10.2014 | 4 | 288,00 | 4 | 778 800,00 | 14,82 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Hyvinkään Värimestari | Värimestarinkaari 1 | Tehdas | 31.03.2016 | 4 | 217,50 | 0 | 771 887,50 | 19,68 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Helsingin Kuninkaanpolku | Landskapsmålningsgatan 4 | Kungseken | 31.03.2021 | 4 | 120,00 | 2 | 761 100,00 | 4,91 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Nurmijärven Kuukivi | Mahlamäentie 4 | Nurmijärvi kyrkby | 31.10.2013 | 5 | 259,50 | 0 | 759 450,00 | 11,65 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Heikunanpiha Espoo | Hejkonavägen 3 | Pajvägen | 28.02.2014 | 2 | 157,00 | 0 | 744 350,00 | 9,06 % | 0,10 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------------------|------------|---|--------|----|------------|---------|--------|
| As. Oy Keravan Sepänpiha | Kettinkikuja 3 | Ahjo | 31.12.2017 | 5 | 250,50 | 0 | 727 525,00 | 14,82 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso | Bredaporten 5 | Grankulla | 31.01.2020 | 3 | 135,00 | 1 | 714 750,00 | 5,47 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Espoon Sinetti | Kullobackavägen 24 | Träskända | 30.09.2012 | 2 | 191,00 | 0 | 678 050,00 | 8,21 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Tuusulan Majapaikka | Asemapäällikönkuja 4 | Jokela | 29.12.2017 | 4 | 193,50 | 1 | 659 875,00 | 10,90 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Hyvinkään Ukko-Pekka | Tienhaarankatu 7a | Mustamännistö | 31.03.2014 | 3 | 237,00 | 0 | 657 675,00 | 15,83 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Helsingin Mutteripannu | Lekholmsvägen 32 | Solvik | 30.09.2016 | 2 | 111,50 | 3 | 632 825,00 | 2,75 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronranta 3 | Mattbäckstränden 1 | Mattby | 17.03.2017 | 2 | 115,50 | 0 | 624 437,50 | 11,53 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Riihimäen Lovisa | Åkergränden 2 | Peltokylä | 26.04.2013 | 4 | 204,00 | 0 | 616 600,00 | 13,56 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Vantaan Sähke | Pyrolavägen 7 | Dickursby | 30.01.2019 | 3 | 93,50 | 1 | 602 375,00 | 5,86 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Kauniaisten Venevalkamantie 3 | Båtläningsvägen 3 | Grankulla | 30.11.2012 | 2 | 135,50 | 0 | 586 675,00 | 7,81 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Nurmijärven Ukonkivi | Mahlamäentie 14 | Nurmijärvi kyrkby | 24.02.2012 | 3 | 210,50 | 0 | 556 237,50 | 15,01 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Sipoon Pankkiiri | Stora Byvägen 17 | Nickby | 30.10.2020 | 4 | 151,00 | 0 | 531 150,00 | 9,42 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Helsingin Werner | Industrigatan 22 | Vallgård | 31.03.2016 | 1 | 79,50 | 1 | 530 825,00 | 2,24 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Vantaan Artemis | Pulsvägen 2 | Asola | 29.12.2017 | 3 | 123,50 | 0 | 518 275,00 | 27,36 % | 0,07 % |
| As. Oy Kauniaisten Vissel | Banstigen 4 | Grankulla | 28.02.2017 | 2 | 77,50 | 3 | 517 100,00 | 3,96 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Vantaan Akaatti | Safirgränden 9 | Kivistö | 23.02.2017 | 2 | 125,50 | 1 | 512 675,00 | 7,14 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Espoon Etuhovi I | Ullasbackavägen 12 | Smedsby | 27.04.2018 | 2 | 101,00 | 2 | 489 850,00 | 2,17 % | 0,06 % |
| Asunto Oy Vantaan Vihertikka | Skvalpgränden 6 | Myrbacka | 01.03.2017 | 2 | 90,00 | 0 | 432 000,00 | 2,08 % | 0,06 % |
| As Oy Keskushovi Riihimäki | Kärjäkatu 8 | Suokylä | 30.06.2018 | 3 | 113,00 | 2 | 403 200,00 | 8,55 % | 0,05 % |
| Asunto Oy Helsingin Vihervarpunen | Hemmalmsvägen 66 | Mosabacka | 31.01.2014 | 1 | 84,50 | 0 | 392 925,00 | 6,03 % | 0,05 % |
| Asunto Oy Helsingin Emmy | Mechelingatan 3b | Främre Tölö | 31.01.2014 | 1 | 47,00 | 0 | 373 650,00 | 0,80 % | 0,05 % |
| Kiinteistö Oy Tapiolan Jalopuupysäköinti | Kornblixtvägen 1 A | Hagalund | 30.04.2015 | 0 | 0,00 | 10 | 360 000,00 | 3,88 % | 0,05 % |
| Asunto Oy Espoon Valssikallio | Vallgatan 15 | Alberga | 30.06.2014 | 1 | 71,50 | 3 | 350 025,00 | 2,01 % | 0,04 % |
| Jokiniemen Pysäköinti Oy | Änävägen 53 | Änäs | 30.09.2015 | 0 | 0,00 | 26 | 330 000,00 | 20,80 % | 0,04 % |
| Asunto Oy Sipoon Kruuna | Stora Byvägen 21-23 | Nickby | 30.06.2017 | 3 | 79,50 | 0 | 323 962,50 | 7,15 % | 0,04 % |
| Kiinteistö Oy Espoon Piispanportin Parkki | Biskopporten 9 | Olars | 31-11-2021 | 0 | 0,00 | 12 | 315 000,00 | 6,70 % | 0,04 % |
| Asunto Oy Espoon Valkea | Bränntorpsvägen 21 | Domsby | 28.09.2012 | 1 | 67,00 | 2 | 296 700,00 | 3,35 % | 0,04 % |
| Asunto Oy Vantaan Virna | Backasbrinken 11 | Backas | 30.06.2013 | 1 | 66,50 | 0 | 289 275,00 | 2,77 % | 0,04 % |
| Asunto Oy Espoon Aropolku | Tillisbacksvägen 35 | Tillisbacken | 27.06.2018 | 1 | 59,50 | 0 | 282 625,00 | 3,13 % | 0,04 % |
| As. Oy Järvenpään Saundi | Villagatan 7 | Träskända centrum | 24.09.2013 | 1 | 62,00 | 5 | 279 900,00 | 1,76 % | 0,04 % |
| Asunto Oy Kauniaisten Bredankallio | Bredaporten 5 | Grankulla | 31.01.2020 | 1 | 45,50 | 2 | 250 875,00 | 1,45 % | 0,03 % |
| Asunto Oy Kirkkonummen Kaarisilta | Salovius gård 3 | Kyrkdalen | 31.12.2013 | 1 | 54,50 | 4 | 237 537,50 | 1,96 % | 0,03 % |
| Asunto Oy Espoon Ampeeri | Mattberget 7 | Mattby | 31.08.2017 | 1 | 33,00 | 2 | 233 300,00 | 1,76 % | 0,03 % |
| Asunto Oy Vantaan Koukku | Arvsvägen 1 | Aviapolis | 29.05.2019 | 1 | 47,50 | 0 | 225 625,00 | 2,16 % | 0,03 % |
| Asunto Oy Vantaan Punapellava | Trädgårdsmästarvägen 14 | Sandkulla | 30.08.2013 | 1 | 49,00 | 0 | 171 500,00 | 1,91 % | 0,02 % |
| Asunto Oy Helsingin Klyyssi | Segelmakargränden 11 | Drumsö | 30.01.2014 | 0 | 0,00 | 2 | 52 000,00 | 0,01 % | 0,01 % |
| Asunto Oy Espoon Artesaani | Mattängsgränden 1 | Mattby | 20.10.2013 | 0 | 0,00 | 3 | 42 000,00 | 0,12 % | 0,01 % |
| Asunto Oy Helsingin Kissankita | Aleksis Kivis gata 19b | Vallgård | 28.12.2016 | 0 | 0,00 | 1 | 26 000,00 | 0,00 % | 0,00 % |

*)Ägande i FAB Isabella kommer att konverteras till bostadsaktier i BAB Isabella 10 år efter färdigställande. Objektet färdigställdes i december år 2021.

Sammanlagt 2 025 108 186,50 1 122 531 698 868,87 67,88 %

| TAMMERFORS | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
|-------------------------------------|------------------|----------|----------------|----------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|-----------|
| Asunto Oy Vuoreksen Asilon, Tampere | Rautiolanrinne 5 | Vuores | 28.10.2015 | 30 | 1 314,00 | 19 | 4 388 050,00 | 37,55 % | 0,56 % |
| Asunto Oy Kangasalan Kurrenvara | Ristitie 2 | Suorama | 30.08.2016 | 30 | 1 185,00 | 20 | 3 355 900,00 | 28,40 % | 0,43 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|----------------|------------|----|--------|----|--------------|---------|--------|
| Asunto Oy Tampereen Försti | Ranta-Tampellan katu 17 | Ranta-Tampella | 14.06.2019 | 8 | 443,00 | 0 | 2 868 350,00 | 20,36 % | 0,37 % |
| Asunto Oy Tampereen Styryi | Ranta-Tampellan katu 15 | Ranta-Tampella | 29.11.2019 | 10 | 441,00 | 0 | 2 845 450,00 | 21,08 % | 0,36 % |
| Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Torinkulma | Vuoreksen Puistokatu 95 | Vuores | 29.07.2016 | 17 | 838,00 | 17 | 2 842 100,00 | 28,38 % | 0,36 % |
| Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Menuetti | Raamikatu 18 | Niemenranta | 28.08.2017 | 14 | 640,50 | 0 | 2 621 225,00 | 20,44 % | 0,33 % |
| Asunto Oy Tampereen Fokka | Ranta-Tampellan katu 19 | Ranta-Tampella | 30.01.2019 | 8 | 377,00 | 2 | 2 612 400,00 | 12,79 % | 0,33 % |
| Asunto Oy Tampereen Hervannan Dosentti | Tutkijankatu 4 | Hervanta | 30.04.2015 | 14 | 657,00 | 12 | 2 449 625,00 | 34,56 % | 0,31 % |
| Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Josefiina | Federleyinkatu 9 | Niemenranta | 30.06.2015 | 13 | 567,00 | 0 | 2 363 375,00 | 25,28 % | 0,30 % |
| Asunto Oy Tampereen Fenderi | Ranta-Tampellan katu 23 | Ranta-Tampella | 28.11.2022 | 9 | 364,50 | 2 | 2 290 400,00 | 9,52 % | 0,29 % |
| As. Oy Tampereen Härmälänrannan Lentäjä | Tuiskunkatu 6 | Härmälänranta | 29.06.2017 | 12 | 563,00 | 0 | 2 200 425,00 | 14,51 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Tampereen Sammon Kempas | Harankatu 9 | Ristinarkku | 28.04.2017 | 12 | 556,50 | 4 | 2 123 775,00 | 32,52 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Pirkkalan Pereen Lobelia | Lautatarhantie 8 | Pere | 30.11.2017 | 6 | 506,00 | 0 | 2 106 800,00 | 18,60 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Vuoreksen Tähti I, Tampere | Hupakankorvenkatu 10 | Vuores | 28.02.2018 | 10 | 599,00 | 11 | 2 098 100,00 | 42,44 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Vilhelmiina | Federleyinkatu 3 | Niemenranta | 30.08.2013 | 10 | 501,50 | 0 | 1 921 675,00 | 21,32 % | 0,25 % |
| As. Oy Tampereen Härmälänrannan Vinka | Vihurinkatu 4 | Härmälänranta | 27.04.2017 | 10 | 448,50 | 0 | 1 919 450,00 | 17,24 % | 0,25 % |
| Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Verner | Meesakatu 8 | Niemenranta | 31.08.2014 | 8 | 530,00 | 8 | 1 915 775,00 | 18,73 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Mäyränkoto | Palkkiomaankatu 1 | Vuores | 27.04.2018 | 7 | 537,50 | 0 | 1 914 375,00 | 29,63 % | 0,24 % |
| As. Oy Tampereen Härmälänrannan Sääski | Vihurinkatu 9 | Härmälänranta | 31.05.2016 | 7 | 390,50 | 0 | 1 720 375,00 | 18,94 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Ella | Vuoreksen Puistokatu 81 | Vuores | 28.02.2016 | 10 | 532,50 | 8 | 1 713 050,00 | 28,16 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Tampereen Nestorin Aarre | Meesakatu 3 | Niemenranta | 31.03.2017 | 10 | 395,00 | 0 | 1 602 400,00 | 16,15 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Tampereen Professori | Tutkijankatu 2 | Hervanta | 22.03.2013 | 8 | 482,00 | 7 | 1 517 725,00 | 23,22 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Vuoreksen Tähti II, Tampere | Hupakankorvenkatu 8 | Vuores | 31.05.2018 | 8 | 394,50 | 9 | 1 431 075,00 | 40,62 % | 0,18 % |
| Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Kesäheinä | Matilda Niemen katu 3 | Niemenranta | 31.10.2014 | 6 | 320,50 | 6 | 1 250 700,00 | 28,46 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Tampereen Sorsapuiston Tähti | Yliopistonkatu 50-52 | Tammela | 31.03.2016 | 5 | 186,00 | 0 | 1 168 825,00 | 4,53 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Helene | Federleyinkatu 7 | Niemenranta | 30.04.2014 | 5 | 312,00 | 0 | 1 148 725,00 | 13,75 % | 0,15 % |
| Asunto Oy Apilaniitty, Kangasala | Paljetie 2 | Rekiälä | 31.05.2018 | 5 | 315,00 | 5 | 1 088 475,00 | 31,66 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Tampereen Ruuti | Auttilankatu 2 | Rahola | 23.06.2014 | 8 | 403,50 | 0 | 1 080 362,50 | 25,45 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Kangasalan Ahomansikka | Ruutanantie 53 | Kangasala | 30.11.2016 | 5 | 344,50 | 2 | 1 079 225,00 | 17,25 % | 0,14 % |
| As Oy Tampereen Kaukajärven Kaukametsä | Kaipasenrinne 10 | Kaukajärvi | 31.10.2015 | 4 | 311,50 | 0 | 1 043 525,00 | 14,34 % | 0,13 % |
| As. Oy Tampereen Härmälänrannan Lentolaituri | Valmetinkatu 12/ Vihurinkatu 1 | Härmälänranta | 27.04.2015 | 5 | 248,00 | 0 | 1 030 000,00 | 7,69 % | 0,13 % |
| Asunto Oy Ikurinloiste, Tampere | Ruismäenkatu 14 | Ikuri | 14.12.2018 | 4 | 290,50 | 0 | 995 450,00 | 23,52 % | 0,13 % |
| Asunto Oy Tampereen Kaukatorin Velipoika | Osuuskunnankatu 1 | Kaukajärvi | 21.12.2015 | 6 | 230,00 | 4 | 936 000,00 | 10,16 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Tampereen Vuorenspeikko | Pirttisuonkuja 1 | Vuores | 22.02.2013 | 6 | 279,50 | 4 | 929 000,00 | 13,33 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Tampereen Patruuna | Auttilankatu 4 | Rahola | 31.05.2014 | 7 | 330,00 | 0 | 920 775,00 | 22,56 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Nokian Penttilän Pioni | Hinttalankatu 1 | Keskinen | 01.12.2013 | 6 | 281,50 | 0 | 867 550,00 | 15,52 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Tampereen Linnainmaan Sointu | Hannulanpolku 12 | Linnainmaa | 31.12.2016 | 6 | 210,00 | 0 | 854 125,00 | 7,52 % | 0,11 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Asunto Oy Kangasalan Tallimäki | Karin-Heikintie 2-6 | Valtiala | 30.06.2017 | 7 | 246,50 | 0 | 842 225,00 | 10,95 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Loimu | Tiporaitti 9 | Santalahti | 29.02.2020 | 5 | 166,50 | 0 | 819 075,00 | 4,87 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Villilän Wilhelmiina, Tampere | Tykkitienkatu 2 | Villilä | 28.05.2014 | 5 | 297,00 | 0 | 817 650,00 | 18,92 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Vuoreksen Iris, Tampere | Vuoreksen Puistokatu 94 | Vuores | 26.09.2013 | 4 | 200,50 | 0 | 661 325,00 | 15,20 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Vuoreksen Bastion, Tampere | Kokinpellonraitti 4 | Vuores | 28.10.2015 | 3 | 169,50 | 1 | 620 675,00 | 13,08 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Vuoreksen Sirius, Tampere | Vuoreksen Puistokatu 90 | Vuores | 29.08.2013 | 3 | 183,50 | 0 | 561 625,00 | 13,90 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Kangasalan Aino | Karin-Heikintie 2 | Valtiala | 29.04.2016 | 3 | 147,00 | 0 | 480 150,00 | 10,81 % | 0,06 % |
| Asunto Oy Tampereen Raholan Herttua | Sorakuopankatu 2 | Rahola | 13.06.2013 | 3 | 163,50 | 0 | 427 875,00 | 12,50 % | 0,05 % |
| Asunto Oy Tampereen Linnainmaan Sävel | Hannulanpolku 20 | Linnainmaa | 01.10.2015 | 2 | 115,50 | 0 | 410 000,00 | 5,48 % | 0,05 % |
| As. Oy Tampereen Härmälänrannan Kotka | Vihurinkatu 13 | Härmälänranta | 28.03.2018 | 2 | 87,00 | 0 | 365 400,00 | 3,99 % | 0,05 % |
| Asunto Oy Kangasalan Kotirinne | Karin-Heikintie 2 | Valtiala | 15.06.2016 | 2 | 88,50 | 0 | 285 000,00 | 6,45 % | 0,04 % |
| Kiinteistö Oy Ruukin Pysäköinti | Federleynkatu 5 | Niemenranta | 28.02.2013 | 0 | 0,00 | 17 | 272 000,00 | 9,24 % | 0,03 % |
| Kiinteistö Oy Rantaparkki | Ranta-Tampellan katu 13 | Ranta-Tampella | 20.03.2019 | 0 | 0,00 | 7 | 210 000,00 | 5,65 % | 0,03 % |
| Kiinteistö Oy Tampereen Sisuparkki | Lentovarikonkatu 6 | Härmälänranta | 30.04.2016 | 0 | 0,00 | 12 | 204 000,00 | 6,82 % | 0,03 % |
| Kiinteistö Oy Niemenrannan Pysäköinti | Raamikatu 18 | Niemenranta | 31.08.2017 | 0 | 0,00 | 10 | 160 000,00 | 5,43 % | 0,02 % |
| Kiinteistö Oy Auttilankadun Parkki | Tykkitienkatu 2 | Villilä | 31.05.2014 | 0 | 0,00 | 25 | 152 000,00 | 19,92 % | 0,02 % |
| Vihurin Pysäköinti Oy | Vihurinkatu 1 | Härmälänranta | 28.03.2018 | 0 | 0,00 | 10 | 134 000,00 | 3,52 % | 0,02 % |
| Kiinteistö Oy Kapellimestarinparkki | Hannulanpolku 22 | Linnainmaa | 21.12.2016 | 0 | 0,00 | 8 | 109 000,00 | 7,28 % | 0,01 % |
| Asunto Oy Tampereen Sammonkuikka | Harankatu 1 | Ristinarkku | 28.04.2017 | 0 | 0,00 | 8 | 88 000,00 | 0,66 % | 0,01 % |
| Tuiskun Pysäköinti Oy | Myrskykatu 7 | Härmälänranta | 30.04.2016 | 0 | 0,00 | 4 | 76 000,00 | 0,02 % | 0,01 % |
| Kiinteistö Oy Kangasalan Tallimäen Parkki | Karin-Heikintie 2 | Valtiala | 30.04.2016 | 0 | 0,00 | 8 | 44 000,00 | 7,46 % | 0,01 % |
| Kiinteistö Oy Tampereen Tehtaankallion Parkki | Valmetinkatu | Härmälänranta | 30.04.2016 | 0 | 0,00 | 6 | 42 000,00 | 4,38 % | 0,01 % |
| Kiinteistö Oy Sonata | Pilkkausenukuja | Vuores | 01.05.2014 | 0 | 0,00 | 6 | 36 000,00 | 11,48 % | 0,00 % |
| Kiinteistö Oy Myllyn Pysäköinti | Kalkkikatu 1 | Niemenranta | 31.03.2017 | 0 | 0,00 | 6 | 30 000,00 | 3,91 % | 0,00 % |
| Sammanlagt | | | | 388 | 19 191,00 | 268 | 75 062 612,50 | | 9,58 % |
| JYVÄSKYLÄ | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
| Asunto Oy Tourulan Tehtaan Ruusu, Jyväskylä | Kivääritehtaankatu 8 | Tourula | 16.12.2016 | 18 | 967,50 | 13 | 3 567 237,50 | 46,44 % | 0,46 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Joenranta | Visakoivunkuja 4 | Kuokkalanpelto | 30.09.2017 | 23 | 957,00 | 20 | 3 486 200,00 | 38,64 % | 0,45 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Kullervo | Ansaritie 5 | Äijälänranta | 30.04.2015 | 17 | 994,50 | 15 | 2 673 000,00 | 44,33 % | 0,34 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Tiilentekijä | Saarijärventie 42 | Palokka | 30.06.2015 | 16 | 693,50 | 5 | 2 183 375,00 | 35,66 % | 0,28 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Sirous | Vapaudenkatu 35c A1 | Jyväskylä centrum | 28.02.2014 | 7 | 455,00 | 9 | 1 940 650,00 | 26,61 % | 0,25 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Klinkkermanni | Tiilitehtaantie 60 | Palokka | 30.11.2017 | 15 | 627,50 | 6 | 1 841 625,00 | 34,67 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Tukkipoika | Schaumanin puistotie 22 | Lutakko | 22.02.2013 | 9 | 456,50 | 0 | 1 662 075,00 | 25,54 % | 0,21 % |
| Asunto Oy Sulkulan Melba, Jyväskylä | Ryytipolku 4 | Kuokkala | 28.02.2016 | 12 | 448,50 | 10 | 1 466 250,00 | 29,01 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Valajankulma | Valajankatu 16 | Rautpohja | 24.02.2017 | 11 | 400,50 | 7 | 1 409 425,00 | 30,26 % | 0,18 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Kaunis Veera | Uno Savolan katu 3 | Lutakko | 29.06.2012 | 6 | 403,00 | 0 | 1 368 550,00 | 26,22 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Lohikosken Loiste | Turotie 3 | Lohikoski | 31.12.2014 | 10 | 395,00 | 10 | 1 367 150,00 | 22,20 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Sulkulan Jaspi, Jyväskylä | Ryytipolku 2 | Kuokkala | 30.06.2016 | 11 | 392,50 | 10 | 1 303 900,00 | 25,52 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Maailmanpylväs | Äijälänrannantie 34 | Äijälänranta | 31.08.2014 | 7 | 331,00 | 8 | 1 274 425,00 | 9,79 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Palokunnanmäen Palomies, Jyväskylä | Palokunnankatu 1 | Mäki-Matti | 30.09.2015 | 7 | 311,00 | 5 | 1 129 150,00 | 21,16 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Pihlajapiha, Jyväskylä | Tanhukaari 11 | Kuokkala | 31.01.2018 | 7 | 375,00 | 6 | 1 101 450,00 | 31,78 % | 0,14 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------|------------|------------|------------------|------------|----------------------|---------|---------------|
| Asunto Oy Sulkulan Huvitus, Jyväskylä | Ryytipolku 6 | Kuokkala | 28.02.2015 | 8 | 293,50 | 7 | 977 050,00 | 18,84 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Lohikosken Onni ja Oskari | Niittytie 2-4 | Lohikoski | 15.10.2013 | 6 | 256,00 | 6 | 854 250,00 | 24,87 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Helmitikka | Sippulantie 4 | Kuokkala | 31.07.2018 | 6 | 255,00 | 6 | 808 125,00 | 13,20 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Mäki-Matti | Voionmaankatu 22 | Mäki-Matti | 30.06.2011 | 3 | 228,00 | 3 | 730 800,00 | 9,88 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Tietous | Idankuja 3 | Jyväskylä centrum | 01.08.2013 | 3 | 155,00 | 5 | 724 000,00 | 18,43 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Mannisenrinne 4 | Mannisenrinne 4 | Mannisenmäki | 18.08.2017 | 4 | 220,50 | 4 | 644 575,00 | 18,48 % | 0,08 % |
| As. Oy Jyväskylän Tampuuri | Paperitehtaankatu 2 | Tourula | 15.12.2017 | 3 | 158,00 | 0 | 548 400,00 | 8,11 % | 0,07 % |
| As. Oy Jyväskylän Postiwankkuri | Laajavuorentie 10 | Savela | 30.11.2013 | 3 | 180,50 | 3 | 536 475,00 | 9,67 % | 0,07 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Graniitti | Palanderinkatu 13 | Seppälä | 22.07.2013 | 4 | 184,00 | 4 | 520 700,00 | 11,78 % | 0,07 % |
| As. Oy Jyväskylän Soolo | Uno Savolan katu 13 | Lutakko | 29.03.2018 | 3 | 119,50 | 0 | 496 687,50 | 6,97 % | 0,06 % |
| As. Oy Jyväskylän Postikartano | Vehkakatu 10 | Savela | 27.11.2015 | 3 | 156,00 | 4 | 496 500,00 | 6,08 % | 0,06 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Lohikosken Majakka | Turotie 2 | Lohikoski | 31.08.2012 | 3 | 147,00 | 3 | 486 750,00 | 4,20 % | 0,06 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Jokivarren Ranta | Tahvosentie 22 | Kuokkala | 21.12.2012 | 3 | 150,50 | 4 | 451 400,00 | 7,51 % | 0,06 % |
| Asunto Oy Jyväskylän Uuno | Myllyjärventie 21 | Keljo | 25.01.2013 | 3 | 138,50 | 3 | 380 350,00 | 11,94 % | 0,05 % |
| Jyväskylän Faneerin Parkki Oy | Uno Savolan katu | Lutakko | 31.01.2013 | 0 | 0,00 | 11 | 193 000,00 | 0,06 % | 0,02 % |
| Jyväskylän Sataman Parkki Oy | Schaumanin puistotie 43 | Lutakko | 01.01.2014 | 0 | 0,00 | 3 | 69 000,00 | 0,07 % | 0,01 % |
| Jyväskylän Vitosparkki Oy | Uno Savolan katu 12 | Lutakko | 29.03.2018 | 0 | 0,00 | 2 | 46 000,00 | 0,01 % | 0,01 % |
| Kiinteistö Oy Jyväskylän Mannisenmäen Parkki | Saarijärventie 44a | Mannisenmäki | 30.11.2017 | 0 | 0,00 | 2 | 6 000,00 | 1,19 % | 0,00 % |
| Sammanlagt | | | | 231 | 10 850,00 | 194 | 36 744 525,00 | | 4,69 % |

| KUOPIO | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
|---|---------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| Asunto Oy Kuopion Veturi | Asemakatu 26 | Maljalahti | 30.10.2013 | 14 | 894,00 | 6 | 3 542 400,00 | 34,27 % | 0,45 % |
| Asunto Oy Kuopion Taivaanranta | Taivaanpankontie 10 | Puijonlaakso | 30.08.2017 | 19 | 907,50 | 25 | 3 422 650,00 | 27,66 % | 0,44 % |
| Asunto Oy Kuopion Tuulikannel | Hiihtäjätie 11 | Puijonlaakso | 11.08.2017 | 14 | 777,50 | 21 | 3 077 737,50 | 34,39 % | 0,39 % |
| Asunto Oy Lehtoniemen Kimallus, Kuopio | Messuportinkatu 4 | Lehtoniemi | 31.10.2015 | 20 | 1 063,50 | 0 | 2 774 625,00 | 49,31 % | 0,35 % |
| Asunto Oy Kuopion Ruutikellari | Ruutikellarinkatu 5 | Pihlajalaakso | 30.04.2018 | 15 | 645,50 | 16 | 2 065 900,00 | 20,70 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Kuopion Sinisimpukka | Järvihelmenkatu 11 | Lehtoniemi | 01.02.2015 | 11 | 585,00 | 10 | 1 905 300,00 | 18,27 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Lehtoniemen Säihke, Kuopio | Messuportinkatu 4 | Lehtoniemi | 01.10.2014 | 13 | 708,50 | 0 | 1 807 287,50 | 52,72 % | 0,23 % |
| Asunto Oy Kuopion Kanavanakaari | Kanavanranta 7 | Lehtoniemi | 26.09.2014 | 11 | 616,50 | 8 | 1 798 000,00 | 36,03 % | 0,23 % |
| Asunto Oy Kuopion Tuulikello | Sompatie 6 | Puijonlaakso | 31.01.2018 | 9 | 478,00 | 3 | 1 758 650,00 | 24,60 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Kuopion Rantahelmi | Järvihelmenkatu 9 | Lehtoniemi | 31.12.2014 | 8 | 497,50 | 7 | 1 601 475,00 | 13,85 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Kuopion Elias | Lönnrotinkatu 27 | Männistö | 30.09.2015 | 7 | 453,00 | 8 | 1 451 700,00 | 24,92 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Kuopion Satamanpiha | Satamakatu 32 | Vahtivuori | 28.11.2014 | 5 | 275,00 | 5 | 1 126 925,00 | 11,64 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Lehtoniemen Säde, Kuopio | Messuportinkatu 4 | Lehtoniemi | 01.11.2016 | 9 | 370,00 | 0 | 1 012 025,00 | 34,35 % | 0,13 % |
| Asunto Oy Kuopion Pihlajalaakso | Ruutikellarinkatu 3 | Pihlajalaakso | 28.08.2013 | 6 | 352,00 | 4 | 968 875,00 | 22,47 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Kuopion Aallotar | Sammonkatu 22 | Maljalahti | 26.09.2018 | 5 | 192,50 | 3 | 867 200,00 | 6,52 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Lehtoniemen Lumous, Kuopio | Messuportinkatu 8 | Lehtoniemi | 01.11.2013 | 5 | 353,00 | 0 | 825 400,00 | 15,35 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Kuopion Ruustinnanpiha | Ruustinnankuja 8 | Linnanpelto | 27.09.2013 | 4 | 221,00 | 3 | 753 125,00 | 6,60 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Kuopion Harjunherra | Kanavaharjunkatu 3 | Lehtoniemi | 12.12.2012 | 4 | 280,00 | 2 | 738 700,00 | 18,67 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Kuopion Helmisimpukka | Helminauha 2 | Lehtoniemi | 31.10.2012 | 4 | 210,00 | 3 | 669 500,00 | 10,60 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Kuopion Kauppakatu 49 | Savonkatu 21 | Multimäki | 31.01.2015 | 3 | 144,00 | 5 | 640 000,00 | 2,77 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Kuopion Keilankaari | Kanavanranta 9 | Lehtoniemi | 26.10.2012 | 3 | 165,00 | 3 | 438 250,00 | 9,44 % | 0,06 % |
| Kiinteistö Oy Lehtoniemen Parkki II, Kuopio | Messuportinkatu 4 | Lehtoniemi | 31.10.2015 | 0 | 0,00 | 45 | 269 000,00 | 51,56 % | 0,03 % |
| Kiinteistö Oy Lehtoniemen Parkki, Kuopio | Messuportinkatu 8 | Lehtoniemi | 01.12.2013 | 0 | 0,00 | 6 | 17 000,00 | 7,00 % | 0,00 % |
| Sammanlagt | | | | 189 | 10 189,00 | 183 | 33 531 725,00 | | 4,28 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| ÅBO | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
|---|----------------------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| Asunto Oy Turun Korkeavuori | Michailowsgatan 10 | Kakola | 28.02.2018 | 12 | 531,50 | 0 | 2 434 300,00 | 21,02 % | 0,31 % |
| Asunto Oy Turun Villenpuisto II | Kransgatan 9 | Hammarbacka | 18.12.2018 | 11 | 446,00 | 10 | 2 243 337,50 | 22,60 % | 0,29 % |
| Asunto Oy Turun Pääskytuorenrinne | Svalbrogatan 10 | Svalberga | 07.07.2022 | 10 | 520,00 | 5 | 2 133 300,00 | 25,24 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Turun Mathildan Puisto | Michailowsgatan 10 | Kakola | 28.04.2017 | 11 | 435,50 | 0 | 2 033 075,00 | 13,67 % | 0,26 % |
| Asunto Oy Turun Skanssin Avain | Skansgatan 28 | Skansen | 27.06.2018 | 9 | 399,00 | 6 | 1 575 400,00 | 26,72 % | 0,20 % |
| Asunto Oy Turun Helmi | Lillheikkilävägen 11 | Tallbacka | 31.12.2015 | 7 | 307,50 | 11 | 1 452 050,00 | 7,53 % | 0,19 % |
| Asunto Oy Turun Villa | Raunistulavägen 41 | Raunistula | 30.06.2015 | 7 | 268,00 | 7 | 1 270 600,00 | 15,00 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Kaarinan Oskari | Pyhän Katariinan tie 9 | S:t Karins | 31.01.2020 | 6 | 216,00 | 5 | 916 400,00 | 12,22 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Papinlähteen Matruusi Turku | Prostgatan 12 | Prästholmen | 01.09.2016 | 3 | 312,50 | 0 | 879 975,00 | 19,53 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Turun Sataman Loiste | Erik av Pommerns strand 16 | Korpolaibacken | 27.04.2018 | 4 | 141,00 | 0 | 852 300,00 | 7,98 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Turun Kehräämö | Raunistulavägen 33 | Raunistula | 12.12.2012 | 4 | 214,50 | 5 | 851 925,00 | 11,73 % | 0,11 % |
| Asunto Oy Turun Pumpuli | Raunistulavägen 37 | Raunistula | 31.10.2013 | 3 | 165,00 | 7 | 762 000,00 | 12,84 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Turun Villenpuisto I | Kransgatan 7 | Hammarbacka | 28.04.2017 | 3 | 150,00 | 2 | 645 500,00 | 7,71 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Turun Tyyki | Raunistulavägen 43 | Raunistula | 29.03.2017 | 3 | 126,00 | 6 | 630 700,00 | 9,68 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Turun Michailowinlinna | Michailowsgatan 4 | Kakola | 31.08.2015 | 1 | 80,50 | 2 | 390 125,00 | 3,23 % | 0,05 % |
| Asunto Oy Turun Pellava | Raunistulavägen 39 | Raunistula | 26.08.2016 | 2 | 92,00 | 1 | 385 600,00 | 5,73 % | 0,05 % |
| Kiinteistö Oy Turun Korkeavuoren Parkki | Michailowsgatan 10 | Kakola | 28.04.2017 | 0 | 0,00 | 16 | 272 000,00 | 1,00 % | 0,03 % |
| Sammanlagt | | | | 96 | 4 405,00 | 83 | 19 728 587,50 | | 2,52 % |
| LAHTIS | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
| As. Oy Malskin Kruunu, Lahti | Päijänteentkatu 7 | Lahtis centrum | 14.08.2015 | 22 | 996,00 | 13 | 3 900 500,00 | 25,86 % | 0,50 % |
| Asunto Oy Lahden Hilma | Satulakatu 31 | Kärpänen | 28.11.2014 | 14 | 770,50 | 8 | 2 079 200,00 | 43,84 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Lahden Aleksanteri | Aleksanterinkatu 11 | Keski-Lahti | 29.08.2014 | 9 | 479,50 | 0 | 1 858 800,00 | 13,68 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Hollolan Hanna | Tiilijärventie 5 | Salpakangas | 30.03.2014 | 12 | 598,50 | 12 | 1 753 375,00 | 38,32 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Lahden Lähteenpuisto | Launeenkatu 76 | Laune | 30.08.2013 | 13 | 688,50 | 0 | 1 746 175,00 | 33,39 % | 0,22 % |
| Asunto Oy Lahden Leinikki | Huvikatu 8 | Mokulla | 27.09.2013 | 9 | 583,00 | 7 | 1 361 750,00 | 35,44 % | 0,17 % |
| Asunto Oy Lahden Viikarinkulma | Hämeenlinnantie 18 | Sopenkorpi | 30.08.2013 | 9 | 453,50 | 4 | 1 219 975,00 | 15,01 % | 0,16 % |
| Asunto Oy Hollolan Sompapuisto | Tiilikankaantie 2 | Vesala | 30.04.2014 | 7 | 392,50 | 3 | 1 026 050,00 | 23,61 % | 0,13 % |
| Asunto Oy Asikkalan Kansleri | Backmaninkuja 3 | Vägsjö | 30.09.2013 | 4 | 177,50 | 0 | 483 300,00 | 10,30 % | 0,06 % |
| Asunto Oy Lahden Pehtoori | Vesijärvenkatu 21 | Paavola | 30.09.2014 | 2 | 99,00 | 0 | 343 275,00 | 4,66 % | 0,04 % |
| Sammanlagt | | | | 101 | 5 238,50 | 47 | 15 772 400,00 | | 2,01 % |
| TAVASTEUS | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
| Asunto Oy Hämeenlinnan Paasikulma | Kaivokatu 1 | Tavastehus centrum | 10.01.2018 | 16 | 783,50 | 15 | 2 859 625,00 | 25,48 % | 0,37 % |
| Asunto Oy Hämeenlinnan Villa Lavanda | Sairionrannankatu 17 | Sairio | 30.11.2013 | 9 | 675,50 | 0 | 2 094 050,00 | 37,11 % | 0,27 % |
| Asunto Oy Hämeenlinnan Asemapäällikkö | Keinukatu 10 | Keinusaari | 30.06.2014 | 11 | 578,00 | 3 | 1 947 700,00 | 35,96 % | 0,25 % |
| Asunto Oy Hämeenlinnan Hilda | Fanerikuja 1 | Sairio | 24.06.2015 | 10 | 568,50 | 5 | 1 845 875,00 | 39,55 % | 0,24 % |
| Asunto Oy Hämeenlinnan Tulliaukio | Kaivokatu 5 | Tavastehus centrum | 31.12.2013 | 11 | 582,50 | 1 | 1 804 137,50 | 20,44 % | 0,23 % |
| Asunto Oy Hämeenlinnan Paasiaukio | Kaivokatu 1 | Tavastehus centrum | 10.01.2018 | 6 | 227,50 | 4 | 909 587,50 | 8,08 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Hämeenlinnan Hugo | Tehtaankatu 1 | Sairio | 25.01.2013 | 5 | 263,00 | 0 | 834 025,00 | 14,06 % | 0,11 % |
| Sammanlagt | | | | 68 | 3 678,50 | 28 | 12 295 000,00 | | 1,57 % |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| ULEÅBORG | Gatuadress | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| Asunto Oy Oulun Asemantorni II | Rautatienkatu 15 | Uleåborg centrum | 30.01.2020 | 41 | 1 607,00 | 24 | 7 840 875,00 | 33,55 % | 1,00 % |
| Asunto Oy Oulun Asemantorni I | Rautatienkatu 19 | Uleåborg centrum | 31.12.2018 | 39 | 1 529,50 | 24 | 7 437 775,00 | 32,23 % | 0,95 % |
| As. Oy Oulun Puistovahti | Isokatu 87 | Uleåborg centrum | 31.12.2018 | 5 | 204,50 | 6 | 918 325,00 | 3,98 % | 0,12 % |
| Asunto Oy Oulun Lohiportti | Koskitie 43 | Tuira | 03.10.2019 | 5 | 135,00 | 2 | 671 800,00 | 5,02 % | 0,09 % |
| Sammanlagt | | | | 90 | 3 476,00 | 56 | 16 868 775,00 | | 2,15 % |
| ROVANIEMI | | Stadsdel | Färdigställt** | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av aktier i BAB | % av fond |
| Asunto Oy Rovaniemen Neidonkenkä | Vapaudentie 10 | 2. stadsdelen | 31.08.2014 | 6 | 375,00 | 6 | 1 119 050,00 | 38,34 % | 0,14 % |
| Asunto Oy Rovaniemen Haapala | Maakuntakatu 4 | 1. stadsdelen | 29.06.2016 | 6 | 212,50 | 3 | 786 500,00 | 14,48 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Rovaniemen Pääsky | Kiertotie 19 | 3. stadsdelen | 26.11.2015 | 5 | 226,50 | 6 | 751 500,00 | 16,35 % | 0,10 % |
| Asunto Oy Rovaniemen Isokarpalo | Evakkotie 13-15 | 3. stadsdelen | 28.11.2013 | 5 | 256,00 | 1 | 712 100,00 | 9,81 % | 0,09 % |
| Asunto Oy Rovaniemen Kuusela | Korkalonkatu 1 | 1. stadsdelen | 17.06.2015 | 4 | 186,00 | 4 | 615 300,00 | 11,31 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Rovaniemen Koivula | Maakuntakatu 2 | 1. stadsdelen | 30.11.2014 | 3 | 187,00 | 4 | 608 925,00 | 9,40 % | 0,08 % |
| Asunto Oy Rovaniemen Mäntylä | Korkalonkatu 3 | 1. stadsdelen | 29.03.2017 | 1 | 49,00 | 1 | 155 650,00 | 2,36 % | 0,02 % |
| Sammanlagt | | | | 30 | 1 492,00 | 25 | 4 749 025,00 | | 0,61 % |

Icke börslistade, övriga värdepapper

| KOMMANDITBOLAG | Antal bostäder | Kvadratmeter* | Antal bilplatser | Marknadsvärde, EUR | % av fond |
|---|----------------|---------------|------------------|----------------------|---------------|
| Ålandsbanken Bostadsfond Fonder V Kb | | | | 24 630 158,62 | 3,14 % |
| ÅB Kodit Ky | | | | 46 909,55 | 0,01 % |
| Ålandsbanken Bostadsfond Fonder VI Kb | | | | 0,00 | 0,00 % |
| Sammanlagt | | | | 24 677 068,17 | 3,15 % |
| Fastigheter och kommanditbolag sammanlagt | 3 218 | 166 706,50 | 2 006 | 771 037 870,40 | 97,08 % |
| Andel av bolagslån och övriga skulder | | | | -364 555 515,16 | |
| Kassa och övriga tillgångar, netto | | | | 12 223 288,08 | 2,92 % |
| Fondens värde (NAV) | | | | 418 705 643,32 | |

* Uthyrningsbar lägenhetsyta för bostäder

** Inga av lägenheterna är grundligt renoverade sedan färdigställande

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

| Resultaträkning | 1.1. - 31.12.2024 | 1.1. - 31.12.2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| INTÄKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRINGAR | | |
| Nettoresultat från fastigheter | -31 018 497,38 | -31 297 450,63 |
| Nettoresultat från värdepapper | 0,00 | 690 470,32 |
| Ränteintäkter | 176 903,57 | 667 901,56 |
| Övriga intäkter | 61 068,00 | 1 624 838,39 |
| Summa intäkter | -30 780 525,81 | -28 314 240,36 |
| KOSTNADER | | |
| Arvodeskostnader | | |
| Förvaltningsprovision till Fondbolaget | -7 994 897,97 | -10 031 940,47 |
| Räntekostnader | -708 096,78 | -197 961,15 |
| Övriga kostnader | -927 269,96 | -1 091 797,49 |
| Summa kostnader | -9 630 264,71 | -11 321 699,11 |
| Räkenskapsperiodens resultat | -40 410 790,52 | -39 635 939,47 |

| Balansräkning | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVA | | |
| Fastigheter till marknadsvärde | 771 037 870,40 | 847 552 800,68 |
| Övriga fordringar | 3 705 182,89 | 3 979 011,67 |
| Resultatregleringar | 443,82 | 22 035,25 |
| Kassa och bank | 8 494 344,41 | 24 874 109,24 |
| Aktiva sammanlagt | 783 237 841,52 | 876 427 956,84 |
| PASSIVA | | |
| Fondens värde | 418 682 326,36 | 476 116 327,22 |
| Främmande kapital | | |
| Lån | 342 468 329,32 | 385 508 118,96 |
| Leverantörsskulder | 2 757 646,71 | 631 959,18 |
| Övriga skulder | | |
| Provisionsskulder | 15 297 938,03 | 7 332 966,02 |
| Övrigt | 4 031 601,10 | 6 838 585,46 |
| Passiva sammanlagt | 783 237 841,52 | 876 427 956,84 |

| Noter till resultaträkningen | 1.1. - 31.12.2024 | 1.1. - 31.12.2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| NETTORESULTAT FRÅN FASTIGHETER | | |
| Hysesintäkter | 31 387 570,61 | 37 058 463,61 |
| Fastigheternas ränte- och skötselkostnader | -29 991 619,47 | -28 250 261,47 |
| Realiserade vinster | 2 588 711,04 | 2 491 379,04 |
| Realiserade förluster | -1 234 542,67 | -515 600,79 |
| Icke-realiserad värdeförändring | -30 009 104,02 | -41 323 106,31 |
| Affärsverksamhetens övriga kostnader | -2 467 709,45 | 0,00 |
| Övriga kostnader | -1 291 803,42 | -758 324,70 |
| Sammanlagt | -31 018 497,38 | -31 297 450,62 |

Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond

| NETTORESULTAT FRÅN VÄRDEPAPPER | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|
| Realiserade vinster | 0,00 | 604 931,29 |
| Realiserade förluster | 0,00 | -660 387,36 |
| Icke-realiserad värdeförändring | 0,00 | 745 926,39 |
| Sammanlagt | 0,00 | 690 470,32 |

| Noter till balansräkningen | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------|----------------|-----------------|
| Fondens värde 1.1.2024 | 476 116 327,21 | 631 567 592,59 |
| Teckning av fondandelar | 1 016 672,96 | 3 753 066,33 |
| Inlösen av fondandelar | -3 749 956,14 | -100 574 562,18 |
| Utdelning | -14 289 927,15 | -18 993 830,06 |
| Räkenskapsperiodens resultat | -40 410 790,52 | -39 635 939,47 |
| Fondens värde 31.12.2024 | 418 682 326,36 | 476 116 327,21 |

| Åtaganden utanför balansräkningen | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|----------------|----------------|
| Senarelagda inlösenorders | | |
| Senarelagda inlösenorders per värderingsdatum | -67 667 467,66 | -58 178 806,00 |

BERÄKNING AV DEN UTDELNINGSBARA AVKASTNINGEN

Fonden delar årligen ut minst 75 % av föregående räkenskapsårs realiserade resultat. Vid beräkningen av det realiserade resultatet beaktas inte orealiserade värdeökningar.

Fondens realiserade resultat är -10 401 686,50 euro. Därmed kommer fonden inte att betala någon avkastning för räkenskapsåret 2024.

FÖRPLIKTELSE SOM BEGRÄNSAR REALISERINGEN AV FASTIGHETER

För en kontolimit hos ett kreditinstitut har Fonden ställt som säkerhet fastigheter till ett totalt värde av ca 72,8 meur. Realiseringen av dessa fastigheter är begränsad så länge kontolimiten fortlöper.

OSÄKERHET KRING VÄRDERING

Beroende på fondens värderingsmetod finns det en viss osäkerhet i värderingen av fondens tillgångar. Värden härledda med hjälp av marknadsvärderingsmetoden är beroende av observationer av historiska affärer för motsvarande objekt. På en fastighetsmarknad med en begränsad aktivitet kan observationerna i vissa fall vara så få att ett fullt pålitligt marknadsvärde blir svårt att fastställa.



Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

Läget på fastighets- och byggbranschen var fortsatt utmanande under 2024, men Tomtfonden lyckades åter uppnå den bästa årsavkastningen under fondens historia, 5,45 %. Den stabila utvecklingen av avkastningen har möjliggjorts av Tomtfondens inflationskyddade arrendeintäkter, tomternas fasta värdeökning enligt avtal samt den höga investeringsgraden. Väsentligt med tanke på utvecklingen av avkastningen på den förändrade marknaden har också varit att Tomtfonden inte använder skuld- hävstång i sin investeringsverksamhet.

Den utmanande byggkonjunkturen har påverkat Tomtfondens investeringar så att under 2024 färdigställdes endast ett fåtal nya projekt på Tomtfondens tomter, sammanlagt endast sex bostadshöghus. Under året löste fondens arrendetagare in tomter till ett belopp om ungefär 21 miljoner euro. I slutet av året var av arrendetagarna 48 % bostadsaktiebolag (byggnaderna färdiga) och 52 % byggföretag samt fastighetsutvecklare i förhållande till tomtinnehavets värde. De flesta tomterna (ung. 51 %) ligger i Helsingforsregionen.

Tomtfonden samarbetar för närvarande med tolv bygg- och fastighetsutvecklingsföretag. Fonden väljer nya samarbetspartner med omsorg och förutsätter att dessa har en etablerad verksamhet och ekonomiska förutsättningar för genomförandet av byggprojekten. Viktiga samarbetspartner vid sidan om byggföretag och fastighetsutvecklare är städer och kommuner. Portföljförvaltarna håller aktivt kontakt med samarbetspartner för att säkerställa ett smidigt samarbete och investeringsmöjligheter även i framtiden.

Fondens löpande kostnader består i huvudsak av förvaltningsarvode och i mindre grad av övriga verksamhetsrelaterade kostnader. Under 2024 har fonden inte betalat några prestationsrelaterade arvoden.

Fonden har inga derivat-, utlånings- eller återköpsavtal på plats. Denna finansiella produkts underliggande investeringar beaktar inte EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Allmänna uppgifter

| | |
|---|---|
| Fondtyp | Specialplaceringsfond |
| Startdatum | 31.12.2015 |
| Förvaltnings- och förvaringsprovision | A-serien: 1,00 %/år |
| Teckningsprovision | A-serien: 2,00 % |
| Inlösenprovision (bestäms enligt placeringstid) | Under 5 år: 4,00 % 5-7 år: 3,00 % 7-10 år: 2,00 % Över 10 år: 1,00 % |
| Minimiteckning | A-serien: 10 000 EUR |
| Bankförbindelse | ÅAB FI13 6601 0010 2990 89 |
| Portföljförvaltare | Ålandsbanken Fondbolag Ab |
| ISIN-koder andelsklasser | FI4000188966 (A) |
| Publicering av fondandelsvärdet | www.fundreport.fi |

Andelsvärdeutveckling

| | %* |
|-------------------|-------|
| 4 mån | 1,61 |
| 8 mån | 3,41 |
| Från årets början | 5,45 |
| 3 år | 15,49 |
| Sedan starten | 45,11 |

* Historisk utveckling är inte en garanti för framtida avkastning. Det kapital som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

| Ort | Utnyttjande-grad | Brutto-vinst | Antal hyresavtal* | Gångse värde | Värde-förändring | Netto-intäktsgrad |
|--|------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Helsingforsregionen | 100 % | 5 708 606,40 € | 78 | 133 935 205,46 € | 2 231 870,89 € | 4,18 % |
| Uleåborg | 100 % | 1 954 704,31 € | 21 | 44 141 982,94 € | 670 616,42 € | 4,35 % |
| Tammerfors och dess kranskommuner | 100 % | 1 604 239,39 € | 30 | 34 706 891,75 € | 486 688,66 € | 4,54 % |
| Åbo och dess kranskommuner | 100 % | 1 382 028,33 € | 20 | 31 340 922,40 € | 495 399,86 € | 4,33 % |
| Övriga | 100 % | 960 166,58 € | 23 | 20 111 911,34 € | 331 358,22 € | 4,69 % |
| Grunduppgifter och ytterligare information om tomterna har getts för den tomfastighet som har varit i tomtfondens ägo under hela räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024 | | | | | | |
| *Alla hyresavtal är gjorda med en löptid på över 10 år och med en genomsnittlig löptid på 25 år och 8 månader. | | | | | | |

| Fastighetstyp | Utnyttjande-grad | Brutto-vinst | Antal hyresavtal | Gångse värde | Värde-förändring | Netto-intäktsgrad |
|--|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Tomter | 100 % | 11 609 745,02 € | 172 | 264 236 913,80 € | 4 215 934,06 € | 4,39 % |
| Grunduppgifter och ytterligare information om tomterna har getts för den tomfastighet som har varit i tomtfondens ägo under hela räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024 | | | | | | |

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| Övriga uppgifter | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Fondens värde, EUR | 304 245 350,15 | 341 121 164,89 | 367 965 969,79 |
| Andelsvärde på avkastningsandel (A), EUR | 113,59 | 111,52 | 109,54 |
| Antal avkastningsandelar (A), st | 2 676 128,0344 | 3 052 494,0176 | 3 353 128,4776 |
| A-avkastningsandelar, % av fondens värde | 100 % | 100 % | 100 % |
| Antal andelsägare, st. | 1 619 | 1 729 | 1 917 |
| Kostnader för fondens värdepappershandel | - | - | - |
| Till Fondbolaget närtstående värdepappersföretag erlagda förmedlingsprovisioner | - | - | - |
| Förvaltningsarvode, EUR | 3 229 738,95 | 3 651 713,31 | 3 700 756,84 |
| Prestationsrelaterat förvaltningsarvode, EUR | - | - | - |
| Total Expense Ratio - TER | 1,08 % | 1,08 % | 1,12 % |
| Årlig kostnad | 1,08 % | 1,08 % | 1,12 % |

| Icke börslistade, övriga värdepapper | | | | |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|-----------|
| Område | Tomt | Adress | Marknadsvärde, EUR | % av fond |
| HUVUDSTADSREGIONEN | | | 133 935 205,46 | 44,02 % |
| | 49-54-43-3, -7 | Viilivati, Esbo | 13 005 475,00 | 4,27 % |
| | 49-54-43-6 | Viilivati 17, Esbo | 9 701 124,00 | 3,19 % |
| | 91-21-7-11 | Sörnäsgatan 14, Helsingfors | 6 457 921,50 | 2,12 % |
| | 49-12-220-2 | Jousenpuistonkatu 6, Esbo | 6 014 150,87 | 1,98 % |
| | 49-31-20-7 | Matronaporten 3, Esbo | 5 060 128,50 | 1,66 % |
| | 49-31-20-8 | Matronaporten 5, Esbo | 4 668 606,50 | 1,53 % |
| | 49-31-14-5 Rak 2 | Nordvästbrinken 3, Esbo | 3 251 601,25 | 1,07 % |
| | 49-31-14-5 Rak 1 | Nordvästbrinken 3, Esbo | 3 160 820,25 | 1,04 % |
| | 49-51-370-1 | Befästningsvägen 15, Esbo | 3 073 042,00 | 1,01 % |
| | 91-17-115-6 | Krämertsskogsvägen 8b, Helsingfors | 2 956 581,24 | 0,97 % |
| | 49-12-221-8 | Jousenpuistonkatu 11, Esbo | 2 912 587,77 | 0,96 % |
| | 49-12-220-4 | Jousenpuistonkatu 10, Esbo | 2 845 655,55 | 0,94 % |
| | 49-34-334-3004 | Esboviksgatan 4, Esbo | 2 714 182,97 | 0,89 % |
| | 49-12-91-7 E | Flitargränden 4, Esbo | 2 561 746,73 | 0,84 % |
| | 91-17-115-7 | Krämertsskogsvägen 8a, Helsingfors | 2 508 244,41 | 0,82 % |
| | 91-31-35-3 | Gyldénsvägen 2, Helsingfors | 2 492 753,73 | 0,82 % |
| | 49-12-91-7 A | Flitargränden 4, Esbo | 2 247 617,87 | 0,74 % |
| | 92-61-209-10 | Kielotie 15, Vanda | 2 243 924,70 | 0,74 % |
| | 49-42-146-10 | Tegelhörnet 1, Esbo | 2 231 075,00 | 0,73 % |
| | 49-23-32-4 | Sepetviksvägen 1, Esbo | 2 160 281,08 | 0,71 % |
| | 49-57-7-8, H2 | Örnvägen 1, Esbo | 2 029 025,88 | 0,67 % |
| | 92-52-129-7 | Arvsvägen 4a, Vanda | 1 993 584,38 | 0,66 % |
| | 49-34-334-3005 | Knopgränden 3, 02320 Esbo | 1 989 182,84 | 0,65 % |
| | 49-42-146-11 | Tegelhörnet 3, Esbo | 1 962 675,13 | 0,65 % |
| | 49-57-7-8, H1 | Örnvägen 1, Esbo | 1 950 052,13 | 0,64 % |
| | 92-52-129-11 | Arvsgränden 3a, Vanda | 1 740 975,00 | 0,57 % |
| | 92-52-129-8 | Arvsgränden 5, Vanda | 1 692 715,13 | 0,56 % |
| | 91-33-405-7 | Maisemamaalauksenkatu 10, Helsingfors | 1 687 370,72 | 0,55 % |
| | 91-22-401-9 | Industrigatan 34, Helsingfors | 1 574 645,15 | 0,52 % |
| | 49-40-224-8 | Esboplatsen 4, Esbo | 1 524 160,00 | 0,50 % |
| | 92-15-406-3 | Iskospolku 4, Vanda | 1 449 502,59 | 0,48 % |

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | |
|---------------|--|--------------|--------|
| 92-52-129-10 | Arvsgränden 3b, Vanda | 1 382 831,50 | 0,45 % |
| 91-17-115-2 | Postiljooninkatu 3, Helsingfors | 1 357 587,70 | 0,45 % |
| 92-94-1-13 | Fuxgränden 8a, Vanda | 1 319 392,75 | 0,43 % |
| 92-68-161-3 | Kukonharja 1, Vanda | 1 187 401,32 | 0,39 % |
| 49-55-8-9 | Peuraniitty 1, Esbo | 1 154 944,77 | 0,38 % |
| 92-17-580-5 | Bredkärrsgränden 12, Vanda | 1 115 062,88 | 0,37 % |
| 92-17-580-7 | Bredkärrsgränden 14, Vanda | 1 115 062,88 | 0,37 % |
| 92-94-1-14 | Fuxgränden 8b, Vanda | 1 098 849,13 | 0,36 % |
| 92-61-136-3 | Kielotie 34 C, Vanda | 1 084 107,30 | 0,36 % |
| 92-23-131-2 | Safirgränden 5, Vanda | 1 033 904,91 | 0,34 % |
| 49-42-213-6 | Magneetikatu 9, Esbo | 1 015 042,87 | 0,33 % |
| 91-22-401-6 | Industrigatan 28, Helsingfors | 998 928,54 | 0,33 % |
| 49-42-266-8 | Linjaloinonkatu 5, Esbo | 994 593,46 | 0,33 % |
| 91-33-405-4 | Maisemamaalauksenkatu 4, Helsingfors | 924 318,35 | 0,30 % |
| 49-74-32-1 | Mariabergintie 6, Esbo | 915 189,04 | 0,30 % |
| 91-31-74-12 | Drumsövägen 54, Helsingfors | 890 185,93 | 0,29 % |
| 49-21-44-13 | Klarisvägen 4, Esbo | 878 020,32 | 0,29 % |
| 92-94-205-3 | Kaskelantie 5, Vanda | 847 765,30 | 0,28 % |
| 543-3-75-2 | Palokärjenkaari 12, Nurmijärvi | 832 241,50 | 0,27 % |
| 92-23-132-8 | Safirgränden 6, Vanda | 756 337,07 | 0,25 % |
| 543-3-107-10 | Palomäentie 1, Nurmijärvi | 737 482,29 | 0,24 % |
| 92-72-18-25 | Pulsvägen 2e, Vanda | 691 328,61 | 0,23 % |
| 91-31-74-13 | Drumsöbacken 2, Helsingfors | 674 308,59 | 0,22 % |
| 91-33-405-5 | Maisemamaalauksenkatu 6, Helsingfors | 642 565,99 | 0,21 % |
| 49-74-29-1 | Mariabergintie 1, Esbo / Nupurgårdsvägen 2, 11 och 17, Esbo | 631 946,53 | 0,21 % |
| 49-42-70-1 | Korkoontie 4, Esbo | 610 254,26 | 0,20 % |
| 543-3-336-3 | Klövskogsvägen, Nurmijärvi | 577 999,19 | 0,19 % |
| 92-23-131-6 | Safirgränden 15, Vanda | 571 232,70 | 0,19 % |
| 49-61-24-2 | Grännäsvägen 2, Esbo | 570 964,57 | 0,19 % |
| 49-15-46-26 | Niittykummuntie 12, Esbo | 532 158,98 | 0,17 % |
| 91-33-395-1 | Taidemaalrinkatu 10, Helsingfors | 472 917,78 | 0,16 % |
| 49-50-201-2 | Kanttiintie 3, Esbo | 427 741,13 | 0,14 % |
| 92-94-205-5 | Kaskelantie 5, Vanda | 406 321,55 | 0,13 % |
| 694-4-9007-3 | Torikatu, Riihimäki | 379 047,50 | 0,12 % |
| 694-4-9007-2 | Torikuja 4, Riihimäki | 379 047,50 | 0,12 % |
| 694-4-9007-4 | Hallikuja, Riihimäki | 379 047,50 | 0,12 % |
| 927-406-3-435 | Loiskaajantie 2, Vichtis | 370 968,67 | 0,12 % |
| 186-22-2216-9 | Kurkiaurankatu 14, Träskända | 364 352,16 | 0,12 % |
| 106-1-70-2 | Astreankatu 9, Hyvinge | 339 352,34 | 0,11 % |
| 49-42-70-5 | Vesipirtintie 6, Esbo | 328 988,40 | 0,11 % |
| 106-1-70-3 | Astreankatu 7, Hyvinge | 276 834,45 | 0,09 % |
| 543-2-111-8 | Kaurapellontie 4, Nurmijärvi | 192 221,36 | 0,06 % |
| 694-2-9025-13 | Hämeenkatu 40-42, Riihimäki | 183 715,20 | 0,06 % |
| 694-4-431-3 | Pesispolku 6, Riihimäki | 148 737,20 | 0,05 % |
| 927-406-3-432 | Loiskaajantie 4, Vichtis | 121 800,45 | 0,04 % |
| 49-50-186-1 | Heikunantie 9, Esbo | 106 133,62 | 0,03 % |

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--|---------------|---------|
| | 92-68-161-5 | Kukonharja 3, Vanda | 54 559,55 | 0,02 % |
| TAMMERFORS OCH DESS GRANNKOMMUNER | | | 34 706 891,75 | 11,41 % |
| | 837-109-968-2 | Aspinniemenkatu 7, Tammerfors | 4 244 002,50 | 1,39 % |
| | 837-225-2077-16 | Nauhakuja, Tammerfors | 3 262 474,25 | 1,07 % |
| | 536-4-212-7 | Tokeenkatu 3, Nokia | 2 326 359,25 | 0,76 % |
| | 837-221-1007-1 | Pahvitehtaanraitti, Tammerfors | 2 159 896,50 | 0,71 % |
| | 837-221-1007-3, -4 | Pahvitehtaanraitti, Tammerfors | 1 947 447,38 | 0,64 % |
| | 837-109-420-18 | Ranta-Tampellan katu 27, Tammerfors | 1 834 382,28 | 0,60 % |
| | 211-462-3-51 | Vällintie 1, Kangasala | 1 378 778,30 | 0,45 % |
| | 837-109-420-16 | Ranta-Tampellan katu 21, Tammerfors | 1 278 933,94 | 0,42 % |
| | 837-221-1006-1 | Pahvitehtaanraitti, Tammerfors | 1 254 523,63 | 0,41 % |
| | 536-4-214-6 | Tokeenkatu 5, Nokia | 1 163 179,63 | 0,38 % |
| | 837-109-420-14 | Ranta-Tampellan katu 17, Tammerfors | 1 131 494,65 | 0,37 % |
| | 837-264-7923-26 | Niemenrannan puistokatu, Tammerfors | 1 100 047,63 | 0,36 % |
| | 837-109-420-15 | Ranta-Tampellan katu 19, Tammerfors | 1 022 217,38 | 0,34 % |
| | 604-14-1428-1 | Lautatarhantie 6, Birkala / Sahatie 9, Birkala | 968 940,87 | 0,32 % |
| | 837-135-1610-5 | Ruopionkatu 8, Tammerfors | 902 858,30 | 0,30 % |
| | 604-14-1428-2 | Lautatarhantie 4, Birkala / Sahatie 7, Birkala | 885 359,48 | 0,29 % |
| | 837-264-7922-16 | Niemenrannan puistokatu, Tammerfors | 842 181,00 | 0,28 % |
| | 211-462-3-52 | Mäkirinteentie, Kangasala | 840 000,00 | 0,28 % |
| | 604-412-2-284 | Lautatarhantie 2, Birkala | 739 528,31 | 0,24 % |
| | 604-412-2-285 | Lautatarhantie 1, Birkala | 677 848,97 | 0,22 % |
| | 536-1-24-8 | Tuuliharjunkatu 8, Nokia | 673 940,69 | 0,22 % |
| | 837-264-7923-21 | Niemenrannan puistokatu, Tammerfors | 658 037,50 | 0,22 % |
| | 536-1-24-9 | Tuuliharjunkatu 6, Nokia | 569 718,95 | 0,19 % |
| | 418-5-116-1 | Aavankatu 6, Lempäälä | 534 529,43 | 0,18 % |
| | 604-412-2-288 | Lautatarhantie 3, Birkala | 509 178,14 | 0,17 % |
| | 837-224-7427-1 | Tyviraitti 1, Tammerfors | 435 289,97 | 0,14 % |
| | 837-264-7923-15 | Niemenrannan puistokatu, Tammerfors | 389 250,06 | 0,13 % |
| | 536-12-27-8 | Valborginkatu 2, Nokia | 347 598,24 | 0,11 % |
| | 837-264-7923-22 | Niemenrannan puistokatu, Tammerfors | 259 500,05 | 0,09 % |
| | 837-237-3718-13 | Ruismäenkatu 12 ja 14, Tammerfors | 190 107,68 | 0,06 % |
| | 837-119-885-12 | Alapeusokatu 13, Tammerfors | 179 286,79 | 0,06 % |
| ULEÅBORG | | | 44 141 982,94 | 14,51 % |
| | 564-19-9-10-G | Sairaalanrinne 4g, Uleåborg | 4 991 686,50 | 1,64 % |
| | 564-19-9-10-I | Sairaalanrinne 4i, Uleåborg | 3 536 166,50 | 1,16 % |
| | 564-3-20-7 | Albertinkatu 17, Uleåborg | 3 062 440,62 | 1,01 % |
| | 564-19-9-11 | Hoitajanrinne 7, Uleåborg | 3 057 840,00 | 1,01 % |
| | 564-19-9-10-F | Sairaalanrinne 4f, Uleåborg | 2 827 067,25 | 0,93 % |
| | 564-19-9-12 | Sairaalanrinne 2, Uleåborg | 2 766 118,62 | 0,91 % |
| | 564-13-59-8 | Sisustajankuja 7, Uleåborg | 2 321 467,75 | 0,76 % |
| | 564-19-9-10-H | Sairaalanrinne 4h, Uleåborg | 2 122 632,77 | 0,70 % |
| | 564-19-9-10-E | Sairaalanrinne 4e, Uleåborg | 2 117 968,00 | 0,70 % |
| | 564-3-20-8 | Uusikatu 46, Uleåborg | 1 957 388,00 | 0,64 % |
| | 564-19-9-10-A | Sairaalanrinne 4a, Uleåborg | 1 924 365,13 | 0,63 % |

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 564-19-9-10-B | Sairaanrinne 4b, Uleåborg | 1 924 365,13 | 0,63 % |
| 564-19-9-10-C | Sairaanrinne 4c, Uleåborg | 1 924 365,06 | 0,63 % |
| 564-19-9-10-D | Sairaanrinne 4d, Uleåborg | 1 916 060,17 | 0,63 % |
| 564-13-50-16 | Lekatie 3, Uleåborg | 1 710 828,50 | 0,56 % |
| 564-9-14-15 | Kempeleenkuja 8, Uleåborg | 1 480 788,13 | 0,49 % |
| 564-56-7-3 | Pitkänmöljätie 18, Uleåborg | 1 213 829,75 | 0,40 % |
| 564-56-7-2 | Pitkänmöljätie 20, Uleåborg | 1 213 829,75 | 0,40 % |
| 564-9-14-14 | Kempeleenkuja 6, Uleåborg | 1 146 033,71 | 0,38 % |
| 564-23-13-3 | Valurinkuja 3, Uleåborg | 743 621,68 | 0,24 % |
| 564-13-50-15 | Lekatie 1, Uleåborg | 183 119,92 | 0,06 % |
| ÅBO OCH DESS GRANNKOMMUNER | | 31 340 922,40 | 10,30 % |
| 853-61-7-37 | Vallgravsgatan 1, Åbo / Hamngatan 31, Åbo | 4 464 449,50 | 1,47 % |
| 853-74-88-1 (5400/22200) | Kaolingränden 1, Åbo | 3 757 968,25 | 1,24 % |
| 853-74-88-1 (4900/22200) | Kaolingränden 1, Åbo | 3 410 008,25 | 1,12 % |
| 853-74-88-1 (4900/22200 B) | Kaolingränden 1, Åbo | 3 410 008,00 | 1,12 % |
| 853-74-88-1 (3800/22200) | Kaolingränden 1, Åbo | 2 644 496,00 | 0,87 % |
| 853-8-7-12 | Tegelborgsgatan 2, Åbo | 2 356 963,51 | 0,77 % |
| 853-74-88-1 (3200/22200) | Kaolingränden 1, Åbo | 2 226 943,75 | 0,73 % |
| 853-61-20-9, -10 | Hopmansgatan 1-3, Åbo | 1 899 705,88 | 0,62 % |
| 853-61-20-5 | Hovfrökensgatan, Åbo | 1 802 086,63 | 0,59 % |
| 853-61-16-3 | Malin Trälls gränd 3, Åbo | 1 640 001,02 | 0,54 % |
| 853-61-20-6 | Hovfrökensgatan, Åbo | 1 324 295,38 | 0,44 % |
| 853-61-20-4 | Hovfrökensgatan 9, Åbo | 939 026,98 | 0,31 % |
| 853-37-23-6 | Skansgatan 34, Åbo | 364 792,37 | 0,12 % |
| 202-25-2721-2 | Hartmanintie 15, S:t Karins | 221 471,84 | 0,07 % |
| 680-3-333-14 | Tornikatu 4b, Reso | 176 606,72 | 0,06 % |
| 202-25-2719-2 | Hartmanintie, S:t Karins | 161 946,50 | 0,05 % |
| 853-37-23-4 | Skansgatan 28, Åbo | 154 259,51 | 0,05 % |
| 202-25-2721-3 | Hartmanintie, S:t Karins | 147 213,42 | 0,05 % |
| 202-25-2721-1 | Hartmanintie, S:t Karins | 147 027,20 | 0,05 % |
| 202-25-2719-3 | Hartmanintie 13, S:t Karins | 91 651,69 | 0,03 % |
| SEINÄJOKI | | 2 606 737,48 | 0,86 % |
| 743-13-139-7 | Pirkkalankatu 17, Seinäjoki | 1 302 711,00 | 0,43 % |
| 743-13-139-4 | Pirkkalankatu 11, Seinäjoki | 907 136,17 | 0,30 % |
| 743-13-138-3 | Pirkkalankatu 5, Seinäjoki | 396 890,31 | 0,13 % |
| JYVÄSKYLÄ | | 4 114 693,32 | 1,35 % |
| 179-3-53-20 | Kalevankatu 8, Jyväskylä | 1 653 831,47 | 0,54 % |
| 179-3-53-18 | Kalevankatu 12, Jyväskylä | 1 258 344,88 | 0,41 % |
| 179-8-2-27 | Vehkakuja 4, Jyväskylä | 556 659,64 | 0,18 % |
| 179-4-77-7 | Satamakatu 15, Jyväskylä | 518 258,06 | 0,17 % |
| 179-24-76-11 | Visakoivunkuja 6, Jyväskylä | 127 599,27 | 0,04 % |

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

| | | | | |
|--|----------------|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| VASA | | | 1 009 841,32 | 0,33 % |
| | 905-16-15-6 | Kaptensgatan 30, Vasa | 1 009 841,32 | 0,33 % |
| LAHTIS | | | 898 099,65 | 0,30 % |
| | 398-4-4300-13 | Ruoriniemenkatu 3, Lahtis | 898 099,65 | 0,30 % |
| JOENSUU | | | 4 532 125,96 | 1,49 % |
| | 167-5-5161-8 | Asemankaari 5, Joensuu | 2 114 777,25 | 0,70 % |
| | 167-5-5161-2 | Itäranta, Joensuu | 1 706 274,63 | 0,56 % |
| | 167-16-1601-20 | Vallilankuja 1, Joensuu | 711 074,08 | 0,23 % |
| BORGÅ | | | 2 154 381,84 | 0,71 % |
| | 638-22-434-19 | Alexandersbågen 10, Borgå | 795 454,92 | 0,26 % |
| | 638-22-434-21 | Alexandersbågen 14, Borgå | 689 215,53 | 0,23 % |
| | 638-22-462-3 | Hellberginpolku 5, Borgå | 361 990,79 | 0,12 % |
| | 638-22-434-20 | Alexandersbågen 12, Borgå | 307 720,60 | 0,10 % |
| HEINOLA | | | 743 762,07 | 0,24 % |
| | 111-29-242-3 | Eskonkuja 2, Vierumäki | 524 170,11 | 0,17 % |
| | 111-29-242-2 | Eskonkuja 4, Vierumäki | 219 591,96 | 0,07 % |
| KUOPIO | | | 939 569,10 | 0,31 % |
| | 297-12-20-3 | Luistelijantie 4, Kuopio | 939 569,10 | 0,31 % |
| EKENÄS | | | 873 946,97 | 0,29 % |
| | 710-5-50-7 | Norra Strandgatan 16, Raseborg | 873 946,97 | 0,29 % |
| TAVASTEUS | | | 2 238 753,63 | 0,74 % |
| | 109-5-57-22 | Vanainkatu, Tavastehus | 1 470 504,25 | 0,48 % |
| | 109-5-57-25 | Vanainkatu, Tavastehus | 768 249,38 | 0,25 % |
| Värdepapper sammanlagt | | | 264 236 913,89 | 86,85 % |
| Lunastustontti I Kb | | | 25 115 205,12 | 8,25 % |
| Kassa och övriga tillgångar | | | 14 893 231,15 | 4,90 % |
| Fondens värde (NAV) | | | 304 245 350,16 | |

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

| Resultaträkning | 1.1. - 31.12.2024 | 1.1. - 31.12.2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| INTÅKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRINGAR | | |
| Nettointäkter från tomter | 18 189 011,10 | 18 606 773,08 |
| Ränteintäkter | 882 293,44 | 1 657 143,52 |
| Övriga intäkter | 1 136 758,57 | 1 062 625,78 |
| Summa intäkter | 20 208 063,11 | 21 326 542,38 |
| KOSTNADER | | |
| Arvodeskostnader | | |
| Förvaltningsprovision till Fondbolaget | -3 229 738,95 | -3 651 713,31 |
| Räntekostnader | -62 458,33 | 0,00 |
| Övriga kostnader | -13 389,25 | -14 403,92 |
| Summa kostnader | -3 305 586,53 | -3 666 117,23 |
| Räkenskapsperiodens resultat | 16 902 476,58 | 17 660 425,15 |

| Balansräkning | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVA | | |
| Fastighetsvärdepapper till marknadsvärde | 289 352 118,92 | 307 691 928,29 |
| Övriga fordringar | 1 559 834,23 | 2 311 827,84 |
| Kassa och bank | 25 514 476,20 | 60 425 650,22 |
| Aktiva sammanlagt | 316 426 429,35 | 370 429 406,35 |
| PASSIVA | | |
| Fondens värde | 304 245 350,15 | 341 121 164,89 |
| Främmande kapital | | |
| Leverantörsskulder | 533 559,61 | 513 300,23 |
| Övriga skulder | 11 640 653,34 | 28 794 941,23 |
| Resultatregleringar | 6 866,25 | |
| Passiva sammanlagt | 316 426 429,35 | 370 429 406,35 |

| Noter till resultaträkningen | 1.1. - 31.12.2024 | 1.1. - 31.12.2023 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| NETTOINTÅKTER FRÅN FASTIGHETER | | |
| Icke-realiserad värdeförändring | 5 812 705,69 | 1 878 388,03 |
| Realiserade poster *) | -486 678,26 | 2 697 151,89 |
| Dividender och vinstandelar | 759 119,11 | 1 137 826,38 |
| Hysesintäkter | 12 300 898,96 | 12 946 936,47 |
| Övriga kostnader | -197 034,40 | -53 529,69 |
| Sammanlagt | 18 189 011,10 | 18 606 773,08 |

*) Innehåller -2.031.716,90€ som utgör en korrigerig av en tomts anskaffningsvärde

| Noter till balansräkningen | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| FONDENS VÄRDE 1.1.2024 | 341 121 164,89 | 367 965 969,80 |
| Teckning av fondandelar | 2 905 369,48 | 4 557 993,92 |
| Inlösen av fondandelar | -44 834 132,10 | -38 031 431,43 |
| Utdelning | -11 849 528,70 | -11 031 792,55 |
| Räkenskapsperiodens resultat | 16 902 476,58 | 17 660 425,15 |
| FONDENS VÄRDE 31.12.2024 | 304 245 350,15 | 341 121 164,89 |

Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

BERÄKNING AV DEN UTDELNINGSBARA AVKASTNINGEN

Till fondandelsägarna delas årligen avkastning ut motsvarande minst 75 % av Tomtfondens realiserade resultat för föregående räkenskapsår. Vid beräkning av Tomtfondens realiserade resultat beaktas inte orealiserad värdeökning. Utdelningsbeloppet per fondandel är dock alltid minst 3 % av fondandelens värde på räkenskapsårets sista bankdag.

75 % av Tomtfondens realiserade resultat är 8 317 328,17 EUR för år 2024 vilket är lägre än 3 % av fondandelens värde på räkenskapsårets sista bankdag dvs 9 127 360,50 EUR.

Utdelningsbeloppet för 2024 blir 9 127 360,50 EUR.

FÖRPLIKTELSER SOM BEGRÄNSAR REALISERINGEN AV FASTIGHETER

För en kontolimit hos ett kreditinstitut har Fonden ställt som säkerhet fastigheter till ett totalt värde av 35 meur. Realiseringen av dessa fastigheter är begränsad så länge kontolimiten fortlöper. Fonden har per bokslutsdatum ej utnyttjat denna kontolimit.

Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond

ALTERNATIV INVESTERINGSFOND

Under 2024 nådde Vindkraftfonden två betydande milstolpar, när den kommersiella driften inleddes vid projektet Kalistanneva i Kurikka och projektet Karahka i Oulainen, som Vindkraftfonden äger tillsammans med Helen. Färdigställandet av projekten innebär att de inte längre är förknippade med kostnads- eller tidsrisker och projekten började generera kassaflöde till Vindkraftfonden från början av 2025. I och med färdigställandet av dessa två projekt var sammanlagt fyra av Vindkraftfondens projekt i produktion: Murtomäki, Juurakko, Karahka och Kalistanneva. I Vindkraftfondens femte projekt, Niinimäki, inleddes turbinlyften i november 2024 och projektet beräknas vara i produktion sommaren 2025. Byggprojekten vid Karahka och Kalistanneva förlopte framgångsrikt enligt både tidsplanen och budgeten.

I slutet av 2024 ägde Vindkraftfonden vindkraftverk med en effekt på drygt 320 MW under uppbyggnad eller i produktion, varav cirka 250 MW i produktion. Omräknat till årsproduktionen av el motsvarar 320 MW uppskattningsvis cirka 1 TWh, vilket är mer än en procent av elförbrukningen i Finland.

Vissa investeringar som siktar på att minska utsläppen från industrin och trafiken har försenats från den ursprungliga tidsplanen eller ställts in helt. Därigenom har analysbolagens efterfrågeprognoser för el framför allt för de närmaste åren sjunkit jämfört med året innan. Detta visar att utvecklingen av storskaliga projekt med ny teknologi inte alltid är rätlinjig och bland annat kan tillståndprocesserna för projekten vara mer utmanande än vad man förutsett. Av dessa verkar tekniken inom vätgasproduktionen följa den typiska hajpkurvan där förväntningarna på ny teknologi är extremt höga vid lanseringen. Därefter följer olika tekniska och ekonomiska praktiska problem, som så småningom löses. Efter de första framgångarna och i takt med att den kommersiella lönsamheten förbättras kan en mer omfattande ibruktagning ske även snabbt, vilket vi på elmarknaden i Finland sett hända i fråga om vindkraft och elpannor samt lagring i fjärrvärmesäten under de senaste åren.

Då el efterfrågan ökat långsammare än vad marknaden väntat sig har investeringarna i ny vindkraft i praktiken helt stannat av i Finland. Samtidigt har det ändå gjorts betydande investeringar som ökar el efterfrågan i fjärrvärmesektorn och datacenter. Tillsammans innebär de pausade vindkraftsinvesteringarna och den nya kapaciteten på omkring 2 000 MW i elpannor att risken för kannibaliseringseffekt i vindkraftens försäljningspris minskar på kort sikt.

Som exempel på investeringar i datacenter kan nämnas Microsofts tre projekt i Nyland, vars sammanlagda effekt kan bli upp till 600 MW, vilket uppskattningsvis motsvarar ungefär en årsförbrukning på 5 TWh, samt Googles megaprojekt i Kajana och Muhos. Enligt stamnätsbolaget Fingrid har det från datacenterprojekten gjorts förfrågningar om anslutning av omkring 20 000 MW (Källa: Fingrids estimat Q3/2024). Den globala el efterfrågan på beräkningskapacitet som drivits av AI ökar drastiskt och i och med detta kommer efterfrågan på förnybar el oundvikligen att öka.

Oavsett förväntas en betydande ökning av el efterfrågan i Fin-

| Allmänna uppgifter | |
|---|--|
| Fondtyp | Specialplaceringsfond |
| Startdatum | 31.12.2020 |
| Förvaltnings- och förvaringsprovision | A-, B-, S- serien: 1,65 %/år C-, D-, T- serien: 1,15 %/år |
| Teckningsprovision | 2,00 % |
| Inlösenprovision (bestäms enligt placeringstid) | Under 1 år: 5,00 % 1-3 år: 4,00 % 3-5 år: 3,00 % 5-7 år: 2,00 % Över 7 år: 1,00 % |
| Minimiteckning | A-, B- serien: 10 000 EUR C-, D- serien: 1 miljon EUR S- serien: 100 000 SEK T- serien: 10 miljoner SEK |
| Bankförbindelse, EUR | ÅAB FI65 6601 0010 6417 51 |
| Portföljförvaltare | Ålandsbanken Fondbolag Ab |
| ISIN-koder andelsklasser | FI4000452487 (A), FI4000452495 (B), FI4000452503 (C), FI4000452511 (D), FI4000508114 (S), FI4000508122 (T). |
| Publicering av fondandelsvärdet | www.fundreport.fi |

land redan de närmaste åren, vilket bevisar att den finländska el- och energimarknaden fortfarande är ett attraktivt investeringsobjekt. Stamnätsbolaget Fingrid nämner i sin tillväxtprognos för elefterfrågan att redan gjorda investeringsbeslut och anslutningsavtal motsvarar en ökning på omkring 25 % jämfört med den nuvarande nivån och Fingrid uppskattar vidare att el efterfrågan i Finland kommer att öka med över 50 % redan till år 2030 (Källa: Fingrids estimat Q3/2024). Mot bakgrund av detta anser fondförvaltarna att argumenten för vindkraft som investeringsobjekt är oförändrade. Större el efterfrågan inom många olika sektorer innebär att ökningen av totalefterfrågan står på en stadig grund och inte är beroende av enbart vätegas kortet.

Fondandelens värde minskade beroende på fondandelsserien med -4,3 % eller -4,8 % under 2024. Den negativa avkastningen berodde i huvudsak på realiserade värdeförändringar, som i sin tur orsakades av ovan nämnda nedgång i utsikterna för el efterfrågan och därigenom av prisprognoserna, framför allt på kort sikt. Till avkastningen bidrog negativt också kostnadsökningen för balanseringen inom vindkraftsproduktionen och att produktionen i de projekt i Vindkraftfonden som är i produktion var lägre än budgeterat, vilket berodde på den låga genomsnittliga vindhastigheten. På grund av väderberoendet är försäljningen av vindkraft alltid oundvikligen förknippad med ett visst

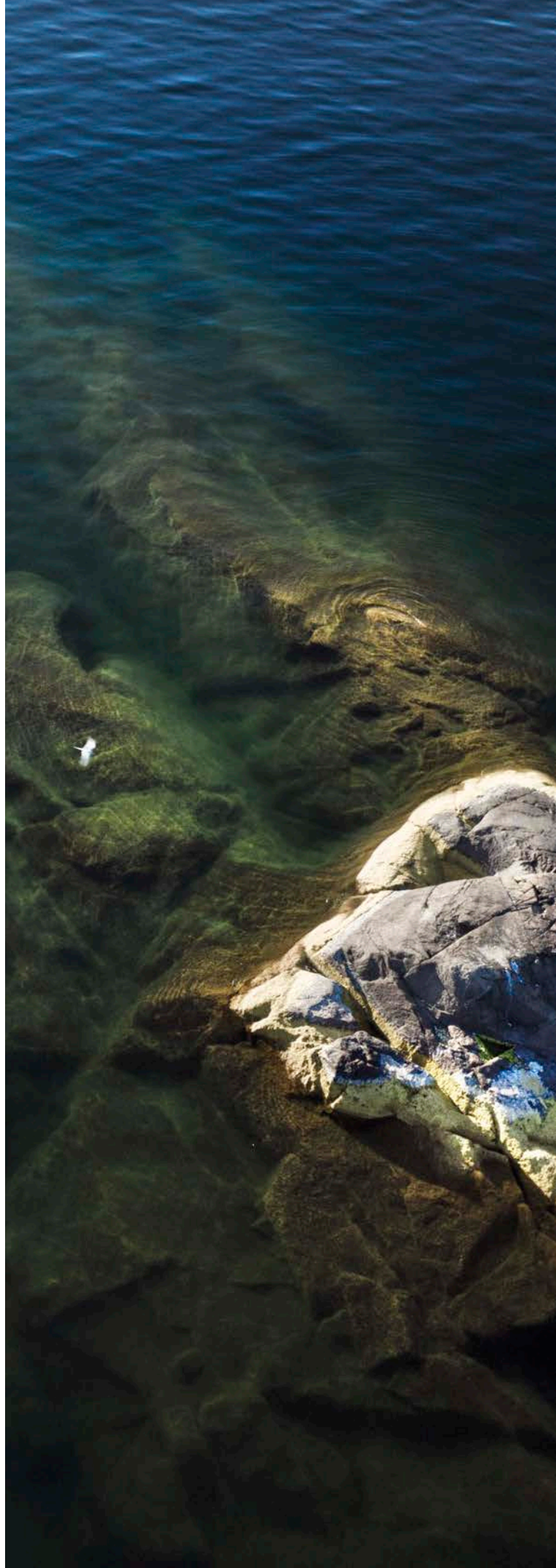
prognosfel, vars korrigerig leder till att vindkraftsproducentens intäkter från elförsäljningen minskar. Ökningen av vindkraftskapaciteten har ökat justeringsbehovet i anslutning till prognosfelet och därigenom kostnaderna för balanseringen snabbare än förväntat. De ökade kostnaderna för balanseringen har fåttts under kontroll genom att förhandla med en ny aktör, där Vindkraftfondens risker är klart mindre jämfört med tidigare. Vindkraftsproduktionen varierar årligen enligt vindhastigheten och statistiskt sett var vindhastigheterna under 2024 klart lägre än genomsnittet. Avkastningen påverkades positivt av färdigställandet av två projekt som Vindkraftfonden äger delvis.

Vindkraftfondens genomsnittliga årsavkastning har sedan starten 31.12.2020 varit omkring 9,5 % beroende på fondandelsserien. Vindkraftfondens förväntade avkastning på lång sikt är fortfarande 5–7 %. Fondens löpande kostnader består i huvudsak av förvaltningsarvode och kostnader för värderingen av fondens tillgångar. Under 2024 har fonden inte betalat några prestationsrelaterade arvoden.

I Vindkraftfondens stadgar har investeringsstrategin utvidgats så att den också möjliggör investeringar i solkraft och annan produktion av förnybar energi samt lagring av energi. Vindkraft i Finland och övriga Norden utgör dock fortfarande Vindkraftfondens huvudsakliga investeringsobjekt. Fondförvaltarna anser att utvidgningen av investeringsstrategin är i investerarnas intresse då den möjliggör att Vindkraftfondens tillgångar delvis även kan investeras i ovan nämnda objekt, till exempel solparker och batterilager i anslutning till vindkraftparker. Stadgeändringarna trädde i kraft 1.1.2024.

Under räkenskapsåret har elderivat tagits i bruk. Syftet med säkringsredovisning av elderivat är att förvalta elportföljen på ett sådant sätt att den är säkrad mot den kassaflödesrisk som uppstår till följd av fluktuationer i marknadspriset på el. Säkringsredovisningsmodellen är kassaflödessäkring.

Vindkraftfonden har ingått ett ramavtal och det säkrade beloppet och det fasta priset avtalas i månatliga kontrakt. Vid bokslutstidpunkten finns det inga öppna säkringar för år 2024.



Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond

| Andelsvärdeutveckling A-andelar | %* |
|---------------------------------|---------|
| 6 mån | -4,95 % |
| Från årets början | -4,82 % |
| 3 år | 19,78 % |
| 5 år | - |
| Sedan starten | 42,24 % |

| Andelsvärdeutveckling B-andelar | %* |
|---------------------------------|---------|
| 6 mån | -4,95 % |
| Från årets början | -4,82 % |
| 3 år | 19,78 % |
| 5 år | - |
| Sedan starten | 42,24 % |

| Andelsvärdeutveckling C-andelar | %* |
|---------------------------------|---------|
| 6 mån | -4,70 % |
| Från årets början | -4,33 % |
| 3 år | 21,36 % |
| 5 år | - |
| Sedan starten | 44,65 % |

| Andelsvärdeutveckling D-andelar | %* |
|---------------------------------|---------|
| 6 mån | -4,70 % |
| Från årets början | -4,33 % |
| 3 år | 21,36 % |
| 5 år | - |
| Sedan starten | 44,65 % |

| Andelsvärdeutveckling S-andelar | %* |
|---------------------------------|---------|
| 6 mån | -4,70 % |
| Från årets början | -4,37 % |
| 3 år | 17,38 |
| 5 år | - |
| Sedan starten | 17,38 % |

| Andelsvärdeutveckling T-andelar** | %* |
|-----------------------------------|----|
| 6 mån | - |
| Från årets början | - |
| 3 år | - |
| 5 år | - |
| Sedan starten | - |

* Historisk utveckling är inte en garanti för framtida avkastning.

Det kapital som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det insatta kapitalet.

**Fondandelsserien innehar ännu inget kapital. Därmed beräknas inget andelsvärde för T-andelen.

Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond

| Övriga uppgifter | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Fondens värde, EUR | 268 877 496,41 | 289 541 458,51 | 248 823 944,94 | 130 201 653,27 |
| Andelsvärde på avkastningsandel (A), EUR | 142,24 | 149,44 | 134,86 | 118,75 |
| Andelsvärde på tillväxtandel (B), EUR | 142,24 | 149,44 | 134,86 | 118,75 |
| Andelsvärde på avkastningsandel (C), EUR | 144,65 | 151,19 | 135,86 | 119,19 |
| Andelsvärde på tillväxtandel (D), EUR | 144,65 | 151,19 | 135,86 | 119,19 |
| Andelsvärde på tillväxtandel (S), SEK | 1 433,71 | 1 499,24 | 1 388,09 | - |
| Andelsvärde på tillväxtandel (T), SEK | - | - | - | - |
| Antal avkastningsandelar (A), st | 218 989,8160 | 212 798,1430 | 192 569,3897 | 76 994,1576 |
| A-avkastningsandelar, % av fondens värde | 11,60 % | 10,98 % | 10,43 % | 7,02 % |
| Antal tillväxtandelar (B), st | 528 852,6471 | 515 618,6362 | 467 649,8392 | 195 328,3441 |
| B-tillväxtandelar, % av fondens värde | 28,00 % | 26,62 % | 25,32 % | 17,81 % |
| Antal avkastningsandelar (C), st | 395 650,6793 | 417 215,5450 | 399 520,1870 | 252 532,9973 |
| C-avkastningsandelar, % av fondens värde | 21,30 % | 21,79 % | 21,80 % | 23,12 % |
| Antal tillväxtandelar (D), st | 726 125,8330 | 777 592,4071 | 777 976,8983 | 568 537,1948 |
| D-tillväxtandelar, % av fondens värde | 39,10 % | 40,61 % | 42,45 % | 52,05 % |
| Antal tillväxtandelar (S), st | 286,5423 | 286,5423 | 286,5423 | - |
| S-tillväxtandelar, % av fondens värde | 0,02 % | 0,01 % | 0,02 % | - |
| Antal tillväxtandelar (T), st | - | - | - | - |
| T-tillväxtandelar, % av fondens värde | - | - | - | - |
| Antal andelsägare, st. | 2 134 | 2 082 | 1 899 | 983 |
| Förvaltningsarvode, EUR | 3 884 943,91 | 3 429 909,38 | 2 171 400,33 | 816 795,24 |
| Prestationsrelaterat förvaltningsarvode, EUR | 0,00 | 3 937 733,31 | 2 502 721,93 | 2 015 867,69 |
| Total Expense Ratio - TER (A) | 1,71 % | 3,22 % | 3,02 % | 5,31 % |
| Total Expense Ratio - TER (B) | 1,71 % | 3,23 % | 3,03 % | 5,23 % |
| Total Expense Ratio - TER (C) | 1,21 % | 2,74 % | 2,73 % | 4,49 % |
| Total Expense Ratio - TER (D) | 1,21 % | 2,72 % | 2,76 % | 4,48 % |
| Total Expense Ratio - TER (S) | 1,71 % | 3,23 % | 3,03 % | - |
| Total Expense Ratio - TER (T) | - | - | - | - |
| Årlig kostnad (A) | 1,71 % | 1,69 % | 1,75 % | 2,02 % |
| Årlig kostnad (B) | 1,71 % | 1,69 % | 1,75 % | 2,02 % |
| Årlig kostnad (C) | 1,21 % | 1,19 % | 1,25 % | 1,52 % |
| Årlig kostnad (D) | 1,21 % | 1,19 % | 1,25 % | 1,52 % |
| Årlig kostnad (S) | 1,71 % | 1,69 % | 1,75 % | - |
| Årlig kostnad (T) | - | - | - | - |

Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond

PLACERINGAR 31.12.2024

Icke börslistade, övriga värdepapper

| Kommanditbolag | Marknadsvärde, EUR | % av fond |
|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| ÅAB Vindkraft 1 Kb | 88 690 218,95 | 32,99 % |
| Jokituuli Sijoitusyhtiö Ky | 56 053 119,95 | 20,85 % |
| Niinimäki Sijoitusyhtiö Ky | 43 072 623,95 | 16,02 % |
| Kalistanneva Sijoitusyhtiö Ky | 37 877 026,00 | 14,09 % |
| ÅAB Vindkraft IV Kb | 13 735 160,43 | 5,11 % |
| Sammanlagt | 239 428 149,28 | 89,05 % |

Icke börslistade värdepapper

| Fonder | Antal andelar | Marknadspris | Marknadsvärde, EUR | % av fond |
|---|---------------|--------------|-----------------------|-----------------|
| Ålandsbanken Kort Företagsränta B | 582 991,1611 | 28,59 | 16 667 717,30 | 6,20 % |
| Sammanlagt | | | 16 667 717,30 | 6,20 % |
| Företag och värdepapper totalt | | | 256 095 866,58 | 95,25 % |
| Kassa och övriga tillgångar, netto | | | 12 781 629,83 | 4,75 % |
| Fondens värde (NAV) | | | 268 877 496,41 | 100,00 % |

Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond

| Resultaträkning | 1.1. - 31.12.2024 | 1.1. - 31.12.2023 |
|--|----------------------|----------------------|
| INTÅKTER OCH VÄRDEFÖRÄNDRINGAR | | |
| Nettoresultat från andelar i vindkraftparker | -11 067 766,96 | 34 285 442,37 |
| Nettoresultat från placeringar | 735 847,30 | 745 304,14 |
| Ränteintäkter | 790 988,60 | 1 175 483,94 |
| Övriga intäkter | 597 898,73 | 209 876,46 |
| Summa intäkter | -8 943 032,33 | 36 416 106,91 |
| KOSTNADER | | |
| Arvodeskostnader | | |
| Förvaltningsprovision till Fondbolaget | -3 884 943,91 | -3 429 909,36 |
| Prestationsrelaterad förvaltningsprovision | 0,00 | -3 937 733,31 |
| Övriga kostnader | -5 393,85 | 0,00 |
| Summa kostnader | -3 890 337,76 | -7 367 642,67 |
| Räkenskapsperiodens resultat | -12 833 370,09 | 29 048 464,24 |

| Balansräkning | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVA | | |
| Andelar i vindkraftparker till marknadsvärde | 287 928 149,28 | 299 827 739,47 |
| Placeringsfonder och värdepapper | 16 667 717,30 | 18 047 010,00 |
| Övriga fordringar | 657 571,86 | 736 665,48 |
| Resultatregleringar | 9 465,25 | 66 186,59 |
| Kassa och bank | 21 535 862,95 | 27 927 383,67 |
| Aktiva sammanlagt | 326 798 766,64 | 346 604 985,21 |
| PASSIVA | | |
| Fondens värde | 268 877 496,41 | 289 541 458,51 |
| Främmande kapital | | |
| Långfristiga lån | 48 500 000,00 | 50 000 000,00 |
| Övriga skulder | 9 421 270,23 | 7 063 526,70 |
| Passiva sammanlagt | 326 798 766,64 | 346 604 985,21 |

| Noter till resultaträkningen | 1.1. - 31.12.2024 | 1.1. - 31.12.2023 |
|---|-----------------------|----------------------|
| NETTORESULTAT FRÅN ANDELAR I VINDKRAFTPARKER | | |
| Icke-realiserad värdeförändring | -10 904 951,19 | 33 254 971,96 |
| Dividender och vinstandelar | 0,00 | 1 139 932,09 |
| Övriga kostnader | -162 815,77 | -109 461,68 |
| Sammanlagt | -11 067 766,96 | 34 285 442,37 |

| Noter till balansräkningen | 1.1. - 31.12.2024 | 1.1. - 31.12.2023 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| FONDENS VÄRDE 1.1.2024 | 289 541 458,51 | 248 823 944,94 |
| Teckning av fondandelar | 7 588 825,21 | 14 089 849,38 |
| Inlösen av fondandelar | -15 419 417,22 | -2 420 800,05 |
| Räkenskapsperiodens resultat | -12 833 370,09 | 29 048 464,24 |
| FONDENS VÄRDE 31.12.2024 | 268 877 496,41 | 289 541 458,51 |

Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond

| Åtaganden utanför balansräkningen | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------|------------|
| ELDERIVAT, GÅNGSE VÄRDE* | | |
| Avtal 1: säkrat för perioden 1.1.2025-31.12.2026 | 98 880,85 | 0,00 |
| ÖVRIGA ÅTAGANDEN UTANFÖR BALANSRÄKNINGEN | | |
| Garanti för nedmonteringskostnader av vindkraftparker. | 288 670,35 | 288 670,35 |

* Fonden har gett en proprieborgen till motparten (Gasum) för att garantera derivathandeln som ett av sina vindparksbolag har genomfört. Det maximala beloppet för garantin är marknadsvärdet av de genomförda och gällande, samt under avveckling varande affärerna, dock högst 5 miljoner euro.

Årsberättelsens underskrifter

ÅLANDSBANKEN ALTERNATIVA INVESTERINGSFONDER
Mariehamn den 19 mars 2025

Peter Wiklöf
Styrelseordförande

Tony Karlström
Styrelsemedlem

Juhana Rauthovi
Styrelsemedlem

Carola Nilsson
Verkställande Direktör

REVISIONSANTECKNING

Över utförd revision har idag angivits berättelse.
Helsingfors den 19 mars 2025

Henry Maarala
CGR
KPMG Oy Ab

Sandra Eriksson
CGR
KPMG Oy Ab

Revisionsberättelse

Till Ålandsbanken Fondbolag Ab:s bolagsstämma samt till ägarna av andelar i specialplaceringsfonder förvaltade av Ålandsbanken Fondbolag Ab



REVISION AV BOKSLUTET

Uttalande

Vi har utfört en revision av boksluten för de nedan uppräknade specialplaceringsfonder som förvaltas av Ålandsbanken Fondbolag Ab (FO-nummer 1471362-6) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2024. Boksluten omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger boksluten för de av Ålandsbanken Fondbolag Ab förvaltade specialplaceringsfonderna en rättvisande bild av de av fondbolaget förvaltade specialplaceringsfondernas ekonomiska ställning samt av resultatet av deras verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och de uppfyller de lagstadgade kraven.

De av Ålandsbanken Fondbolag Ab förvaltade specialplaceringsfonderna är Ålandsbanken Bostads-fond Specialplaceringsfond, Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond och Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond.

Grund för uttalande

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisions sed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisions sed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av fondens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera fonden, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av fondens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om fondens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den

väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en fond inte längre kan fortsätta verksamheten.

- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för fondens styrning avseende bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierar under revisionen.

ÖVRIGA RAPPORTERINGSSKYLDIGHETER

Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen och informationen i årsberättelsen men inkluderar inte bokslutet eller vår revisionsberättelse. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. För verksamhetsberättelsens del är det ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i den övriga informationen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors den 19 mars 2025

KPMG OY AB

Sandra Eriksson
CGR

Henry Maarala
CGR

An aerial photograph showing a road bridge crossing a dark lake. The bridge is flanked by rows of cherry blossom trees in full bloom. To the left, a forested island features a white building and a blue boat. The text is centered in the upper right quadrant of the image.

Ålandsbanken
Fondbolag Ab
Mariehamn
PB 3
AX-22101 Mariehamn
Tfn 0204 29 088
fond@alandsbanken.fi

SFDR-bilaga

| | |
|--|----|
| Ålandsbanken Bostadsfond Specialplaceringsfond | 50 |
| Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond | 57 |

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som läggs fram i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en förteckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen fastställer inte någon förteckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 8 punkterna 1, 2 och 2a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 6 första stycket i förordning (EU) 2020/852

Produktnamn: Ålandsbanken Bostadsfond
 Identifieringskod för juridiska personer: 743700WHS1HPER76981

Miljörelaterade och/eller sociala egenskaper

| Har denna finansiella produkt ett mål för hållbar investering? | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ●● Ja | <input checked="" type="checkbox"/> ●● Nej |
| <input type="checkbox"/> Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: % | <input checked="" type="checkbox"/> Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på 3 % hållbara investeringar |
| <input type="checkbox"/> i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin | <input checked="" type="checkbox"/> med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin |
| <input type="checkbox"/> i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin | <input type="checkbox"/> med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin |
| <input type="checkbox"/> Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: % | <input type="checkbox"/> med ett socialt mål |
| | <input type="checkbox"/> Den främjar miljörelaterade och sociala egenskaper, men kommer inte att göra några hållbara investeringar |



I vilken utsträckning främjades de miljörelaterade och/eller sociala egenskaperna av denna finansiella produkt?

Fonden främjade miljörelaterade och sociala egenskaper genom att:

- sträva efter att investera i bostäder som bedöms förenliga med EU-taxonomin miljömessiga målsättningar.
- sträva efter att investera i fastigheter med låga koldioxidutsläpp.
- beakta för fonden relevanta huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer (Principle Adverse Impact, PAI).

- sträva efter att kontrollera om motparter förbundit sig till att följa OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer före företag och mänskliga rättigheter eller liknande principer.

Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?

- Andel hållbara investeringar uppgick till 3 %.

Fondens rapporterade hållbarhetsindikatorer har inte reviderats av revisorerna.

• ... och jämfört med de föregående perioderna?

| Mått | 2024 | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------|------|
| Andel hållbara investeringar (%) | 3 % | 3 % | 3 % |

- Vilka var målen med de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde, och hur bidrog den hållbara investeringen till dessa mål?

Fondens hållbara investeringar utgörs av bostäder i byggnader som uppfyller kriterier för att bedömas som hållbara enligt taxonomiförordningen. Dessa investeringar bidrar till taxonomimålet om begränsning av klimatförändringar. Fonden granskar bostädernas energieffektivitetsklass, och bostäder med klass A bedöms uppfylla kriterierna.

Fonden har inte gjort några nya investeringar under referensåret, men har bibehållit sin andel hållbara investeringar och bidrar till taxonomimål 1, Begränsningar av klimatförändringar. Målet är att framtida investeringar ska göras i bostäder med energieffektivitetscertifikat klass A eller minst klass B. Fondens mål är att huvudsakligen investera i nya hus som är energieffektiva och kräver mindre renovering.

- På vilket sätt orsakade inte de hållbara investeringar som den finansiella produkten delvis gjorde någon betydande skada för något miljömål eller socialt mål med de hållbara investeringarna?

Fonden har granskat att de hållbara investeringarna inte orsakar betydande skada för något miljömässigt eller socialt hållbart investeringsmål genom att:

- beakta PAI-indikatorerna 17 och 18
- genom att följa upp motparternas förhållningssätt till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter eller liknande principer.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

Indikatorerna för fastighetsförmögenhet (PAI 17–18) har beaktats så att fonden har sett till att inga fossila bränslen har använts i de byggnader som fonden har investerat i, och fonden har för avsikt att i kommande investeringar investera enbart i bostäder som åtminstone uppfyller kraven enligt energiklass B.

Var de hållbara investeringarna anpassade till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter?

I de befintliga innehaven är fondens inflytande begränsat, eftersom bostadsfastigheter som ägs av bostadsfonden i huvudsak är delägda, det vill säga fonden äger enskilda lägenheter i vissa bostadsaktiebolag. Bostadsaktiebolagens beslutanderätt ligger hos bostadsaktiebolagens

Hållbarhetsindikatorer

mäter uppnåendet av de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar.

Huvudsakliga negativa konsekvenser

är investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

styrelser, varför bostadsfondens inflytande över bostadsaktiebolagens verksamhet kan vara begränsat. Praxis för god styrning hos byggnadsentreprenörerna beaktas genom att kontrollera om de förbundit sig att följa OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter eller liknande principer.

I EU-taxonomin fastställs en princip om att inte orsaka betydande skada, enligt vilken taxonomiförenliga investeringar inte får orsaka betydande skada för EU-taxonomin mål, och åtföljs av särskilda unionskriterier.

Principen om att inte orsaka betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar unionskriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar unionskriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter.

Inga andra eventuella hållbara investeringar får heller orsaka betydande skada för några miljömål eller sociala mål.



Hur beaktades i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer

I mån av tillgång till data, beaktas regelbunden uppföljning av indikatorerna 17–18 i tabell 1 och indikator 18 i tabell 2.

17. Exponering till fossila bränslen via tillgångar i fastigheter. Andel av investeringar i fastigheter som ingår i utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen. Detta beaktar fonden genom att granska samtliga fastigheter för att säkerställa att de inte har exponering till fossila bränslen.

18. Energieffektivitet.

Detta beaktar fonden genom att samla in data på bostädernas energicertifikat.



Vilka var den finansiella produktens viktigaste investeringar?

| Största investeringarna | Sektor | MV EUR | Land |
|--|-------------|---------------|---------|
| Kiinteistö Oy Helsingin Isabella | Fastigheter | 33 106 331,37 | Finland |
| Bostadsfond Fonder V Kb | Fastigheter | 24 630 158,62 | Finland |
| Asunto Oy Vantaan Piletti | Fastigheter | 13 221 525,00 | Finland |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronpuisto 6 | Fastigheter | 12 098 137,50 | Finland |
| Asunto Oy Helsingin Treffi | Fastigheter | 9 920 240,12 | Finland |
| Bostads Ab Victoria 9 i Helsingfors | Fastigheter | 9 754 392,92 | Finland |
| Asunto Oy Vantaan Jänönloikka | Fastigheter | 8 626 175,00 | Finland |
| Asunto Oy Espoon Kummeli | Fastigheter | 7 878 150,00 | Finland |
| Asunto Oy Espoon Matinpuronpuisto 5 | Fastigheter | 6 752 050,00 | Finland |
| As. Oy Espoon Suulperi | Fastigheter | 6 729 700,00 | Finland |
| Asunto Oy Helsingin Tenderi | Fastigheter | 6 166 487,50 | Finland |
| Asunto Oy Helsingin Koskikara | Fastigheter | 6 006 375,00 | Finland |

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör **produktens största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1 januari 2024 – 31 december 2024.

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Asunto Oy Helsingin Valokehä | Fastigheter | 5 919 000,00 | Finland |
| Asunto Oy Kivistön Kronos, Vantaa | Fastigheter | 5 846 135,00 | Finland |
| As. Oy Vantaan Vetehinen | Fastigheter | 5 814 575,00 | Finland |



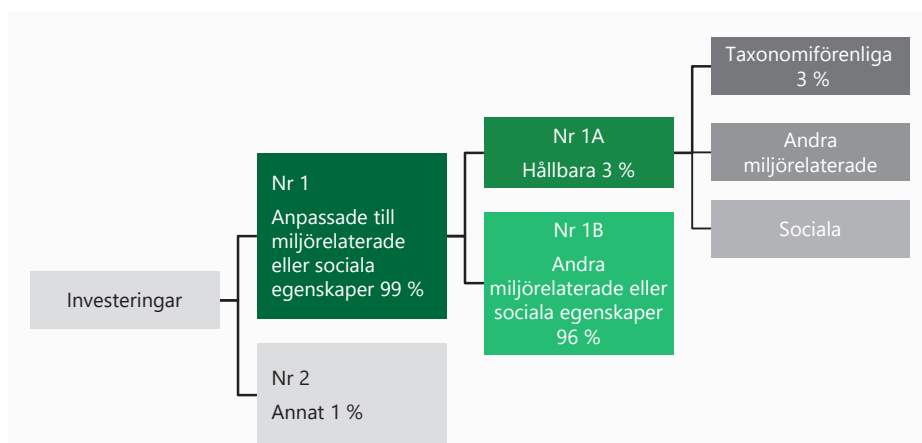
Tillgångsallokering

beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.

Hur stor var andelen hållbarhetsrelaterade investeringar?

- Vad var tillgångsallokeringen?

99 % av investeringarna var i linje med fondens miljörelaterade och sociala egenskaper. Fonden hade som mål att ha en minimiandel om 2 % hållbara investeringar, och de hållbara investeringarna uppgick till 3 %. Investeringarna i kategorin Annat, som uppskattas till mellan 0–10 %, utgörs till största delen av kontanter och likvida medel.



Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper omfattar den finansiella produktens investeringar som används för att uppnå de miljörelaterade eller sociala egenskaper som främjas av den finansiella produkten.

Nr 2 Annat omfattar den finansiella produktens återstående investeringar som varken är anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaperna eller anses som hållbara investeringar.

Kategorin **Nr 1 Anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar:

- Underkategorin **Nr 1A Hållbara** omfattar miljömässigt och socialt hållbara investeringar.
- Underkategorin **Nr 1B Andra miljörelaterade eller sociala egenskaper** omfattar investeringar anpassade till de miljörelaterade eller sociala egenskaper som inte anses vara hållbara investeringar.

- **I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?**

Fondens investeringar består huvudsakligen av bostäder, vars sektor är fastigheter.

För att uppfylla EU-taxonomin omfattar kriterierna för **fossilgas** begränsningar av utsläpp och övergång till förnybar energi eller koldioxidsnåla bränslen senast i slutet av 2035. När det gäller **kärnenergi** inkluderar kriterierna omfattande säkerhets- och avfallshanteringsregler.



I hur stor utsträckning var de hållbara investeringarna med ett miljömål förenliga med EU-taxonomin?

3 %

Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?¹

Ja:

fossilgas kärnenergi %

Nej

¹Fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet kommer endast att uppfylla EU-taxonomin om den bidrar till att begränsa klimatförändringarna ("begränsning av klimatförändringarna") och inte orsakar betydande skada för något av målen i EU-taxonomin – se förklarande anmärkning i vänstra marginalen. De fullständiga kriterierna för ekonomisk verksamhet för fossilgas och kärnenergi som uppfyller EU-taxonomin fastställs i kommissionens delegerande förordning (EU) 2022/1214.

Taxonomiförenliga verksamheter uttrycks som en andel av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, till exempel för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomi. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statliga obligationer är*, visar den första grafen överensstämmelsen med avseende på alla den finansiella produktens investeringar, inklusive statliga obligationer, medan den andra grafen visar överensstämmelsen endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statliga obligationer.



* I dessa grafer avses med "statliga obligationer" samtliga exponeringar i statspapper

Möjliggörande

verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter

är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

- Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?

0 %

- Hur stor var procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin jämfört med tidigare referensperioder

| Period: | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|--------|--------|--------|
| Fondens taxonomiförenliga investeringar | 3,00 % | 3,00 % | 3,00 % |

**Vilken var andelen hållbara investeringar med ett miljömål som inte var förenliga med EU-taxonomin?**

Ej tillämpbar.

**Vilken var andelen socialt hållbara investeringar?**

Ej tillämpbar.

**Vilka investeringar var inkluderade i kategorin "annat", vad var deras syfte och fanns det några miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder?**

Fonden behöver inneha likvida medel för att upprätthålla fondverksamheten.

**Vilka åtgärder har vidtagits för att uppfylla de miljörelaterade eller sociala egenskaperna under referensperioden?**

Fonden har uppnått sin minimiandel hållbara investeringar om 2 %.

Hållbar investering: en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att investeringsobjekten följer praxis för god styrning.

EU-taxonomin är ett klassificeringssystem som läggs fram i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en förteckning över **miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen fastställer inte någon förteckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomin eller inte.



Hållbarhetsindikatorer mäter hur hållbarhetsmålen för denna finansiella produkt uppnås.

Mall som avser regelbundna upplysningar för de finansiella produkter som avses i artikel 9.1–9.4a i förordning (EU) 2019/2088 och artikel 5 första stycket i förordning (EU) 2020/852

Produktnamn: Ålandsbanken Vindkraft Specialplaceringsfond
 Identifieringskod för juridiska personer: 743700STR11AA1C3T78

Mål för hållbar investering

| Har denna finansiella produkt ett mål för hållbar investering? | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ●● Ja | <input type="checkbox"/> ●● Nej |
| <input checked="" type="checkbox"/> Den gjorde hållbara investeringar med ett miljömål: 89 % | <input type="checkbox"/> Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper och även om den inte hade en hållbar investering som sitt mål, hade den en andel på % hållbara investeringar |
| <input checked="" type="checkbox"/> i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin | <input type="checkbox"/> med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin |
| <input type="checkbox"/> i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin | <input type="checkbox"/> med ett miljömål i ekonomiska verksamheter som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU-taxonomin |
| <input type="checkbox"/> Den gjorde hållbara investeringar med ett socialt mål: % | <input type="checkbox"/> med ett socialt mål |
| | <input type="checkbox"/> Den främjade miljörelaterade och sociala egenskaper, men gjorde inte några hållbara investeringar |

I vilken utsträckning uppnåddes denna finansiella produkts mål för hållbar investering?

Fondens hållbara investeringar syftar till att öka mängden förnyelsebar energi genom investeringar i vindkraft för att därmed minska koldioxidutsläppen när utbudet av förnyelsebara kraftkällor ökar i förhållande till kraftkällor baserade på fossila bränslen. Fondens investeringar är huvudsakligen ekonomiska verksamheter som omfattas av taxonomiförordningen, och investeringarna har bedömts som taxonomiförenliga till 89 %.

Investeringar i vindkraft bidrar till att uppnå EU:s klimatmål enligt EU:s 55-paket (nettoutsläppen av växthusgaser minskas med 55 procent fram till 2030) och Finlands koldioxidneutralitetsmål senast 2035. Vindkraft är utsläppsneutralt och dess direkta utsläpp är 0 tCO₂/MWh.

Fonden har inget jämförelseindex.

- **Vilket resultat visade hållbarhetsindikatorerna?**
 - Utsläppsfri elproduktion
 - Kapacitet för förnybar energi i ägda vindkraftsparker uppgick till 322 MW
 - varav 251 MW är i produktion och
 - 71 MW under uppbyggnad.
 - Producerad förnyelsebar energi uppgick till 277 194 MWh
 - Minskat utsläpp av växthusgaser med 11 088 tCO₂ genom att producerad fossilfri energi har ersatt fossil energi. Beräkningen baseras på genomsnittligt utsläpp av elproduktion i Finland med 40 kgCO₂/MWh (källa Fingrid Abp).
 - Arbetsplatsolyckor som medfört frånvaro, 1 st
 - Förbrytelser mot miljötillstånd, 0 st
 - Miljöincidenter, 5 st
 - Andel bristfällig uppföljning av policyn gällande mänskliga rättigheter och korruption, FN:s Global Compact och OECD:s riktlinjer för multinationella företag, 0 %.

Fondens rapporterade hållbarhetsindikatorer har inte reviderats av tredje part.

- ... och jämfört med de föregående perioderna?

| Mått | Värde 2024 | Värde 2023 | Värde 2022 |
|--|------------|------------|------------|
| Kapacitet av förnyelsebar energi i ägda vindkraftsparker (MW) | 322 | 322 | 322 |
| varav i produktion (MW) | 251 | 113 | 20 |
| varav under uppbyggnad (MW) | 71 | 209 | 302 |
| Producerad förnyelsebar energi (MWh) | 277 194 | 70 073 | 12 963 |
| Minskat utsläpp av växthusgaser genom att producerad fossilfri energi har ersatt fossil energi. Beräkningen baseras på genomsnittligt utsläpp av elproduktion i Finland med 40 kgCO ₂ /MWh (källa Fingrid Abp). (tCO ₂) | 11 088 | 2 803 | 1 170 |
| Arbetsplatsolyckor som medfört frånvaro | 1 | 4 | 2 |
| Förbrytelse mot miljötillstånd | 0 | 0 | 0 |
| Miljöincidenter | 5 | 17 | 0 |
| Andel bristfällig uppföljning av policyn gällande mänskliga rättigheter och korruption, FN:s Global Compact och OECD:s riktlinjer för multinationella företag. (%) | 0 | 0 | 0 |

Huvudsakliga negativa konsekvenser är

investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

Hur orsakade de hållbara investeringarna inte betydande skada för något mål för hållbar investering?

Fonden har granskat att de hållbara investeringarna inte orsakar betydande skada för något miljömässigt eller socialt hållbart investeringsmål genom att:

- beakta tillämpliga huvudsakliga negativa konsekvenser

- anpassa investeringsbesluten till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter.

Hur beaktades indikatorerna för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

Fonden har analyserat de indikatorer för negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som anges nedan i avsnittet Beaktas i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser. I analysen kontrollerar fonden att investeringen inte orsakar någon betydande skada för de hållbarhetsmål som beskrivs ovan.

Var de hållbara investeringarna anpassade till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter?

De hållbara investeringarna är anpassade till OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter genom Ålandsbankens Policy för integrering av hållbarhetsrisker inom investeringsbeslut samt Ålandsbankens Uppförandekod (Code of Conduct).



Hur beaktades i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

I mån av tillgång till data beaktar fonden genom regelbunden uppföljning utvalda huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer, indikatorerna 1-14 listas nedan:

1. Koldioxidutsläpp
2. Koldioxidavtryck
3. Koldioxidintensitet
4. Exponering till företag verksamma inom fossila bränslen
5. Andel av icke-förnybar energiförbrukning och produktion
6. Energikonsumtionsintensitet per klimatsektor med hög påverkan
7. Biologisk mångfald
8. Farligt avfall

En mera detaljerad beskrivning av hur Ålandsbanken beaktar huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer finns i dokumentet Redogörelse för investeringsbesluts huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer på Ålandsbankens webbplats.



Vilka var den finansiella produktens viktigaste investeringar?

| Största investeringarna | Sektor | % tillgångar | Land |
|-------------------------------|--------|--------------|---------|
| Ålandsbanken Vindkraft 1 Kb | Energi | 33 % | Finland |
| Jokituuli Sijoitusyhtiö Ky | Energi | 21 % | Finland |
| Niinimäki Sijoitusyhtiö Ky | Energi | 16 % | Finland |
| Kalistanneva Sijoitusyhtiö Ky | Energi | 14 % | Finland |
| ÅAB Kort Företagsränta B | Finans | 6 % | Finland |
| Ålandsbanken Vindkraft IV Ky | Energi | 5 % | Finland |

Förteckningen innehåller de investeringar som utgör **produktens största andel investeringar** under referensperioden, som är: 1 januari 2024 - 31 december 2024



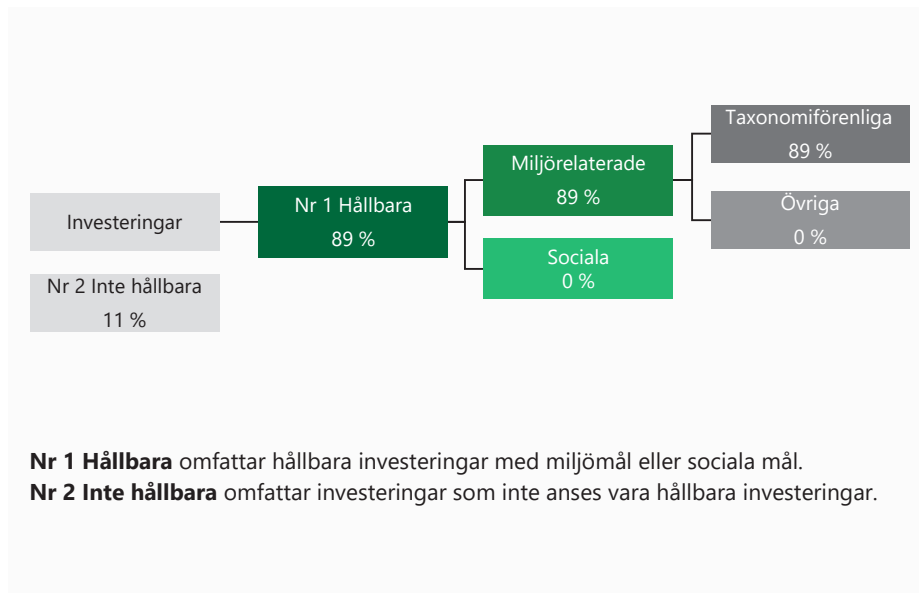
Hur stor var andelen hållbarhetsrelaterade investeringar?

- Vad var tillgångsallokeringen?

Fonden hade som mål att ha en minimiandel 70 % hållbara investeringar, och de hållbara investeringarna uppgick till 89 %.

Tillgångsallokering

beskriver andelen investeringar i specifika tillgångar.



- I vilka ekonomiska sektorer gjordes investeringarna?

Fondens investeringar består huvudsakligen av vindkraftsparker inom energisektorn.



I hur stor utsträckning var de hållbara investeringarna med ett miljömål förenliga med EU-taxonomin?

89 %

Investerar den finansiella produkten i fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet som uppfyller EU-taxonomin?¹

Ja:

fossilgas kärnenergi

Nej

¹Fossilgas och/eller kärnenergirelaterad verksamhet kommer endast att uppfylla EU-taxonomin om den bidrar till att begränsa klimatförändringarna ("begränsning av klimatförändringarna") och inte orsakar betydande skada för något av målen i EU-taxonomin – se förklarande anmärkning i vänstra marginalen. De fullständiga kriterierna för ekonomisk verksamhet för fossilgas och kärnenergi som uppfyller EU-taxonomin fastställs i kommissionens delegerande förordning (EU) 2022/1214.

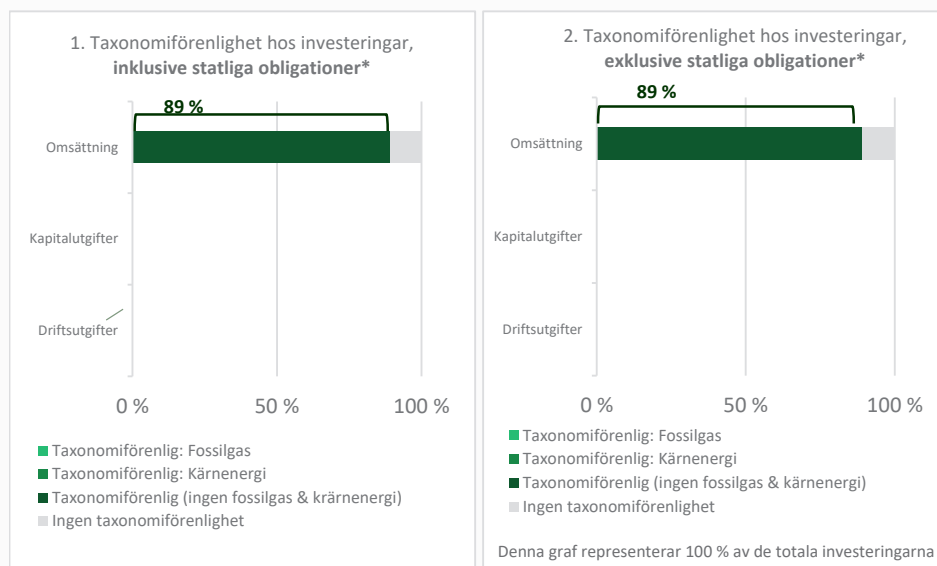
Taxonomiförenliga verksamheter uttrycks som en andel av följande:

- **omsättning**, vilket återspeglar andelen av intäkterna från investeringsobjektens gröna verksamheter
- **kapitalutgifter**, som visar de gröna investeringar som gjorts av investeringsobjekten, till exempel för en omställning till en grön ekonomi
- **driftsutgifter**, som återspeglar investeringsobjektens gröna operativa verksamheter.

Möjliggörande verksamheter gör det direkt möjligt för andra verksamheter att bidra väsentligt till ett miljömål.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxid-snåla alternativ tillgängliga för och som bland annat har växthusgasutsläpp på nivåer som motsvarar bästa prestanda.

Diagrammen nedan visar i grönt procentandelen investeringar som var förenliga med EU-taxonomin. Eftersom det inte finns någon lämplig metodik för att avgöra hur taxonomiförenliga statliga obligationer är*, visar den första grafen överensstämmelsen med avseende på alla den finansiella produktens investeringar, inklusive statliga obligationer, medan den andra grafen visar överensstämmelsen endast med avseende på de investeringar för den finansiella produkten som inte är statliga obligationer.



* I dessa grafer avses med "statliga obligationer" samtliga exponeringar i statspapper

- Vilken var andelen investeringar som gjordes i omställningsverksamheter och möjliggörande verksamheter?
0 %
- Hur stor var procentandelen investeringar som var förenliga med EU taxonomin jämfört med tidigare referensperioder

| Period: | 2024 | 2023 | 2022 |
|---|------|------|------|
| Fondens taxonomiförenliga investeringar | 89 % | 86 % | 69 % |



Vilken var andelen hållbara investeringar med ett miljömål som inte var förenliga med EU-taxonomin?

0 %



Vilken var andelen socialt hållbara investeringar?

0 %



Vilka investeringar var inkluderade i kategorin "inte hållbara", vad var deras syfte och fanns det några miljörelaterade eller sociala minimiskyddsåtgärder?

Likvida placeringar. I enlighet med fondens regler ska fondens likviditet bevaras på god nivå även i en situation då fondandelsägare löser in mer medel från fonden än normalt.



Vilka åtgärder har vidtagits för att uppfylla målet för hållbar investering under referensperioden?

Av de projekt som ägs av fonden togs två vindkraftsparker i kommersiellt bruk under referensperioden. Den totala kapaciteten för projekten är 313 MW och det ska öka mängden förnyelsebar energi som produceras av vindkraft och genom det på sikt minska koldioxidutsläppen i elproduktionen.